

**ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON****Enheten**

Organisasjonsnummer: 988 664 065  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: METEVA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Oscars gate 42  
0258 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Mahnaz Svestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.09.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1, 2, 3	70 626 463	66 813 204
Annen driftsinntekt	1, 3	1 172 963	
<b>Sum inntekter</b>		<b>71 799 426</b>	<b>66 813 204</b>
<b>Kostnader</b>			
Operasjonelle driftskostnader		10 731 360	13 045 069
Lønnskostnad	4, 5	7 610 519	5 989 698
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	17 901 586	13 763 993
Annen driftskostnad		7 421 278	6 711 385
<b>Sum kostnader</b>	7	<b>43 664 743</b>	<b>39 510 146</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>28 134 683</b>	<b>27 303 058</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		7 988 004	
Annen renteinntekt	8	835 281	61 782
Annen finansinntekt	8	103 093	1 963 207
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 926 378</b>	<b>2 024 989</b>
Annen rentekostnad	8	59 486 955	81 292 081
Annen finanskostnad	8		32 868 687
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>59 486 955</b>	<b>114 160 768</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-50 560 577</b>	<b>-112 135 779</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	9, 10	<b>-22 425 894</b>	<b>-84 832 722</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-22 425 894</b>	<b>-84 832 720</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-22 425 894</b>	<b>-84 832 722</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-30 413 898	-84 832 722
Annen egenkapital		7 988 004	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-22 425 894</b>	<b>-84 832 722</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 450 982 287	1 434 253 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		1 185 406	621 156
<b>Sum varige driftsmidler</b>	6	<b>1 452 167 693</b>	<b>1 434 874 655</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	11	362 055 691	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	11	<b>362 055 691</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 814 223 384</b>	<b>1 434 874 655</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 101 798	5 614 074
Andre fordringer	12	2 362 158	2 317 627
Konsernfordringer	13	23 604 570	
<b>Sum fordringer</b>		<b>31 068 526</b>	<b>7 931 701</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	11		361 796 309
<b>Sum investeringer</b>	11		<b>361 796 309</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	970 108	17 643 591
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>970 108</b>	<b>17 643 591</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>32 038 634</b>	<b>387 371 600</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 846 262 017</b>	<b>1 822 246 255</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	15, 16	550 000	550 000 000
Overkurs	16	661 527 723	4 061 837
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	16	<b>662 077 723</b>	<b>554 061 837</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	16	461 951 572	989 250 678
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-461 951 572</b>	<b>-989 250 678</b>
<b>Sum egenkapital</b>	16	<b>200 126 151</b>	<b>-435 188 840</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	17		657 753 547
Obligasjonslån	17, 18		892 000 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	17, 18	1 629 753 742	430 874 365
Øvrig langsiktig gjeld	17, 18		213 201 702
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 629 753 742</b>	<b>2 193 829 614</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 629 753 742</b>	<b>2 193 829 614</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 459 128	8 184 634
Skyldige offentlige avgifter		759 371	2 584 741
Kortsiktig konserngjeld		26 996	
Annen kortsiktig gjeld	19	13 136 629	52 836 107
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 382 124</b>	<b>63 605 482</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 646 135 866</b>	<b>2 257 435 096</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 846 262 017</b>	<b>1 822 246 255</b>



### Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1, 2, 3	79 727 955	69 434 347
Annen driftsinntekt	1, 3	1 172 963	6 218 852
<b>Sum inntekter</b>		<b>80 900 918</b>	<b>75 653 199</b>
<b>Kostnader</b>			
Operasjonelle driftskostnader		10 731 360	13 045 069
Lønnskostnad	4, 5	7 610 519	5 989 698
Avskrivninger	6	21 084 142	13 920 671
Annen driftskostnad		8 542 819	8 563 206
<b>Sum kostnader</b>	7	<b>47 968 841</b>	<b>41 518 644</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>32 932 077</b>	<b>34 134 555</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			19 714
Annen renteinntekt	8	859 401	69 560
Annen finansinntekt	8	112 668	1 973 003
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>972 069</b>	<b>2 062 277</b>
Annen rentekostnad	8	59 496 545	81 292 081
Annen finanskostnad	8		32 868 687
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>59 496 545</b>	<b>114 160 768</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-58 524 475</b>	<b>-112 098 491</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-25 592 398</b>	<b>-77 963 936</b>
Skattekostnad	9, 10	1 448 480	1 511 133
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-27 040 878</b>	<b>-79 475 069</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-27 040 878</b>	<b>-79 475 069</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-27 040 878</b>	<b>-79 475 069</b>
Overføringer til/fra annen egenkapital			



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger ol.		1 832 001 361	1 818 417 382
Driftsløsøre, inventar, ol.		1 185 406	621 156
<b>Sum varige driftsmidler</b>	6	<b>1 833 186 767</b>	<b>1 819 038 538</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern	11	259 382	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	11	<b>259 382</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 833 446 149</b>	<b>1 819 038 538</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 056 473	5 639 074
Andre fordringer	12, 13	26 060 229	2 317 627
Konsernfordringer		0	
<b>Sum fordringer</b>		<b>32 116 702</b>	<b>7 956 701</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	14	996 984	19 250 207
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>996 984</b>	<b>19 250 207</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>33 113 685</b>	<b>27 206 908</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 866 559 835</b>	<b>1 846 245 446</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	15, 16	550 000	550 000 000
Overkurs	16	661 527 723	4 061 837
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>662 077 723</b>	<b>554 061 837</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	
Udekket tap		464 809 194	989 250 678
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-464 809 194</b>	<b>-989 250 678</b>
<b>Sum egenkapital</b>	16	<b>197 268 529</b>	<b>-435 188 841</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9	21 847 014	22 155 895
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>21 847 014</b>	<b>22 155 895</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	17		657 753 547
Obligasjonslån	17, 18		892 000 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	17, 18	1 629 753 742	430 874 365
Øvrig langsiktig gjeld	17, 18		213 201 702
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 629 753 742</b>	<b>2 193 829 614</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 651 600 756</b>	<b>2 215 985 509</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 518 226	8 184 634
Betalbar skatt			1 542 206
Skyldige offentlige avgifter		1 026 695	2 843 672
Annen kortsiktig gjeld	19	14 145 629	52 878 263
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 690 550</b>	<b>65 448 775</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 669 291 306</b>	<b>2 281 434 284</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 866 559 835</b>	<b>1 846 245 443</b>



**Konsern**  
**Indirekte kontantstrøm**  
**Meteva Eiendom AS**

	Note	2022
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>		
Resultat før skattekostnad		(25 592)
- Periodens betalte skatt		(1 542)
+/- Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler		(1 173)
+ Ordinære avskrivninger		21 084
+/- Endring i kundefordringer		(417)
+/- Endring i leverandørgjeld		(5 666)
+/- Endring i andre tidsavgrensningsposter		(63 120)
		<u>(76 426)</u>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>		
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		(35 232)
- Utb. ved kjøp av aksjer og andeler i andre fortak		(259)
		<u>(35 491)</u>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>		
+ Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld		1 198 879
- Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		(1 762 955)
+ Innbetalinger av egenkapital		657 741
		<u>93 665</u>
		(18 252)
+ Beh. av kont og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse		<u>19 250</u>
		<u>998</u>

Addo Sign identifikasjonsnummer: 70a046de-e6e3-4fd7-9fe0-719d273031d6



## Indirekte kontantstrøm METEVA EIENDOM AS

	Note	2022	2021
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>			
Resultat før skattekostnad		(22 426)	(84 833)
+/- Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler		(1 173)	28 691
+ Ordinære avskrivninger		17 902	13 764
+/- Endring i kundefordringer		512	(1 799)
+/- Endring i leverandørgjeld		(5 726)	6 475
+/- Endring i andre tidsavgrensningsposter		(63 974)	(320)
= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		(74 885)	(38 022)
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>			
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		(35 194)	(58 602)
- Utb. ved kjøp av aksjer og andeler i andre fortak		(260)	(361 796)
= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		(35 454)	(420 398)
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
+ Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld		1 198 879	692 554
- Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		(1 762 955)	(254 630)
+ Innbetalinger av egenkapital		657 741	
= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		93 665	437 924
= Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		(16 674)	(20 496)
+ Beh. av kont og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse		17 644	38 140
= Beh. av kont og kontantekvivalenter ved periodens slutt		970	17 644

Addo Sign identifikasjonsnummer: 70a046de-e6e3-4fd7-9fe0-719d273031d6



Til generalforsamlingen i Meteva Eiendom AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00

F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Meteva Eiendom AS som viser et underskudd i selskapsregnskapet på NOK 22 426 000 og et underskudd i konsernregnskapet på NOK 27 041 000. Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/és a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2022 for Meteva Eiendom AS

*Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift, og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 2. august 2023  
RSM Norge AS

  
Anders Magnus Løvås  
Statsautorisert revisor



## METEVA EIENDOM AS

### ÅRSBERETNING 2022

#### VIRKSOMHETENS ART OG LOKALISERING

METEVA EIENDOM AS driver med utleie av bolig- og næringseiendom i egne lokaler i Oscars gate 42. Selskapets forretningskontor ligger i Oslo kommune.

METEVA EIENDOM AS kjøpte i desember 2021 selskapet Karl Johans gate 17 AS. Dette selskapet var ment for midlertidig eie og det ble ikke foretatt konsolidering. I 2022 ble det besluttet at selskapet skal være i permanent eie. Eiendommen er under prosjektering i forbindelse med rehabilitering ved utløp av kontrakten. Det vil derfor ikke påløpe leieinntekter i 2024. Det forventes leietakere fra 2025. Årsresultatet for 2022 var på kr 6 123 531. Egenkapitelen utgjør kr 5 351 394.

METEVA EIENDOM AS kjøpte i 2022 50 % av selskapet Nomad Property AS for kr 259 382. Nomad Property AS kjøpte i september 2022 selskapet Christian Kroghs gate 60 AS i Oslo. Kjøpsprisen utgjør kr 59 950 000. Christian Kroghs gate 60 var uten leietakere ved overtakelse, og det jobbes med utleie av eiendommen.

#### FORTSATT DRIFT

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Den virkelige verdien av eiendomsmassen langt høyere enn den bokførte verdien. Det fremlagte resultatregnskapet og balanse gir et tilfredsstillende uttrykk for resultatet i 2022 og den økonomiske stillingen ved årsskiftet.

#### REDEGJØRELSE FOR ÅRSREGNSKAPET

Det ble i 2022 besluttet å konvertere gjeld til egenkapital på kr 657 741 000.

##### Resultat og balanse, selskapet

Selskapet oppnådde et resultat i 2022 på kr -22,426 mill, mot et resultat på kr. -84,833 mill året før. Selskapet har pr. 31.12.2022 en bokført egenkapital på kr 200 mill, total balansesum er på kr 1 846 mill. Selskapets styre er tilfreds med denne utviklingen, jf kommentarene nedenfor. Likviditeten ansees som tilfredsstillende.

Inntekten fra 67 mill. til 72 mill, noe som skyldes økning i utleid eiendomsmasse og høyere utleiepriser. Driftkostnadene økte fra 40 mill. til 44 mill. Dette skyldes hovedsakelig økte avskrivninger.

Likviditetsbeholdningen er redusert med 17 mill i 2022 og utgjør 1 mill. Dette skyldes en negativ kontantstrøm fra driften på 75 mill, kjøp/oppgradering av eiendom og eiendomsselskap på 35 mill, og refinansiering/konvertering av gjeld til egenkapital på 94mill.

##### Resultat og balanse, konsernet

Konsernet oppnådde et resultat i 2022 på kr -25,592 mill.. Konsernet har pr. 31.12.2022 en bokført egenkapital på kr 197 mill, total balansesum er på kr 1 867 mill. Selskapets styre er tilfreds med denne utviklingen, jf kommentarene nedenfor. Likviditeten ansees som tilfredsstillende.

Inntekten var på 81 mill, driftskostnadene utgjorde 48 mill.

Likviditetsbeholdningen utgjør 1 mill.

#### ARBEIDSMILJØ, LIKESTILLING OG DISKRIMINERING

Arbeidsmiljøet ansees som godt. Sykefraværet er på ca 1 %. Det har ikke blitt rapportert om skader eller ulykker på arbeidsplassen.

Det er fem ansatte, fire menn og én dame.

I styret sitter det en mann og en dame. Selskapet har ingen planlagte eller iverksatte tiltak for ytterligere å fremme likestillingen i selskapet, da dette ikke vil være hensiktsmessig i et selskap av denne størrelsen.

LF



## YTRE MILJØ

Virksomhetens bransje medfører verken forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø utover det som er normalt for et selskap som driver innenfor denne bransjen.

## FREMTIDSUTSIKTER

Selskapet forventer overskudd i årene fremover. Flere prosjekter ble ferdigstilt i 2022, som allerede fra 2022 genererte inntekter. Det jobbes med tilpasning av eiendomsporteføljen for å hensynta markedsutsikter og høyere rentenivå.

## FORSKNING OG UTVIKLINGSAKTIVITETER

Selskapet har ikke hatt noen forsknings- og utviklingsaktiviteter i løpet av året.

## FINANSIELL RISIKO

Finansiell risiko kan deles opp i finansiell markedsrisiko hvor aksjerisiko, renterisiko og valutarisiko inngår, samt kreditt risiko og likviditetsrisiko. Styret har fastsatt en finansstrategi som gir rammer for den finansielle risikostyringen, og retningslinjer for finansiering og likviditetsstyring, og rentestrategi.

### Markedsrisiko

Selskapet er ikke utsatt for kortsiktige påvirkninger i markedsprisene. Selskapet har lagt opp til langsiktig eierskap på de fleste av sine investeringer.

Endringer i rentenivået har betydning for innlånskostnadene og vil påvirke verdsettelsen (den virkelige verdien) av næringseiendommer og boliger.

### Valutarisiko

Lån, inntekter og kostnader er i norske kroner, det foreligger ingen valutarisiko.

### Kreditt risiko

Selskapet har forutsigbar og langsiktig tilgang til kapital. Kreditt risikoen anses som lav.

### Likviditetsrisiko

Selskapet har lav likviditetsrisiko knyttet til omsetning. Svært mange leieforhold med sikring i form av depositum gjør at det forventes lave tap på kundefordringer.

### Regulatorisk risiko

Det foreligger risiko knyttet til kjøp av boligeiendom og næringseiendom, og evnen til å utvikle og gjennomføre prosjekter med riktig vurdering av risiko. Videre foreligger det risiko knyttet til utvikling av leieprisene og kapasitetsutnyttelse i både boligeiendoms- og næringseiendomsporteføljen. Eiendommene er utleid til et stort antall leietakere med ulike løpetider på kontraktene, og risikoen for lavere inntekter og økt ledighet anses som lav.

## ANSVARSFORSIKRING FOR DAGLIG LEDER OG STYREMEDLEMMER

Selskapet har tegnet ansvarsforsikring for styret og daglig leder.

## HENDELSER ETTER BALANSEDAGEN

Det er ingen vesentlige hendelser etter balansedagen.

OSLO, den 30. juni 2023

Louise Mohn  
Styrets leder

Christian Valdem  
Styremedlem



## Noter 2022

### METEVA EIENDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

#### Valuta

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til norske kroner ved å benytte balansedagens kurs. Ikke-pengeposter som måles til historisk kurs uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til norske kroner ved å benytte valutakursen på transaksjonstidspunktet. Ikke-pengeposter som måles til virkelig verdi uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til valutakursen fastsatt på måletidspunktet. Valutakursendringer resultatføres løpende i regnskapsperioden under andre finansposter.

#### Inntektsføring

Inntektsføring skjer normalt separat for hver enkelt transaksjon. I visse tilfeller er det imidlertid nødvendig å splitte identifiserbare bestanddeler i hver transaksjon for å gjenspeile innholdet i den. Motsatt vurderes to eller flere transaksjoner samlet når transaksjonene er forbundet på en slik måte at den økonomiske virkningen ikke kan forstås uten å se serien av transaksjoner i sammenheng.

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Avtalt minimumsleie inntektsføres lineært over leieperioden. Variabel leie inntektsføres for kriteriene for innvinning er oppfylt og selskapet har rett på vederlag.

Salg av leiligheter inntektsføres ved levering. Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Gevinster ved salg av aksjer og andeler resultatføres på det tidspunktet risiko og rettigheter knyttet til de solgte aksjene har gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet).

#### Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.



## Investeringseiendom

Investeringseiendom består av eiendommer (bygninger, tomt eller begge deler) som brukes til å tilføre leieinntekter. Investeringseiendommer innregnet til anskaffelseskost.

Investeringseiendom som er anskaffet for å oppnå langsiktig avkastning på leieinntekter eller for å oppnå verdistigning, eller begge deler, klassifiseres som investeringseiendom. På kjøpstidspunktet verdsettes investeringseiendom til anskaffelseskost inkludert transaksjonskostnader

Utgifter knyttet til eiendommen tillegges investeringseiendom dersom det er sannsynlig at disse gir fremtidig verdi, og utgiften kan måles pålitelig. Andre utgifter til reparasjon og vedlikehold resultatføres i den perioden de påløper. Dersom det gjøres leietakertilpasninger, for eksempel ved å skifte ut vegger, aktiveres kostnaden samtidig som de vegger som tas ned nedskrives.

Kostnader knyttet til terminering av leieavtaler aktiveres dersom hovedformålet med termineringen er knyttet til et videreutviklingsprosjekt for eiendommen, og kostnadsføres dersom hovedformålet med termineringen er et rent bytte av leietaker.

Anlegg under utførelse, for fremtidig bruk som investeringseiendom, regnskapsføres også i byggeperioden som investeringseiendom til virkelig verdi på fullføringstidspunktet fratrukket gjenstående byggekostnader.

Dersom en eiendom benyttes som egne lokaler omklassifiseres dette til anleggsmidler, dersom dette ikke utgjør en uvesentlig andel av eiendommen.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.

## Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

## Kontantstrømpoppstilling

Kontantstrømpoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

## Konsern

Konsernregnskap er utarbeidet fra 2022, men det vises sammenligningstall også for 2021 i resultat og balanse. Kontantstrømpoppstillingen er bare utarbeidet for 2022. Karl Johans gate 17 AS (Org.nr. 931 605 534) eies 100 % og er medtatt i konsernet. Noam Property AS (Ord. nr. 925 667 153) eies 50 % og er ikke konsolidert inn i konsernet grunnet uvesentlig enhet.

## Hendelser etter balansedagen

Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden er opplyst om dersom dette er vesentlig.

Addo Sign identifikasjonsnummer: 70a046de-e6e3-4fd7-9fe0-719d273031d6



## Note 1 - Salgsinntekter

(Tall i 1000)

<b>Salgsinntekter</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leieinntekter inkl felleskostnader	70 626	66 813
Gevinst/tap driftmidler	1 173	0
<b>Totale salgsinntekter</b>	<b>71 799</b>	<b>66 813</b>

  

<b>Salgsinntekter konsern</b>	<b>2022</b>
Leieinntekter	79 728
Gevinst/tap driftsmidler	1 173
<b>Totale salgsinntekter</b>	<b>80 901</b>

## Note 2 - Hendelser etter balansedagen

Selskapets kjernevirksomhet er forvaltning og utleie av eiendom. Dette omfatter i hovedsak boligeiendom. Selskapets har ikke registrert nevneverdige avvik i forbindelse med situasjonen i Ukraina.

## Note 3 - Virksomhetsområde

Selskapets virksomhet er kjøp, utleie, forvaltning og salg av fast eiendom. All virksomhet i 2022 har foregått i Norge.

## Note 4 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 5 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 5 - Lønnskostnader etc

(Tall i 1000)

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Lønn	6 292	4 989
Arbeidsgiveravgift	937	734
Pensjonskostnader	346	247
Andre ytelser / Refusjoner	36	18
<b>Sum</b>	<b>7 611</b>	<b>5 989</b>

### Ytelse til ledende personer

	<b>Lønn</b>	<b>Annen godtgjørelse</b>	<b>Pensjon</b>
Daglig leder	3 163	24	121
Øvrig ledelse	1 704	56 832	141

Det er ingen andre lønnskostnader i konsernet.

### Kostnadsført honorar til revisor (ekskl. mva)

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Lovpålagt revisjon	387	449
Andre attestasjonstjenester	0	0
<b>Sum kostnadsført</b>	<b>387</b>	<b>449</b>

### Kostnadsfør honoar til revisor for konsernet

	<b>2022</b>
Lovpålagt revisjon	431

Addo Sign identifikasjonsnummer: 70a046de-e6e3-4fd7-9fe0-719d273031d6

**Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler**

(Tall i 1000)

	<b>Eiendom</b>	<b>Tomter</b>	<b>Biler</b>	<b>Driftsløsøre , inv., maskiner o.l.</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 01.01.2022	1 306 326	246 506	365	6 423	1 559 620
Tilgang i året	92 502	0	0	776	93 278
Avgang i året	(58 084)	0	0	0	(58 084)
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>1 340 744</b>	<b>246 506</b>	<b>365</b>	<b>7 199</b>	<b>1 594 814</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022	(118 579)		(136)	(6 030)	(124 745)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022	(136 268)		(186)	(6 192)	(142 646)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>1 204 476</b>	<b>246 506</b>	<b>179</b>	<b>1 007</b>	<b>1 452 168</b>
Årets avskrivninger	17 689		50	162	17 901
Økonomisk levetid	2-50 år		5 år	5 år	
<b>Avskrivningsplan</b>	<b>Lineær</b>		<b>Lineær</b>	<b>Lineær</b>	

<b>Konsern</b>	<b>Eiendom</b>	<b>Tomter</b>	<b>Merverdi eiendom</b>	<b>Merverdi tomt</b>	<b>Biler</b>	<b>Driftsløsøre, inv., maskiner o.l.</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 01.01.2022	1 319 893	246 506	224 148	152 800	365	6 423	1 573 187
Tilgang i året	92 540					776	470 264
Avgang i året	-58 084						-58 084
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>1 354 349</b>	<b>246 506</b>	<b>224 148</b>	<b>152 800</b>	<b>365</b>	<b>7 199</b>	<b>1 985 367</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022	-124 931				-136	-6 030	-131 097
Akkumulerte avskr. 31.12.2022	-142 773		-3 029		-186	-6 192	-152 180
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>1 211 576</b>	<b>246 506</b>	<b>221 119</b>	<b>152 800</b>	<b>179</b>	<b>1 007</b>	<b>1 833 187</b>
Årets avskrivninger	17 843		3 029		50	162	21 084
Økonomisk levetid	2-100 år		74 år		5 år	5 år	
<b>Avskrivningsplan</b>	<b>Lineær</b>		<b>Lineær</b>		<b>Lineær</b>	<b>Lineær</b>	

Merverdier på eiendom avskrives iht avskrivningsplan på opprinnelig eiendom, 100 år, fratrukket påløpte 26 år.

Addo Sign identifikasjonsnummer: 70a046de-e6e3-4fd7-9fe0-719d273031d6



## Note 7 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.

## Note 8 - Finansinntekter og finanskostnader

(Tall i 1000)

	2022	2021
Renteinntekter	835	62
Agio	0	1 873
Annen finansinntekt	103	90
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>938</b>	<b>2 025</b>

	2022	2021
Rentekostnader	59 487	81 292
Annen finanskostnad	0	32 869
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>59 487</b>	<b>114 161</b>

Konsern	2022
Renteinntekter	859
Annen finansinntekt	113
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>972</b>

Konsern	2022
Rentekostnader	59 497
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>59 497</b>

Addo Sign identifikasjonsnummer: 70a046de-e6e3-4fd7-9fe0-719d273031d6



## Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	398 246 635	389 699 751	8 546 884
Omløpsmidler	(955 694)	(955 694)	0
Kortsiktig gjeld	(2 561 467)	(1 996 263)	(565 204)
Gevinst- og tapskonto	90 174 189	72 139 343	18 034 846
Skattemessig fremførbart underskudd	(756 093 588)	(752 446 511)	(3 647 078)
Netto forskjeller	(271 189 925)	(293 559 374)	22 369 449
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	271 189 925	293 559 374	(22 369 449)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Konsern	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	405 272 578	396 587 671	8 684 907
Omløpsmidler	-955 694	-955 694	-
Kortsiktig gjeld	-2 561 467	-1 996 263	-565 204
Gevinst- og tapskonto	90 174 189	72 139 343	18 034 846
Skattemessig fremførbart underskudd	-756 093 588	-760 434 515	4 340 927
Netto forskjeller	-264 163 982	-294 659 458	30 495 476
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	271 189 925	301 547 378	-30 357 453
Sum midlertidige forskjeller	7 025 943	6 887 920	138 023
<b>Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>1 545 707</b>	<b>1 515 342</b>	<b>30 365</b>
	-	-	-
Eiendom konsern	229 002 089	225 907 467	3 094 622
<b>Utsatt skatt 31.12.22. basert på 9 %</b>	<b>20 610 188</b>	<b>20 331 672</b>	<b>278 516</b>

Utsatt skatt som er lagt til grunn er ved salg av selskap, og ikke bare eiendommen, da det er dette som i praksis vil skje ved realisering. Som er beregnet som 9 % av forskjellen mellom eiendomsverdi og det skattemessige beregningsgrunnlaget.

Addo Sign identifikasjonsnummer: 70a046de-e6e3-4fd7-9fe0-719d273031d6



## Note 10 - Skatt

<b>Konsern</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	(14 575 367)	(77 963 937)
+/- Permanente forskjeller	(7 932 104)	31 697
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	199 890 940	31 413 306
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>177 383 469</b>	<b>(46 518 934)</b>
Betalbar inntektsskatt for konsernet basert på 22%	1 757 361	1 542 206
<b>Sum</b>	<b>1 757 361</b>	<b>1 542 206</b>
+/- Endring i utsatt skatt merverdi	(278 516)	
+/- Endring i utsatt skatt	(30 365)	(31 073)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>1 448 480</b>	<b>1 511 133</b>
<b>Betalbar skatt i skattekostnad</b>	<b>1 757 361</b>	<b>1 542 206</b>
Skatteeffekt konsernbidrag	(1 757 361)	
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>1 542 206</b>

## Note 11 - Investering i annet foretak i samme konsern

<b>Foretaksnavn</b>	<b>Foretakssted</b>	<b>Eierandel/ stemmeandel</b>	<b>Selskapets egenkapital "31. desember 2022"</b>	<b>Selskapets resultat for 2022</b>
Karl Johans gate 17 AS	Oslo	100%	5 351 394	6 123 531
Nomad Property AS	Oslo	50%	- 1 739 605	-1 729 289

Nomad Property AS kjøpte i September 2022 eiendommen Christian Kroghs gata i Oslo. Kjøpsprisen utgjør kr 59 950 000 inkludert kjøpsomkostninger.

## Note 12 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## Note 13 - Konsernfordringer

(Tall i 1000)

<b>Selskap</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nomad Property AS	23 605	0

## Note 14 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 216 579. Skyldig skattetrekk er kr 199 901.

Addo Sign identifikasjonsnummer: 70a046de-e6e3-4fd7-9fe0-719d273031d6



## Note 15 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	275 000	2,00	550 000,00
<b>Sum</b>	<b>275 000</b>		<b>550 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
METEVA II AS	137 500	50,00%	Ordinære aksjer
METEVA III AS	137 500	50,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>275 000</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 16 - Egenkapital

(Tall i 1000)

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	550 000	4 062	(989 251)	(435 189)
Gjeldskonvertering	275	657 466		657 741
Nedsettelse av aksjekapital	(549 725)		549 725	0
Årets resultat			(22 426)	(22 426)
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>550</b>	<b>661 528</b>	<b>(461 952)</b>	<b>200 126</b>

Konsern	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	550 000	4 062	(989 251)	(435 189)
Gjeldskonvertering	275	657 466		657 741
Nedsettelse av aksjekapital	(549 725)		549 725	0
Skatteeffekt konsernbidrag			1 758	1 758
Årets resultat			(27 041)	(27 041)
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>550</b>	<b>661 528</b>	<b>(464 809)</b>	<b>197 269</b>

## Note 17 - Langsiktig gjeld

(Tall i 1000)

Spesifikasjon	2022	2021
Obligasjonslån 5,55 %, på lydende TNOK 1 000 000	0	892 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 629 754	430 874
Lån fra eiere	0	657 754
Øvrig langsiktig gjeld	0	213 202
<b>Sum</b>	<b>1 629 754</b>	<b>2 193 830</b>

## Note 18 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Addo Sign identifikasjonsnummer: 70a046de-e6e3-4fd7-9fe0-719d273031d6



## Note 19 - Garantforpliktelser mv.

### Andre avsetninger for forpliktelser

(Tall i 1000)

	2022	2021
Andre avsetninger for forpliktelser	1 996 263	2 561 467

Beløpet inngår i annen kortsiktig gjeld.

## Note 20 - Pantstillelser og garantier

(Tall i 1000)

Spesifikasjon	2022	2021
Obligasjonslån	0	892 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	70 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>962 000</b>

	2022	2021
Balanseført verdi av eiendom pantsatt for egen gjeld	1 450 982	1 434 253
Andre varige driftsmidler	1 185	621
<b>Sum</b>	<b>1 452 167</b>	<b>1 434 874</b>

Av langsiktig gjeld forfaller ikke noe om mer enn 5 år.

Addo Sign identifikasjonsnummer: 70a046de-e6e3-4fd7-9fe0-719d273031d6