



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 997 642  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET HEGGUMHAVEN  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl  
Nedre Storgate 15  
3015 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Steinar Haaseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	694 680	634 680
<b>Sum inntekter</b>		<b>694 680</b>	<b>634 680</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	68 460	42 798
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9	451 928	290 084
<b>Sum kostnader</b>		<b>520 386</b>	<b>332 881</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>174 294</b>	<b>301 799</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		25 155	17 172
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25 155</b>	<b>17 172</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-25 155</b>	<b>-17 172</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>199 447</b>	<b>318 970</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>199 447</b>	<b>318 970</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>199 449</b>	<b>318 970</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		199 449	318 970
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>199 449</b>	<b>318 970</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	10	191 540	167 045
<b>Sum fordringer</b>		<b>191 540</b>	<b>167 045</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		811 525	638 231
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>811 525</b>	<b>638 231</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 003 065</b>	<b>805 276</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 003 065</b>	<b>805 276</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		999 930	800 481
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>999 930</b>	<b>800 481</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>999 930</b>	<b>800 481</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leverandørgjeld		3 134	4 096
Annen kortsiktig gjeld	12	0	699
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 134</b>	<b>4 795</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 134</b>	<b>4 795</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 003 065</b>	<b>805 276</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 496930

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 996 997 642  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET HEGGUMHAVEN  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usb  
Hegsbroveien 60C  
3403 LIER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Steinar Haaseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 996 997 642  
BOLIGSAMEIET HEGGUMHAVEN

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	694 680	634 680
<b>Sum inntekter</b>		<b>694 680</b>	<b>634 680</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	68 460	42 798
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	451 928	290 084
<b>Sum kostnader</b>		<b>520 386</b>	<b>332 881</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>174 294</b>	<b>301 799</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		25 155	17 172
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25 155</b>	<b>17 172</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-25 155</b>	<b>-17 172</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>199 447</b>	<b>318 970</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>199 449</b>	<b>318 970</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		199 449	318 970
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>199 449</b>	<b>318 970</b>



Organisasjonsnr: 996 997 642  
BOLIGSAMEIET HEGGUMHAVEN

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	10	191 540	167 045
Sum fordringer		191 540	167 045
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		811 525	638 231
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		811 525	638 231
Sum omløpsmidler		1 003 065	805 276
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 003 065</b>	<b>805 276</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		999 930	800 481
Sum opptjent egenkapital		999 930	800 481
Sum egenkapital	11	999 930	800 481
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 134	4 096
Annen kortsiktig gjeld	12	0	699
Sum kortsiktig gjeld		3 134	4 795
Sum gjeld		3 134	4 795
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 003 065</b>	<b>805 276</b>



Organisasjonsnr: 996 997 642  
BOLIGSAMEIET HEGGUMHAVEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2022 Boligsameiet Heggumhaven

### Arbeidskapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap</b>	<b>800 481</b>	<b>481 511</b>
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	199 449	318 970
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>199 449</b>	<b>318 970</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>999 930</b>	<b>800 481</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital</b>		
Andre kortsiktige fordringer	30	241
Forskuddsbetalte forsikr.premie	78 225	71 032
Andre forskuddsbet. kostnader	113 285	95 772
Andre bankinnskudd	46 621	45 870
Driftskonto	64 393	592 362
Andre bankinnskudd	700 511	0
Leverandører	-3 134	-4 000
Kunderemittering	0	-96
Påløpte energikostnader	0	-699
<b>Arbeidskapital</b>	<b>999 930</b>	<b>800 481</b>

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12.  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2022 Boligsameiet Heggumhaven

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>INNETEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	694 680	634 680	694 750	739 583
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>694 680</b>	<b>634 680</b>	<b>694 750</b>	<b>739 583</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>694 680</b>	<b>634 680</b>	<b>694 750</b>	<b>739 583</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	2	8 460	5 289	8 460	8 460
Styrehonorar	2	60 000	37 509	60 000	60 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad	3	7 230	7 115	8 000	8 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	43 253	55 794	39 000	51 500
Lisenser, leie av maskiner ol.	5	5 625	8 125	8 200	6 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	2 278	3 836	0	2 000
Reparasjon og vedlikehold	7	89 458	6 663	222 000	262 000
Forretningsførerhonorar		40 187	38 753	40 000	41 500
Andre honorar	8	9 827	1 258	0	0
Kontorkostnad		0	0	1 000	1 000
TV/bredbånd		100 572	92 506	95 640	105 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		302	0	0	0
Kontingenter og gaver		1 890	1 490	1 000	1 500
Forsikringer		149 257	71 031	142 000	157 000
Andre kostnader	9	2 049	1 183	2 000	2 000
Tap		0	2 330	0	0
<b>Sum kostnad</b>		<b>520 386</b>	<b>332 881</b>	<b>627 300</b>	<b>705 960</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>174 294</b>	<b>301 799</b>	<b>67 450</b>	<b>33 623</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		25 155	17 172	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>-25 155</b>	<b>-17 172</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>199 449</b>	<b>318 970</b>	<b>67 450</b>	<b>33 623</b>
Overført sameiekapital		199 449	318 970	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>199 449</b>	<b>318 970</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2022 Boligsameiet Heggumhaven

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	10	30	241
Forskuddsbetalte kostnader		191 510	166 804
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		811 525	638 231
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 003 065</b>	<b>805 276</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 003 065</b>	<b>805 276</b>



## Balanse 2022 Boligsameiet Heggumhaven

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		999 930	800 481
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>999 930</b>	<b>800 481</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>999 930</b>	<b>800 481</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 134	4 096
Annen kortsiktig gjeld	12	0	699
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 134</b>	<b>4 795</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 134</b>	<b>4 795</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 003 065</b>	<b>805 276</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Thor Steinar Haaseth  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Liv Hegmann  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jeanette Håvik Mumford  
Styremedlem



**Noter årsregnskap 2022 Boligsameiet Heggumhaven**

**Note 0 - Regnskapsprinsipp**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 20 seksjoner.

Eiendommer er oppført på g.nr 214, b.nr 352 i Asker kommune. Eiertomt på 7 834,5 kvm.

Sameiets eiendommer er forsikret gjennom Gjenside Forsikring polise nr.77201303



## Noter årsregnskap 2022 Boligsameiet Heggumhaven

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	603 720	543 720
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	90 960	90 960
<b>Sum</b>	<b>694 680</b>	<b>634 680</b>

### Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	8 460	5 289
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	60 000	37 509
<b>Sum</b>	<b>68 460</b>	<b>42 798</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Konto 5330: Styrehonorar utbetalt iht. protokoll.

### Note 3 - Energikostnader

	2022	2021
6200 Strøm- og energikostnader	7 230	7 115
<b>Sum</b>	<b>7 230</b>	<b>7 115</b>

### Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2022	2021
6300 Leiekostnader lokaler	1 500	0
6391 Snømåking/strøing/feiing	31 107	44 189
6392 Avfallshåndtering	8 521	7 065
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	2 125	4 540
<b>Sum</b>	<b>43 253</b>	<b>55 794</b>

### Note 5 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2022	2021
6420 Leie av datautstyr	5 625	8 125
<b>Sum</b>	<b>5 625</b>	<b>8 125</b>

Konto 6420 gjelder etablering av Bevar HMS.



## Noter årsregnskap 2022 Boligsameiet Heggumhaven

### Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
6540 Inventar	100	0
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	0	370
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	1 666
6552 Driftsmateriell	2 178	1 800
<b>Sum</b>	<b>2 278</b>	<b>3 836</b>

Konto 6552 gjelder innkjøp av utstyr til malerarbeidet.

### Note 7 - Reparasjon og vedlikehold

	2022	2021
6613 Vedlikehold uteområder	0	6 663
6641 Malerarbeider	16 149	0
6642 Snekkerarbeid	73 309	0
<b>Sum</b>	<b>89 458</b>	<b>6 663</b>

Konto 6642 gjelder bytting av kledning

### Note 8 - Andre honorarer

	2022	2021
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	9 337	1 258
6730 Teknisk honorar	490	0
<b>Sum</b>	<b>9 827</b>	<b>1 258</b>

Konto 6714 gjelder i hovedsak utarbeidelse av nye vedtekter og ekstraordinært årsmøte.

### Note 9 - Andre kostnader

	2022	2021
7740 Kurs for tillitsvalgte	790	0
7770 Betalingskostnader	959	924
7772 Omkostninger inkasso	37	0
7773 Omkostninger innkreving	263	259
<b>Sum</b>	<b>2 049</b>	<b>1 183</b>

### Note 10 - Andre kortsiktige fordringer

	2022	2021
1570 Andre kortsiktige fordringer	30	241
<b>Sum</b>	<b>30</b>	<b>241</b>



Noter årsregnskap 2022 Boligsameiet Heggumhaven

Note 11 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	800 481	199 449	999 930
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>800 481</b>	<b>199 449</b>	<b>999 930</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>800 481</b>	<b>199 449</b>	<b>999 930</b>

Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2937 Påløpte energikostnader	0	699
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>699</b>



Resultat og balanse med noter for Boligsameiet Heggumhaven.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Boligsameiet Heggumhaven**

Styreleder	Thor Steinar Haaseth (sign.)	04.04.2023
Styremedlem	Liv Hegmann (sign.)	31.03.2023
Styremedlem	Jeanette Håvik Mumford (sign.)	31.03.2023