



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	986 373 276
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TANDBERG EIENDOM AVDELING FROGNERVEIEN 36 AS
Forretningsadresse:	Skovveien 11A 0257 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Gudbrand Tandberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 310 351	2 205 175
Sum inntekter		2 310 351	2 205 175
Kostnader			
Avskrivning	2	795 680	792 479
Annen driftskostnad		313 456	330 946
Sum kostnader		1 109 136	1 123 425
Driftsresultat		1 201 215	1 081 750
Rentekostnad til foretak i samme konsern		725 451	657 661
Sum finanskostnader		725 451	657 661
Netto finans		-725 451	-657 661
Ordinært resultat før skattekostnad		475 764	424 089
Skattekostnad på ordinært resultat	3	104 668	150 214
Ordinært resultat etter skattekostnad		371 096	273 875
Årsresultat		371 096	273 875
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	669 647	810 912
Overføringer annen egenkapital	4	-298 551	-537 037
Sum overføringer og disponeringer		371 096	273 875



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	19 265 116	20 060 796
Sum varige driftsmidler		19 265 116	20 060 796
Sum anleggsmidler		19 265 116	20 060 796
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		19 265 116	20 060 796
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	610 200	610 200
Sum innskutt egenkapital		610 200	610 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 456 674	3 755 225
Sum opptjent egenkapital		3 456 674	3 755 225
Sum egenkapital		4 066 874	4 365 425
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	975 625	1 059 832
Sum avsetninger for forpliktelser		975 625	1 059 832
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Øvrig langsiktig gjeld	6	13 364 095	13 595 911
Sum annen langsiktig gjeld		13 364 095	13 595 911
Sum langsiktig gjeld		14 339 720	14 655 743
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	6	858 522	1 039 628
Sum kortsiktig gjeld		858 522	1 039 628
Sum gjeld		15 198 242	15 695 371
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 265 116	20 060 796



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 638111

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 373 276
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TANDBERG EIENDOM AVDELING
FROGNERVEIEN 36 AS
Forretningsadresse: Skovveien 11A
0257 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gudbrand Tandberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 373 276
TANDBERG EIENDOM AVDELING
FROGNERVEIEN 36 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 310 351	2 205 175
Sum inntekter		2 310 351	2 205 175
Kostnader			
Avskrivning	2	795 680	792 479
Annen driftskostnad		313 456	330 946
Sum kostnader		1 109 136	1 123 425
Driftsresultat		1 201 215	1 081 750
Rentekostnad til foretak i samme konsern		725 451	657 661
Sum finanskostnader		725 451	657 661
Netto finans		-725 451	-657 661
Ordinært resultat før skattekostnad		475 764	424 089
Skattekostnad på ordinært resultat	3	104 668	150 214
Ordinært resultat etter skattekostnad		371 096	273 875
Årsresultat		371 096	273 875
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	669 647	810 912
Overføringer annen egenkapital	4	-298 551	-537 037
Sum overføringer og disponeringer		371 096	273 875



Organisasjonsnr: 986 373 276
TANDBERG EIENDOM AVDELING
FROGNERVEIEN 36 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	19 265 116	20 060 796
Sum varige driftsmidler		19 265 116	20 060 796
Sum anleggsmidler		19 265 116	20 060 796
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		19 265 116	20 060 796
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	610 200	610 200
Sum innskutt egenkapital		610 200	610 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 456 674	3 755 225
Sum opptjent egenkapital		3 456 674	3 755 225
Sum egenkapital		4 066 874	4 365 425
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	975 625	1 059 832
Sum avsetninger for forpliktelser		975 625	1 059 832
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	13 364 095	13 595 911
Sum annen langsiktig gjeld		13 364 095	13 595 911
Sum langsiktig gjeld		14 339 720	14 655 743
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	6	858 522	1 039 628
Sum kortsiktig gjeld		858 522	1 039 628



Sum gjeld	15 198 242	15 695 371
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	19 265 116	20 060 796



Organisasjonsnr: 986 373 276
TANDBERG EIENDOM AVDELING
FROGNERVEIEN 36 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	6102.00	100.00	610200.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tandberg Eiendom	6102.00	100.00%	Ordinære
Portefølje D AS			aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	6102.00	100.00%

Ultimate morselskap Tandberg Eiendom AS har forretningskontor i Oslo og utarbeider konsernregnskap hvor Tandberg Eiendom Avdeling Frognerveien 36 AS inngår. Konsernregnskapet kan fås på henvendelse til Tandberg Eiendom AS.

Note
7

Lønn og ytelser

Selskapet har ikke hatt ansatte gjennom året. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse for selskapets ledelse, styre eller aksjonærer.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------



Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Tandberg Eiendom Avdeling Frognerveien 36 AS

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: 71QJN-DWYP6-Z8GCH-40BF3-987FY-OTKUX



Tandberg Eiendom Avdeling Frognerveien 36 AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 310 351	2 205 175
Sum driftsinntekter		<u>2 310 351</u>	<u>2 205 175</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	2	795 680	792 479
Annen driftskostnad		313 456	330 946
Sum driftskostnader		<u>1 109 136</u>	<u>1 123 425</u>
Driftsresultat		<u>1 201 215</u>	<u>1 081 750</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		725 451	657 661
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>475 764</u>	<u>424 089</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>104 668</u>	<u>150 214</u>
Årsresultat		<u>371 096</u>	<u>273 875</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	669 647	810 912
Overføringer annen egenkapital	4	-298 551	-537 037
Sum disponert		<u>371 096</u>	<u>273 875</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 71QJN-DWYYP6-Z8GCH-40BF3-987FY-OTKUX



Tandberg Eiendom Avdeling Frognerveien 36 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	19 265 116	20 060 796
Sum eiendeler		<u>19 265 116</u>	<u>20 060 796</u>
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	610 200	610 200
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	3 456 674	3 755 225
Sum egenkapital		<u>4 066 874</u>	<u>4 365 425</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	975 625	1 059 832
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	13 364 095	13 595 911
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld	6	858 522	1 039 628
Sum gjeld		<u>15 198 242</u>	<u>15 695 371</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>19 265 116</u>	<u>20 060 796</u>

Oslo, 25. juni 2025

Gudbrand Erik Tandberg
styrets leder / daglig leder

Espen Tandberg
styremedlem

Franz Candler Tandberg
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 71QJN-DWYP6-Z8GCH-40BF3-987FY-OTKUX



Tandberg Eiendom Avdeling Frognerveien 36 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over utleieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Tandberg Eiendom Avdeling Frognerveien 36 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger og annen eiendom	Teknisk anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	898 554	19 776 310	2 791 738	23 466 602
Anskaffelseskost 31.12.	898 554	19 776 310	2 791 738	23 466 602
Akk.avskrivning 31.12.	0	-3 898 021	-303 466	-4 201 487
Balansført pr. 31.12.	898 554	15 878 289	2 488 272	19 265 115
Årets avskrivninger	0	767 763	27 917	795 680
Økonomisk levetid		5-100 år	100 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

Tomten avskrives ikke. Selskapets driftsmidler er stilt som sikkerhet for gjeld morselskapet har til kredittinstitusjoner.

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Endring utsatt skatt	-84 207	-78 505
Skatteeffekt av konsernbidrag	188 875	228 719
Årets totale skattekostnad	<u>104 668</u>	<u>150 214</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	475 764	424 089
Permanente forskjeller	0	258 701
Endring i midlertidige forskjeller	382 759	356 841
Alminnelig inntekt	858 523	1 039 631
Ytet konsernbidrag	-858 523	-1 039 631
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Driftsmidler	<u>4 434 660</u>	<u>4 817 419</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>4 434 660</u>	<u>4 817 419</u>
Utsatt skatt (22 %)	975 625	1 059 832



Tandberg Eiendom Avdeling Frognerveien 36 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	610 200	3 755 225	4 365 425
Årsresultat	0	371 096	371 096
Avgitt konsernbidrag	0	-669 647	-669 647
Egenkapital 31.12.	610 200	3 456 674	4 066 874

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	6 102	100	610 200

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Tandberg Eiendom Portefølje D AS	6 102	100 %	100 %

Ultimate morselskap Tandberg Eiendom AS har forretningskontor i Oslo og utarbeider konsernregnskap hvor Tandberg Eiendom Avdeling Frognerveien 36 AS inngår. Konsernregnskapet kan fås på henvendelse til Tandberg Eiendom AS.

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2024	2023
Annen kortsiktig gjeld	858 522	1 039 628
Langsiktig gjeld	13 364 095	13 595 911
Sum	14 222 617	14 635 539

Note 7 - Lønnsrelaterte forhold

Selskapet har ikke hatt ansatte gjennom året. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse for selskapets ledelse, styre eller aksjonærer.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tandberg, Espen

Board member

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1321375

IP: 77.18.xxx.xxx

2025-06-25 09:24:40 UTC



Tandberg, Gudbrand Erik

Chairman

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1172815

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-06-25 10:25:55 UTC



Tandberg, Franz Petter

Board member

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-4091352

IP: 77.18.xxx.xxx

2025-06-27 11:22:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 71QJN-DWYPS-Z8GCH-40BF3-987FY-OTKUX

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.