



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 896 447 122
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KESS INVESTMENT AS
Forretningsadresse: Gregers Grams vei 24
0382 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Skjølaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		135 372	108 799
Sum inntekter		135 372	108 799
Kostnader			
Varekostnad		30 384	48 415
Lønnskostnad	2	4 333	5 335
Annen driftskostnad	2	139 312	157 191
Sum kostnader		174 028	210 941
Driftsresultat		-38 656	-102 142
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 670	5 809
Annen finansinntekt	6	3 366	77
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		55 557	
Sum finansinntekter		60 593	5 886
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			54 385
Annen rentekostnad		5	93
Annen finanskostnad	6	18 233	
Sum finanskostnader		18 238	54 478
Netto finans		42 355	-48 592
Ordinært resultat før skattekostnad		3 699	-150 734
Skattekostnad på ordinært resultat	3		-18 333
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 699	-132 401
Årsresultat	5	3 699	-132 401
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 699	-132 401
Totalresultat		3 699	-132 401



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5, 5, 5		
Konsernbidrag	5, 5		
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5	3 699	-132 401
Sum overføringer og disponeringer		3 699	-132 401



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		31 145	31 145
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		58 120	58 120
Sum varige driftsmidler		89 265	89 265
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		381	381
Investeringer i aksjer og andeler		602 459	577 459
Sum finansielle anleggsmidler		602 840	577 840
Sum anleggsmidler		692 105	667 105
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 585	
Andre kortsiktige fordringer		22 659	24 960
Sum fordringer		25 244	24 960
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Markedsbaserte aksjer	6	22 995	21 507
Markedsbaserte obligasjoner	6		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6		
Andre finansielle instrumenter	6		
Sum investeringer	6	22 995	21 507
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		376 078	420 812
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		376 078	420 812



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum omløpsmidler		424 317	467 279
SUM EIENDELER		1 116 422	1 134 384

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	667 097	663 398
Udisponert resultat			
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		667 097	663 398

Sum egenkapital	5	697 097	693 398
------------------------	---	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		2 112	450
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		21 283	18 469
Annen kortsiktig gjeld		395 930	422 067
Sum kortsiktig gjeld		419 325	440 986



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum gjeld		419 325	440 986
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 116 422	1 134 384



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 371886

Enheten

Organisasjonsnummer: 896 447 122
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KESS INVESTMENT AS
Forretningsadresse: Gregers Grams vei 24
0382 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Skjølaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 896 447 122
KESS INVESTMENT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		135 372	108 799
Sum inntekter		135 372	108 799
Kostnader			
Varekostnad		30 384	48 415
Lønnskostnad	2	4 333	5 335
Annen driftskostnad	2	139 312	157 191
Sum kostnader		174 028	210 941
Driftsresultat		-38 656	-102 142
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 670	5 809
Annen finansinntekt	6	3 366	77
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		55 557	
Sum finansinntekter		60 593	5 886
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			54 385
Annen rentekostnad		5	93
Annen finanskostnad	6	18 233	
Sum finanskostnader		18 238	54 478
Netto finans		42 355	-48 592
Ordinært resultat før skattekostnad		3 699	-150 734
Skattekostnad på ordinært resultat	3		-18 333
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 699	-132 401
Årsresultat	5	3 699	-132 401
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 699	-132 401
Totalresultat		3 699	-132 401
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5, 5, 5		
Konsernbidrag	5, 5		
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital	5		



Overført fra annen egenkapital	5	3 699	-132 401
Sum overføringer og disponeringer		3 699	-132 401



Organisasjonsnr: 896 447 122
KESS INVESTMENT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom		31 145	31 145
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr		58 120	58 120
Sum varige driftsmidler		89 265	89 265
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern		381	381
Investeringer i aksjer og			
andeler		602 459	577 459
Sum finansielle		602 840	577 840
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		692 105	667 105
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		2 585	
Andre kortsiktige			
fordringer		22 659	24 960
Sum fordringer		25 244	24 960
Investeringer			
Aksjer og andeler i			
foretak i samme konsern	6		
Markedsbaserte aksjer	6	22 995	21 507
Markedsbaserte obligasjoner	6		
Andre markedsbaserte			
finansielle instrumenter	6		
Andre finansielle			
instrumenter	6		
Sum investeringer	6	22 995	21 507
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		376 078	420 812
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		376 078	420 812



Sum omløpsmidler		424 317	467 279
SUM EIENDELER		1 116 422	1 134 384
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	667 097	663 398
Udisponert resultat			
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		667 097	663 398
Sum egenkapital	5	697 097	693 398
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 112	450
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		21 283	18 469
Annen kortsiktig gjeld		395 930	422 067
Sum kortsiktig gjeld		419 325	440 986
Sum gjeld		419 325	440 986
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 116 422	1 134 384



Organisasjonsnr: 896 447 122
KESSE INVESTMENT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

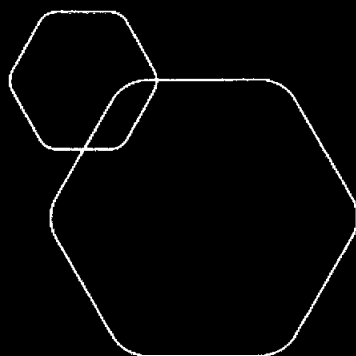
Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

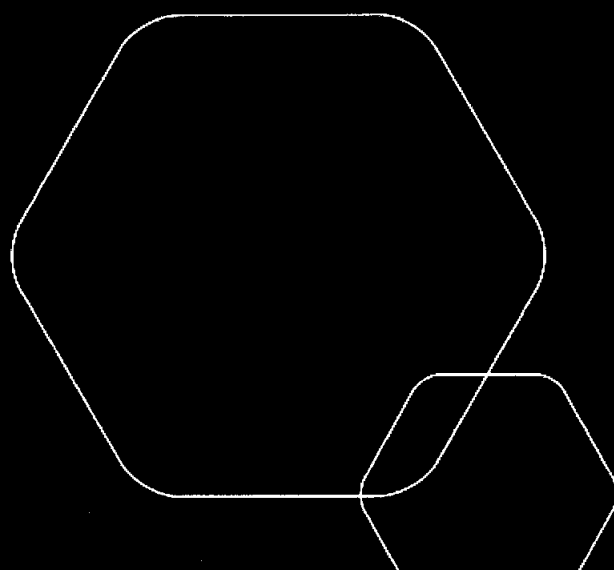
Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Kess Investment AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 896 447 122



RESULTATREGNSKAP

KESS INVESTMENT AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		135 372	108 799
Sum driftsinntekter		135 372	108 799
Varekostnad		30 384	48 415
Lønnskostnad	2	4 333	5 335
Annen driftskostnad	2	139 312	157 191
Sum driftskostnader		174 028	210 941
Driftsresultat		-38 656	-102 142
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 670	5 809
Annen finansinntekt	6	3 366	77
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		55 557	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	54 385
Annen rentekostnad		5	93
Annen finanskostnad	6	18 233	0
Resultat av finansposter		42 355	-48 592
Ordinært resultat før skattekostnad		3 699	-150 734
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	-18 333
Ordinært resultat		3 699	-132 401
Årsresultat	5	3 699	-132 401
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital	5	-3 699	132 401
Sum overføringer		3 699	-132 401



BALANSE

KESS INVESTMENT AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		31 145	31 145
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		58 120	58 120
Sum varige driftsmidler		89 265	89 265
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern		381	381
Investeringer i aksjer og andeler		602 459	577 459
Sum finansielle anleggsmidler		602 840	577 840
Sum anleggsmidler		692 105	667 105
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		2 585	0
Andre kortsiktige fordringer		22 659	24 960
Sum fordringer		25 244	24 960
Markedsbaserte aksjer	6	22 995	21 507
Sum investeringer	6	22 995	21 507
Bankinnskudd, kontanter o.l.		376 078	420 812
Sum omløpsmidler		424 317	467 279
Sum eiendeler		1 116 422	1 134 384

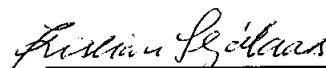


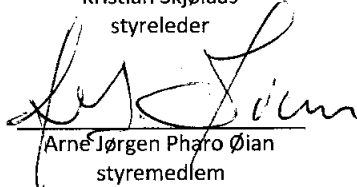
BALANSE

KESS INVESTMENT AS

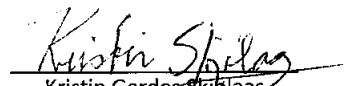
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	667 097	663 398
Sum opptjent egenkapital		667 097	663 398
Sum egenkapital	5	697 097	693 398
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 112	450
Skyldig offentlige avgifter		21 283	18 469
Annen kortsiktig gjeld		395 930	422 067
Sum kortsiktig gjeld		419 325	440 986
Sum gjeld		419 325	440 986
Sum egenkapital og gjeld		1 116 422	1 134 384

Oslo, 25.05.2022
Styret i Kess Investment AS


Kristian Skjølaas
styreleder


Arne Jørgen Pharo Øian
styremedlem


Elisabeth Styhr Skjølaas
styremedlem


Kristin Gerdes Skjølaas
styremedlem



KESS INVESTMENT AS

896 447 122

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

KESS INVESTMENT AS

SIDE 5



KESS INVESTMENT AS

896 447 122

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	418	1 690
Arbeidsgiveravgift	1 726	1 462
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	2 189	2 183
Sum	4 333	5 335

Gjennomsnittlig antall årsverk: 1

All lønnstransaksjoner er knyttet til daglig leder /styrets leder. Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2021.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Selskapet har hatt fravalgt revisjon.

KESS INVESTMENT AS

SIDE 6



KESS INVESTMENT AS

896 447 122

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-18 333
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	-18 333
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 699	-150 734
Permanente forskjeller	-36 332	67 401
Skattepliktig inntekt	-32 633	-83 333
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Skatt på tilbakeført underskudd	0	-18 333
Sum betalbar skatt i balansen	0	-18 333

Negativ betalbar skatt gjelder adgangen til å tilbakeføre underskudd for 2020 mot skattepliktig overskudd i 2018 og 2019

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-32 633	0	32 633
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	32 633	0	-32 633
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KESS INVESTMENT AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

KESS INVESTMENT AS

SIDE 7



KESS INVESTMENT AS

896 447 122

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	0	663 398	693 398
Pr 01.01.2021	30 000	0	663 398	693 398
Årets resultat			3 699	3 699
Pr 31.12.2021	30 000	0	667 097	697 097

Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Note 6 Verdipapirer

	Eierandel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
ANLEGGSMIDLER			
Dimensions Agri Technologies AS		602 459	602 459
Sum		602 459	602 459
OMLØPSMIDLER			
AQUALISBRAEMAR LOC ASA		14 691	14 691
GENETIC ANALYSIS AS		115 861	115 861
GENETIC ANALYSIS AS FRIE T.RETTER B			
NORWEGIAN AIR SHUTTLE ASA		126 190	126 190
Serodus ASA		15 933	15 933
Sum		272 675	272 675
Sum verdipapirer		875 134	875 134

KESS INVESTMENT AS

SIDE 8