



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 207 966
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: B4 LILLEAKER EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Mustad Eiendom AS
Lilleakerveien 8
0283 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: peder.gloersen@amesto.no
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		164 533	84 089
Sum kostnader		164 533	84 089
Driftsresultat		-164 533	-84 089
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		2 867	2 561
Sum finanskostnader		2 867	2 561
Netto finans		-2 867	-2 561
Resultat før skattekostnad		-167 400	-86 649
Skattekostnad	1, 2	-36 827	-19 063
Årsresultat		-130 573	-67 587
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		2 538 096	1 102 566
Annen egenkapital		2 407 523	1 034 979
Sum overføringer og disponeringer		-130 573	-67 587



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekt under utførelse		49 987 691	44 745 343
Sum varer		49 987 691	44 745 343
Fordringer			
Konsernfordringer	3	3 253 968	1 413 546
Sum fordringer		3 253 968	1 413 546
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		53 241 659	46 158 889
SUM EIENDELER		53 241 659	46 158 889

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Overkurs	4	9 930	9 930
Sum innskutt egenkapital		39 930	39 930
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 462 573	1 055 050
Udekket tap	4	0	0
Sum opptjent egenkapital		3 462 573	1 055 050
Sum egenkapital		3 502 503	1 094 980
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	970 962	291 917
Sum avsetninger for forpliktelser		970 962	291 917
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		970 962	291 917
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 018	80 426
Kortsiktig konserngjeld	3	48 745 177	44 691 566
Sum kortsiktig gjeld		48 768 194	44 771 992
Sum gjeld		49 739 156	45 063 910
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 241 659	46 158 890



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 539213

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 207 966
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: B4 LILLEAKER EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Mustad Eiendom AS
Lilleakerveien 8
0283 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: peder.gloersen@amesto.no
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Organisasjonsnr: 927 207 966
B4 LILLEAKER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		164 533	84 089
Sum kostnader		164 533	84 089
Driftsresultat		-164 533	-84 089
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		2 867	2 561
Sum finanskostnader		2 867	2 561
Netto finans		-2 867	-2 561
Resultat før skattekostnad		-167 400	-86 649
Skattekostnad	1, 2	-36 827	-19 063
Årsresultat		-130 573	-67 587
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		2 538 096	1 102 566
Annen egenkapital		2 407 523	1 034 979
Sum overføringer og disponeringer		-130 573	-67 587



Organisasjonsnr: 927 207 966
B4 LILLEAKER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	1	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler

Sum varige driftsmidler		0	0
-------------------------	--	---	---

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler		0	0
-------------------------------	--	---	---

Sum anleggsmidler

0	0
---	---

Omløpsmidler

Varer

Prosjekt under utførelse		49 987 691	44 745 343
Sum varer		49 987 691	44 745 343

Fordringer

Konsernfordringer	3	3 253 968	1 413 546
Sum fordringer		3 253 968	1 413 546

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
---	--	---	---

Sum omløpsmidler

53 241 659	46 158 889
------------	------------

SUM EIENDELER

53 241 659	46 158 889
------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	30 000	30 000
Overkurs	4	9 930	9 930
Sum innskutt egenkapital		39 930	39 930

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	3 462 573	1 055 050
Udekket tap	4	0	0



Sum opptjent egenkapital		3 462 573	1 055 050
Sum egenkapital		3 502 503	1 094 980
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	970 962	291 917
Sum avsetninger for forpliktelseser		970 962	291 917
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		970 962	291 917
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 018	80 426
Kortsiktig konserngjeld	3	48 745 177	44 691 566
Sum kortsiktig gjeld		48 768 194	44 771 992
Sum gjeld		49 739 156	45 063 910
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 241 659	46 158 890



Organisasjonsnr: 927 207 966
B4 LILLEAKER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld vurderes til laveste respektive høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer, Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende. Det gjøres avsetning til tap etter individuell vurdering av fordringene. Skatt. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Nærstående Transaksjoner mellom nærstående og tilknyttede selskaper, herunder konsernselskaper er inngått på markedsmessige vilkår. Konsernkontoordning Morselskapet og utvalgte datterselskaper inngår i en avtale om konsernkonto hvor morselskapet er eier av avtalen. Det enkelte datterselskap klassifiseres innestående eller gjeld som konsernmellomværende.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3253968.00	1413546.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	48745177.00	44691566.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Stortorvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i B4 Lilleaker Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for B4 Lilleaker Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 8. mai 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Asbjørn Ler
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: 10NH7-L8EKS-2530V-V0TEB-6U50F-VVM00



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ler, Asbjørn

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-395226

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-05-08 17:22:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 10NH7-L8EK5-2530V-V0TEB-6U50F-VVM00

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap for
B4 LILLEAKER EIENDOM AS
927207966
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



B4 LILLEAKER EIENDOM AS
927 207 966

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-164 533	-84 089
Sum driftskostnader		-164 533	-84 089
Driftsresultat		-164 533	-84 089
Finanskostnader			
Annen finanskostnad		-2 867	-2 561
Sum finanskostnader		-2 867	-2 561
Netto finans		-2 867	-2 561
Resultat før skattekostnad		-167 400	-86 649
Skattekostnad	1, 2	36 827	19 063
Årsresultat		-130 573	-67 587
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		-2 538 096	-1 102 566
Annen egenkapital		2 407 523	1 034 979
Sum overføringer		-130 573	-67 587



B4 LILLEAKER EIENDOM AS
927 207 966

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Prosjekt under utførelse			
Prosjekt under utførelse		49 987 691	44 745 343
Sum prosjekt under utførelse		49 987 691	44 745 343
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	3	3 253 968	1 413 546
Sum fordringer		3 253 968	1 413 546
Sum omløpsmidler		53 241 659	46 158 889
SUM EIENDELER		53 241 659	46 158 889



B4 LILLEAKER EIENDOM AS
927 207 966

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Overkurs	4	9 930	9 930
Sum innskutt egenkapital		39 930	39 930
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 462 573	1 055 050
Sum opptjent egenkapital		3 462 573	1 055 050
Sum egenkapital		3 502 503	1 094 980
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2	970 962	291 917
Sum avsetning for forpliktelser		970 962	291 917
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 018	80 426
Kortsiktig konserngjeld	3	48 745 177	44 691 566
Sum kortsiktig gjeld		48 768 194	44 771 992
Sum gjeld		49 739 156	45 063 910
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 241 659	46 158 889

Oslo, 28.04 2025

Olav Line
styrets leder

Jeanette Raastad-Andersson
styremedlem



B4 LILLEAKER EIENDOM AS
927 207 966

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld vurderes til laveste respektive høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende. Det gjøres avsetning til tap etter individuell vurdering av fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Nærstående

Transaksjoner mellom nærstående og tilknyttede selskaper, herunder konsernselskaper er inngått på markedsmessige vilkår.

Konsernkontoordning

Morselskapet og utvalgte datterselskaper inngår i en avtale om konsernkonto hvor morselskapet er eier av avtalen. Det enkelte datterselskap klassifiseres innestående eller gjeld som konsernmellomværende.

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-715 872	-310 980
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	679 045	291 917
Skattekostnad	-36 827	-19 063
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-167 400	-86 649
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-3 086 567	-1 326 897
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	3 253 968	1 413 546
Skattepliktig inntekt	0	0



B4 LILLEAKER EIENDOM AS
927 207 966

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Omløpsmidler	1 326 897	4 413 464	-3 086 567
Fremførbart underskudd	0	0	0
Netto forskjeller	1 326 897	4 413 464	-3 086 567
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	1 326 897	4 413 464	-3 086 567
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	291 917	970 962	-679 045

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 253 968	1 413 546

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	48 745 177	44 691 566

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	9 930	1 055 050	1 094 980
Årsresultat	0	0	-130 573	-130 573
Mottatt konsernbidrag	0	0	2 538 096	2 538 096
Egenkapital 31.12.2024	30 000	9 930	3 462 573	3 502 503

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

**SIGNATURES**

This document contains 6 pages before this page
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

ALLEKIRJOTUKSEI

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 6 sider før denne side

UNDESKRIFTER**SIGNATUREK**

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

UNDESKRIFTER

Olav Line

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Mustad Eiendom AS

73b1c035-db4b-4483-b5f2-9e883d1eb6ee - 2025-04-28 17:01:54 UTC +03:00

BankID - 64e3a299-4d43-4a1f-be3c-ebe33d9bc66c - NO

Authority to sign - Asemavaltuuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Jeanette Raastad-andersson

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Mustad Eiendom

b229b594-04ee-45d7-9768-ee07494c7828 - 2025-04-30 23:23:04 UTC +03:00

BankID - 3bc9fe60-cb06-438a-bae2-b002cf953248 - NO

Authority to sign - Asemavaltuuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive