



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 859 726
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REINSNOS EIGEDOM AS
Forretningsadresse: c/o Jarle Reinsnos
Steinavegen 26
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Reinsnos
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.02.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|----------------|
| RESULTATREKNESKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 021 850 | 905 400 |
| Sum inntekter | | 1 021 850 | 905 400 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 276 500 | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 22 880 | 22 880 |
| Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar | 2 | | |
| Annen driftskostnad | | 340 253 | 419 516 |
| Sum kostnader | | 639 633 | 442 396 |
| Driftsresultat | | 382 217 | 463 004 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Anna renteinntekt | | 3 065 | 3 986 |
| Sum finansinntekter | | 3 065 | 3 986 |
| Netto finans | | 3 065 | 3 986 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 385 282 | 466 990 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 84 739 | 100 207 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 300 543 | 366 783 |
| Årsresultat | 4 | 300 543 | 366 783 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 300 543 | 366 783 |
| Totalresultat | | 300 543 | 366 783 |
| Overføringer og disponeringar | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 300 543 | 366 783 |
| Sum overføringer og disponeringar | | 300 543 | 366 783 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIGEDELAR | | | |
| Anleggsmiddel | | | |
| Immaterielle egedelar | | | |
| Utsett skattefordel | 3 | 20 616 | 23 637 |
| Sum immaterielle egedelar | | 20 616 | 23 637 |
| Varige driftsmiddel | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 3 275 000 | 3 275 000 |
| Maskiner og anlegg | 2 | 183 040 | 205 920 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | | |
| Sum varige driftsmiddel | | 3 458 040 | 3 480 920 |
| Finansielle anleggsmiddel | | | |
| Lån til føretak i same konsern | 6 | | |
| Sum anleggsmiddel | | 3 478 656 | 3 504 557 |
| Omløpsmiddel | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskot, kontantar og liknande | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 184 948 | 1 636 560 |
| Sum bankinnskot, kontantar og liknande | | 184 948 | 1 636 560 |
| Sum omløpsmiddel | | 184 948 | 1 636 560 |
| SUM EIGEDELAR | | 3 663 604 | 5 141 117 |
| BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Eigenkapital | | | |
| Innskoten eigenkapital | | | |
| Aksjekapital (100 aksjer á 1 000) | 5 | 100 000 | 100 000 |
| Behaldning av egne aksjar | 5 | | |
| Sum innskoten eigenkapital | | 100 000 | 100 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Opptent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 667 326 | 366 783 |
| Sum opptent egenkapital | | 667 326 | 366 783 |
| Sum egenkapital | 4 | 767 326 | 466 783 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsett skatt | 3 | | |
| Anna langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | 2 741 010 | 4 513 010 |
| Sum anna langsiktig gjeld | | 2 741 010 | 4 513 010 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 741 010 | 4 513 010 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 6 | | |
| Betalbar skatt | 3 | 81 718 | 95 174 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 73 550 | 66 150 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 155 268 | 161 324 |
| Sum gjeld | | 2 896 278 | 4 674 334 |
| SUM EIGENKAPITAL OG GJELD | | 3 663 604 | 5 141 117 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 306655

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 859 726
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REINSNOS EIGEDOM AS
Forretningsadresse: c/o Jarle Reinsnos
Steinavegen 26
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Reinsnos
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.02.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 859 726
REINSNOS EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|----------------|
| RESULTATREKNESKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 021 850 | 905 400 |
| Sum inntekter | | 1 021 850 | 905 400 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 276 500 | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 22 880 | 22 880 |
| Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar | 2 | | |
| Annen driftskostnad | | 340 253 | 419 516 |
| Sum kostnader | | 639 633 | 442 396 |
| Driftsresultat | | 382 217 | 463 004 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Anna renteinntekt | | 3 065 | 3 986 |
| Sum finansinntekter | | 3 065 | 3 986 |
| Netto finans | | 3 065 | 3 986 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 385 282 | 466 990 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 84 739 | 100 207 |
| Årsresultat | 4 | 300 543 | 366 783 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 300 543 | 366 783 |
| Totalresultat | | 300 543 | 366 783 |
| Overføringer og disponeringar | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 300 543 | 366 783 |
| Sum overføringer og disponeringar | | 300 543 | 366 783 |



Organisasjonsnr: 927 859 726
REINSNOS EIGEDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIGEDELAR | | | |
| Anleggsmiddel | | | |
| Immaterielle egedelar | | | |
| Utsett skattefordel | 3 | 20 616 | 23 637 |
| Sum immaterielle egedelar | | 20 616 | 23 637 |
| Varige driftsmiddel | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 3 275 000 | 3 275 000 |
| Maskiner og anlegg | 2 | 183 040 | 205 920 |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 2 | | |
| Sum varige driftsmiddel | | 3 458 040 | 3 480 920 |
| Finansielle anleggsmiddel | | | |
| Lån til foretak i same konsern | 6 | | |
| Sum anleggsmiddel | | 3 478 656 | 3 504 557 |
| Omløpsmiddel | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskott, kontantar og liknande | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 184 948 | 1 636 560 |
| Sum bankinnskott, kontantar og liknande | | 184 948 | 1 636 560 |
| Sum omløpsmiddel | | 184 948 | 1 636 560 |
| SUM EIGEDELAR | | 3 663 604 | 5 141 117 |
| BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Eigenkapital | | | |
| Innskoten eigenkapital | | | |
| Aksjekapital (100 aksjer á 1 000) | 5 | 100 000 | 100 000 |
| Behaldning av egne aksjar | 5 | | |
| Sum innskoten eigenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptent eigenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 667 326 | 366 783 |
| Sum opptent eigenkapital | | 667 326 | 366 783 |



| | | | |
|----------------------------------|----------|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | 4 | 767 326 | 466 783 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsett skatt | 3 | | |
| Anna langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | 2 741 010 | 4 513 010 |
| Sum anna langsiktig gjeld | | 2 741 010 | 4 513 010 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 741 010 | 4 513 010 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 6 | | |
| Betalbar skatt | 3 | 81 718 | 95 174 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 73 550 | 66 150 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 155 268 | 161 324 |
| Sum gjeld | | 2 896 278 | 4 674 334 |
| SUM EIGENKAPITAL OG GJELD | | 3 663 604 | 5 141 117 |



Organisasjonsnr: 927 859 726
REINSNOS EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.40

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|---|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

| <u>Samla beløp - tilknytt selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---------------------------------------|--------------|------------------|
|---------------------------------------|--------------|------------------|

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samla beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samla beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| <u>Pantstillingar</u> | <u>Beløp</u> |
|-----------------------|--------------|
|-----------------------|--------------|

| | | |
|----------------------------------|--------------------------------|-------------------------|
| <u>Behaldning av egne aksjar</u> | <u>Tal på aksjar Pålydande</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|--------------------------------|-------------------------|



Årsregnskap 2022

Reinsnos Eigedom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 927 859 726



RESULTATREGNSKAP

REINSNOS EIGEDOM AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|----------------|
| Annen driftsinntekt | | 1 021 850 | 905 400 |
| Sum driftsinntekter | | 1 021 850 | 905 400 |
| Lønnskostnad | 1 | 276 500 | 0 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 22 880 | 22 880 |
| Annen driftskostnad | | 340 253 | 419 516 |
| Sum driftskostnader | | 639 633 | 442 396 |
| Driftsresultat | | 382 217 | 463 004 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 3 065 | 3 986 |
| Resultat av finansposter | | 3 065 | 3 986 |
| Resultat før skattekostnad | | 385 282 | 466 990 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 84 739 | 100 207 |
| Årsoverskudd | 4 | 300 543 | 366 783 |
| OVERFØRINGER OG DISPONERINGER: | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 300 543 | 366 783 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 300 543 | 366 783 |



BALANSE

REINSNOS EIGEDOM AS

| EIENDELER | Note | 2022 | 2021 |
|-------------------------------------|------|------------------|------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 20 616 | 23 637 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 20 616 | 23 637 |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 3 275 000 | 3 275 000 |
| Maskiner og anlegg | 2 | 183 040 | 205 920 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 458 040 | 3 480 920 |
| Sum anleggsmidler | | 3 478 656 | 3 504 557 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 184 948 | 1 636 560 |
| Sum omløpsmidler | | 184 948 | 1 636 560 |
| Sum eiendeler | | 3 663 604 | 5 141 117 |



BALANSE

REINSNOS EIGEDOM AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital (100 aksjer á 1 000) | 5 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | | 667 326 | 366 783 |
| Sum opptjent egenkapital | | 667 326 | 366 783 |
| Sum egenkapital | 4 | 767 326 | 466 783 |
| GJELD | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | 2 741 010 | 4 513 010 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 741 010 | 4 513 010 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Betalbar skatt | 3 | 81 718 | 95 174 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 73 550 | 66 150 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 155 268 | 161 324 |
| Sum gjeld | | 2 896 278 | 4 674 334 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 3 663 604 | 5 141 117 |

Førde, 10.02.2023
Styret i Reinsnos Eigedom AS

Jarle Reinsnos
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

| | 2022 | 2021 |
|--------------------|----------------|----------|
| Lønninger | 250 000 | 0 |
| Arbeidsgiveravgift | 26 500 | 0 |
| Sum | 276 500 | 0 |

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0,4 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

| | Fast eiendom ol. |
|---|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.2022 | 3 634 119 |
| Anskaffelseskost 31.12.2022 | 3 634 119 |
| Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2022 | -153 199 |
| Årets ordinære avskrivninger | -22 880 |
| Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2022 | -176 079 |
| Bokført verdi 01.01.2022 | 3 480 920 |
| Årets avskrivning og nedskrivning | 22 880 |
| Bokført verdi 31.12.2022 | 3 458 040 |



Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2022 | 2021 |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 81 718 | 95 174 |
| Endring i utsatt skattefordel | 3 021 | 5 033 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 84 739 | 100 207 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 385 282 | 466 990 |
| Permanente forskjeller | -110 | -11 500 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -13 728 | -22 880 |
| Skattepliktig inntekt | 371 444 | 432 610 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 81 718 | 95 174 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 81 718 | 95 174 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2022 | 2021 | Endring |
|---|----------------|-----------------|----------------|
| Varige driftsmidler | -93 711 | -107 439 | -13 728 |
| Sum | -93 711 | -107 439 | -13 728 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel | -93 711 | -107 439 | -13 728 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | -20 616 | -23 637 | -3 020 |

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------------|-----------------|-----------------------------------|--------------------------|------------------------|
| Pr. 31.12.2021 | 100 000 | 0 | 0 | 366 783 | 466 783 |
| Årets resultat | | | | 300 543 | 300 543 |
| Pr 31.12.2022 | 100 000 | 0 | 0 | 667 326 | 767 326 |

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I REINSNOS EIGEDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|---------------|------------------|----------------|
| Ordinære aksjer | 100 | 1 000,0 | 100 000 |
| Sum | 100 | | 100 000 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-------------------|-----------------|------------------|--------------------|
| Odmasi Holding AS | 100 | 100,0 | 100,0 |



Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

| | 2022 | 2021 |
|--|------------------|------------------|
| Fordringer | | |
| Sum | 0 | 0 |
| Gjeld | | |
| Lån fra foretak i samme konsern (fusjonsgjeld) | 2 741 010 | 4 513 010 |
| Sum | 2 741 010 | 4 513 010 |

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 0. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 0.