



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 831 503 092
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVSTEINEN AS
Forretningsadresse: Noan Christian Gauslaasgate 12
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Nikolaisen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	551 842	241 505
Sum kostnader		551 842	241 505
Driftsresultat		-551 842	-241 505
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 112	2 123
Annen finansinntekt	2	940 871	734 192
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	2	2 170 867	7 037 401
Sum finansinntekter		3 133 850	7 773 717
Annen rentekostnad		343 514	79 333
Annen finanskostnad	2	5 859	
Sum finanskostnader		349 373	79 333
Netto finans		2 784 477	7 694 384
Resultat før skattekostnad		2 232 635	7 452 879
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		2 232 635	7 452 879
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 232 635	7 452 879
Totalresultat		2 232 635	7 452 879
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	2 232 635	7 452 879
Sum overføringer og disponeringer		2 232 635	7 452 879



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	8 203 746	8 203 746
Sum finansielle anleggsmidler		8 203 746	8 203 746
Sum anleggsmidler		8 203 746	8 203 746
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			223 343
Sum fordringer			223 343
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Markedsbaserte aksjer	2	31 330 503	29 441 352
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
Andre finansielle instrumenter	2		
Sum investeringer		31 330 503	29 441 352
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		748 600	405 546
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		748 600	405 546
Sum omløpsmidler		32 079 103	30 070 241
SUM EIENDELER		40 282 849	38 273 987

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	130 000	130 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	4	25 137 248	25 137 248
Sum innskutt egenkapital		25 267 248	25 267 248
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	9 669 944	7 437 309
Sum opptjent egenkapital		9 669 944	7 437 309
Sum egenkapital		34 937 192	32 704 557
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		4 760 000	5 569 430
Sum annen langsiktig gjeld		4 760 000	5 569 430
Sum langsiktig gjeld		4 760 000	5 569 430
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		585 657	
Sum kortsiktig gjeld		585 657	
Sum gjeld		5 345 657	5 569 430
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 282 849	38 273 987



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 437767

Enheten

Organisasjonsnummer: 831 503 092
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVSTEINEN AS
Forretningsadresse: Noan Christian Gauslaasgate 12
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Nikolaisen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 831 503 092
HAVSTEINEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	551 842	241 505
Sum kostnader		551 842	241 505
Driftsresultat		-551 842	-241 505
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 112	2 123
Annen finansinntekt	2	940 871	734 192
Verdiøkning			
markedsbaserte omløpsmidler	2	2 170 867	7 037 401
Sum finansinntekter		3 133 850	7 773 717
Annen rentekostnad		343 514	79 333
Annen finanskostnad	2	5 859	
Sum finanskostnader		349 373	79 333
Netto finans		2 784 477	7 694 384
Resultat før skattekostnad		2 232 635	7 452 879
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		2 232 635	7 452 879
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 232 635	7 452 879
Totalresultat		2 232 635	7 452 879
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	2 232 635	7 452 879
Sum overføringer og disponeringer		2 232 635	7 452 879



Organisasjonsnr: 831 503 092
HAVSTEINEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap 2 8 203 746 8 203 746

Sum finansielle anleggsmidler 8 203 746 8 203 746

Sum anleggsmidler 8 203 746 8 203 746

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 223 343

Sum fordringer 223 343

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 2

Markedsbaserte aksjer 2 31 330 503 29 441 352

Markedsbaserte obligasjoner 2

Andre markedsbaserte finansielle instrumenter 2

Andre finansielle instrumenter 2

Sum investeringer 31 330 503 29 441 352

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 748 600 405 546

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 748 600 405 546

Sum omløpsmidler 32 079 103 30 070 241

SUM EIENDELER 40 282 849 38 273 987

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	4, 5	130 000	130 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	4	25 137 248	25 137 248
Sum innskutt egenkapital		25 267 248	25 267 248
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	9 669 944	7 437 309
Sum opptjent egenkapital		9 669 944	7 437 309
Sum egenkapital		34 937 192	32 704 557
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		4 760 000	5 569 430
Sum annen langsiktig gjeld		4 760 000	5 569 430
Sum langsiktig gjeld		4 760 000	5 569 430
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		585 657	
Sum kortsiktig gjeld		585 657	
Sum gjeld		5 345 657	5 569 430
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 282 849	38 273 987



Organisasjonsnr: 831 503 092
HAVSTEINEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Havsteinen AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Havsteinen AS som viser et overskudd på NOK 2 232 635. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret(ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Org.nr 987 195 452 MVA
Adresse Banehaven 4A
4612 Kristiansand

Tlf 38 06 61 60
E-post agder@ameda.no
Nettside www.ameda.no



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 14. mai 2025
KRS Revisjon AS

Per Andersen
statsautorisert revisor

Org.nr 987 195 452 MVA
Adresse Banehaven 4A
4612 Kristiansand

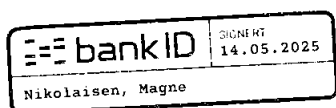
Tlf 38 06 61 60
E-post agder@ameda.no
Nettside www.ameda.no



Dette dokumentet er behandlet gjennom Kundesjekk – på vegne av E&J RÅDGIVNING AS

Årsregnskap m protokoller 2024 til signering - Havsteinen AS

Signert av følgende



Et blått stempel indikerer at dokument er signert med BankID



Årsregnskap 2024 Havsteinen AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 831 503 092



Resultatregnskap			
Havsteinen AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	551 842	241 505
Sum driftskostnader		551 842	241 505
Driftsresultat		-551 842	-241 505
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 112	2 123
Annen finansinntekt	2	940 871	734 192
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	2	2 170 867	7 037 401
Annen rentekostnad		343 514	79 333
Annen finanskostnad	2	5 859	0
Resultat av finansposter		2 784 477	7 694 384
Resultat før skattekostnad		2 232 635	7 452 879
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Årsresultat		2 232 635	7 452 879
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	2 232 635	7 452 879
Sum overføringer		2 232 635	7 452 879



Balanse			
Havsteinen AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	8 203 746	8 203 746
Sum finansielle anleggsmidler		8 203 746	8 203 746
Sum anleggsmidler		8 203 746	8 203 746
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		0	223 343
Sum fordringer		0	223 343
Investeringer			
Markedsbaserte verdipapirer	2	31 330 503	29 441 352
Sum investeringer		31 330 503	29 441 352
Bankinnskudd, kontanter o.l.		748 600	405 546
Sum omløpsmidler		32 079 103	30 070 241
Sum eiendeler		40 282 849	38 273 987



Balanse			
Havsteinen AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	130 000	130 000
Overkurs	4	25 137 248	25 137 248
Sum innskutt egenkapital		25 267 248	25 267 248
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	9 669 944	7 437 309
Sum opptjent egenkapital		9 669 944	7 437 309
Sum egenkapital		34 937 192	32 704 557
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		4 760 000	5 569 430
Sum annen langsiktig gjeld		4 760 000	5 569 430
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		585 657	0
Sum kortsiktig gjeld		585 657	0
Sum gjeld		5 345 657	5 569 430
Sum egenkapital og gjeld		40 282 849	38 273 987
Lillesand, 14.05.2025 Styret i Havsteinen AS			
<hr/> Magne Nikolaisen styreleder			
Havsteinen AS			Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.



Note 1 Lønnskostnader

Havsteinen AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisor

Selskapet har valgt KRS Revisjon AS som revisor i 2024.

Note 2 Verdipapirer

	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Balansført verdi
DS/FKV/TS				
Airconstruction AS	4,2%	4,2%	4 760 000	4 760 000
Sentrumsgården AS	33,3%	33,3%	2 833 333	2 833 333
Vinslottet AS	1,6%	1,6%	610 410	610 410
Sum			8 203 743	8 203 743
Omløpsmidler				
Forvaltningportefølje Formue			5 634 258	21 951 009
Sole Shipping IV Fond			171 225	171 225
Sum			5 805 483	22 122 234
Sum verdipapirer			14 009 226	30 325 977

Det er pr 31.12 foretatt verdjustering av selskapets verdipapirer i Formue på kr 2 170 867 , totalt kr 9 208 268.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 232 635	7 452 879
Permanente forskjeller	-2 915 120	-7 771 594
Skattepliktig inntekt	-682 485	-318 715
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 001 200	-318 715	682 485
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 001 200	318 715	-682 485
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	130 000	25 137 248	7 437 309	32 704 557
Årets resultat			2 232 635	2 232 635
Pr 31.12.2024	130 000	25 137 248	9 669 944	34 937 192



Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Havsteinen AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	2	1 300,0	2 600
B-aksjer	98	1 300,0	127 400
Sum	100		130 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Magne Nikolaisen	2	92	94	94,0	94,0
Bendik Nikolaisen		5	5	5,0	5,0
Synne Nikolaisen		1	1	1,0	1,0
Totalt antall aksjer	2	98	100	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer
Magne Nikolaisen	styreleder	2	92
Totalt antall aksjer		2	92