



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 620 015
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JETGRUNN AS
Forretningsadresse: Forusbeen 78
4033 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Ragnvald Albretsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	6 678
Annen driftsinntekt		0	5 000 580
Sum inntekter		0	5 007 259
Kostnader			
Varekostnad		0	6 676
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	107 126
Annen driftskostnad		20 099	35 148
Sum kostnader	1	20 099	148 949
Driftsresultat		-20 099	4 858 309
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		94 357	155 736
Annen renteinntekt		3	73
Sum finansinntekter		94 360	155 809
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	74 767
Sum finanskostnader		0	74 767
Netto finans		94 360	81 042
Resultat før skattekostnad		74 260	4 939 351
Skattekostnad	2	16 337	112 046
Årsresultat		57 923	4 827 305
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		57 923	5 158 906
Annen egenkapital		0	-331 601



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	21 977
Konsernfordringer	3	103 869	5 207 917
Sum fordringer		103 869	5 229 894
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		392	3 508
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		392	3 508
Sum omløpsmidler		104 260	5 233 402
SUM EIENDELER		104 260	5 233 402

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	0
Sum opptjent egenkapital		0	0
Sum egenkapital		30 000	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	1 357
Skyldige offentlige avgifter		0	43 139
Kortsiktig konserngjeld	3	74 260	5 158 906
Sum kortsiktig gjeld		74 260	5 203 402
Sum gjeld		74 260	5 203 402
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		104 260	5 233 402



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 313055

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 620 015
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JETGRUNN AS
Forretningsadresse: Forusbeen 78
4033 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Ragnvald Albretsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.01.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 620 015
JETGRUNN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	6 678
Annen driftsinntekt		0	5 000 580
Sum inntekter		0	5 007 259
Kostnader			
Varekostnad		0	6 676
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	107 126
Annen driftskostnad		20 099	35 148
Sum kostnader	1	20 099	148 949
Driftsresultat		-20 099	4 858 309
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		94 357	155 736
Annen renteinntekt		3	73
Sum finansinntekter		94 360	155 809
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	74 767
Sum finanskostnader		0	74 767
Netto finans		94 360	81 042
Resultat før skattekostnad		74 260	4 939 351
Skattekostnad	2	16 337	112 046
Årsresultat		57 923	4 827 305
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		57 923	5 158 906
Annen egenkapital		0	-331 601



Organisasjonsnr: 998 620 015
JETGRUNN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
		0	21 977
Konsernfordringer	3	103 869	5 207 917
Sum fordringer		103 869	5 229 894
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		392	3 508
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		392	3 508
Sum omløpsmidler		104 260	5 233 402
SUM EIENDELER		104 260	5 233 402
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	0
Sum opptjent egenkapital		0	0



Sum egenkapital	30 000	30 000
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	0	1 357
Skyldige offentlige avgifter	0	43 139
Kortsiktig konserngjeld 3	74 260	5 158 906
Sum kortsiktig gjeld	74 260	5 203 402
Sum gjeld	74 260	5 203 402
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	104 260	5 233 402



Organisasjonsnr: 998 620 015
JETGRUNN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.
Klassifisering og vurdering av balanseposter
Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.
Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.
Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.
Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.
Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Note



3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	103869.00	5207917.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	74260.00	5158906.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter



Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap for
JETGRUNN AS

998620015

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



JETGRUNN AS
998 620 015

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	6 678
Annen driftsinntekt		0	5 000 580
Sum driftsinntekter		0	5 007 259
Driftskostnader			
Varekostnad		0	6 676
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	107 126
Annen driftskostnad		20 099	35 148
Sum driftskostnader	1	20 099	148 949
Driftsresultat		-20 099	4 858 309
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		94 357	155 736
Annen renteinntekt		3	73
Sum finansinntekter		94 360	155 809
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	74 767
Sum finanskostnader		0	74 767
Netto finans		94 360	81 042
Resultat før skattekostnad		74 260	4 939 351
Skattekostnad	2	16 337	112 046
Årsresultat		57 923	4 827 305
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		57 923	5 158 906
Annen egenkapital		0	-331 601
Sum overføringer		57 923	4 827 305



JETGRUNN AS
998 620 015

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	3	103 869	5 207 917
Andre kortsiktige fordringer		0	21 977
Sum fordringer		103 869	5 229 894
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		392	3 508
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		392	3 508
Sum omløpsmidler		104 260	5 233 402
SUM EIENDELER		104 260	5 233 402



JETGRUNN AS
998 620 015

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	0
Sum opptjent egenkapital		0	0
Sum egenkapital		30 000	30 000
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	1 357
Skyldige offentlige avgifter		0	43 139
Kortsiktig konserngjeld	3	74 260	5 158 906
Sum kortsiktig gjeld		74 260	5 203 402
Sum gjeld		74 260	5 203 402
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		104 260	5 233 402

STAVANGER, 13.01.2026

Frode Ragnvald Albretsen
styrets leder

Ragnvald Albretsen
styremedlem



JETGRUNN AS
998 620 015

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapets virksomhet er utvikling, drift og investering i fast eiendom. Selskapets virksomhet er i Stavanger kommune.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	16 337	974 611
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	112 046
Skattekostnad	16 337	1 086 657
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	74 260	4 939 351
+/- Endring i midlertidige forskjeller	0	-509 298
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-74 260	-4 430 052
Skattepliktig inntekt	0	1
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	16 337	974 611
Betalbar skatt på konsernbidrag	-16 337	-974 611



JETGRUNN AS

998 620 015

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	103 869	5 207 917

Kortsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	74 260	5 158 906

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	300	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
SEABROKERS EIENDOM AS	100	100,00	Ordinære

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	0	30 000
Årsresultat	0	57 923	57 923
- Avgitt konsernbidrag	0	-57 923	-57 923
Egenkapital 31.12.2025	30 000	0	30 000