



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 513 708
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORGGATA 36 AS
Forretningsadresse: Falsens gate 12
2317 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		686 051	675 715
Inntekter felleskostnader		31 609	
Sum inntekter		717 660	675 715
Kostnader			
Felleskostnader		22 128	48 789
Ordinære avskrivninger	1	18 000	7 102
Andre driftskostnader	2	110 186	93 213
Sum kostnader		150 314	149 105
Driftsresultat		567 346	526 611
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 848	3 157
Andre finansinntekter		5 168	4 810
Sum finansinntekter		15 016	7 967
Netto finans		15 016	7 967
Ordinært resultat før skattekostnad		582 362	534 578
Skattekostnad på resultat	3	128 282	115 172
Ordinært resultat etter skattekostnad		454 080	419 406
Årsresultat		454 080	419 406
Årsresultat etter minoritetsinteresser		454 080	419 406
Totalresultat		454 080	419 406
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		300 000	300 000
Overført til annen egenkapital		154 080	119 406
Sum overføringer og disponeringer		454 080	419 406



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	1	1	1
Maskiner og anlegg	1		
Skip, rigger og lignende	1		
Driftsløsøre, inventar o.l.	1	107 110	117 442
Sum varige driftsmidler	1	107 112	117 444
Sum anleggsmidler		107 112	117 444
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		214 391	
Sum fordringer		214 391	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		835 646	959 899
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		835 646	959 899
Sum omløpsmidler		1 050 037	959 899
SUM EIENDELER		1 157 149	1 077 343
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (105 aksjer à kr 1 000)	4	105 000	105 000
Overkurs		178 836	178 836
Sum innskutt egenkapital		283 836	283 836



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		273 486	119 406
Sum opptjent egenkapital		273 486	119 406
Sum egenkapital		557 322	403 242
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 535	140 267
Betalbar skatt	3	128 329	115 165
Skyldige offentlige avgifter		159 963	118 669
Skyldig utbytte		300 000	300 000
Sum kortsiktig gjeld		599 826	674 101
Sum gjeld		599 826	674 101
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 157 149	1 077 343



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 405406

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 513 708
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORGGATA 36 AS
Forretningsadresse: Falsens gate 12
2317 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Organisasjonsnr: 985 513 708
TORGGATA 36 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		686 051	675 715
Inntekter felleskostnader		31 609	
Sum inntekter		717 660	675 715
Kostnader			
Felleskostnader		22 128	48 789
Ordinære avskrivninger	1	18 000	7 102
Andre driftskostnader	2	110 186	93 213
Sum kostnader		150 314	149 105
Driftsresultat		567 346	526 611
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 848	3 157
Andre finansinntekter		5 168	4 810
Sum finansinntekter		15 016	7 967
Netto finans		15 016	7 967
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	128 282	115 172
Ordinært resultat etter skattekostnad		454 080	419 406
Årsresultat		454 080	419 406
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		454 080	419 406
Totalresultat		454 080	419 406
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		300 000	300 000
Overført til annen egenkapital		154 080	119 406
Sum overføringer og disponeringer		454 080	419 406



Organisasjonsnr: 985 513 708
TORGGATA 36 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger	1	1	1
Maskiner og anlegg	1		
Skip, rigger og lignende	1		
Driftsløsøre, inventar o.l.	1	107 110	117 442
Sum varige driftsmidler	1	107 112	117 444

Sum anleggsmidler		107 112	117 444
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		214 391	
Sum fordringer		214 391	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		835 646	959 899
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		835 646	959 899

Sum omløpsmidler		1 050 037	959 899
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		1 157 149	1 077 343
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (105 aksjer à kr 1 000)	4	105 000	105 000
Overkurs		178 836	178 836
Sum innskutt egenkapital		283 836	283 836

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		273 486	119 406
Sum opptjent egenkapital		273 486	119 406

Sum egenkapital		557 322	403 242
------------------------	--	----------------	----------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 535	140 267
Betalbar skatt	3	128 329	115 165
Skyldige offentlige avgifter		159 963	118 669
Skyldig utbytte		300 000	300 000
Sum kortsiktig gjeld		599 826	674 101
Sum gjeld		599 826	674 101
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 157 149	1 077 343



Organisasjonsnr: 985 513 708
TORGGATA 36 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Torggata 36 AS

Resultat
Balanse
Noter

Org.nr.: 985 513 708



Torggata 36 AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		686 051	675 715
Inntekter felleskostnader		31 609	0
Sum driftsinntekter		717 660	675 715
Ordinære avskrivninger	1	18 000	7 102
Felleskostnader		22 128	48 789
Andre driftskostnader	2	110 186	93 213
Sum driftskostnader		150 314	149 105
Driftsresultat		567 346	526 611
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		9 848	3 157
Andre finansinntekter		5 168	4 810
Resultat av finansposter		15 016	7 967
Ordinært resultat før skattekostnad		582 362	534 578
Skattekostnad på resultat	3	128 282	115 172
Resultat		454 080	419 406
Årsresultat		454 080	419 406
Overføringer			
Avsatt til utbytte		300 000	300 000
Overført til annen egenkapital		154 080	119 406
Sum overføringer		454 080	419 406



Torggata 36 AS

Balanse

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	1	1	1
Driftsløsøre, inventar o.l.	1	107 110	117 442
Sum varige driftsmidler	1	107 112	117 444
Sum anleggsmidler		107 112	117 444
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		214 391	0
Sum fordringer		214 391	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		835 646	959 899
Sum omløpsmidler		1 050 037	959 899
SUM EIENDELER		1 157 149	1 077 343



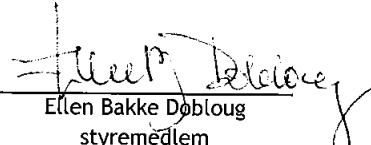
Torggata 36 AS

Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (105 aksjer à kr 1 000)	4	105 000	105 000
Overkurs		178 836	178 836
Sum innskutt egenkapital		283 836	283 836
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		273 486	119 406
Sum opptjent egenkapital		273 486	119 406
Sum egenkapital		557 322	403 242
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 535	140 267
Betalbar skatt	3	128 329	115 165
Skyldige offentlige avgifter		159 963	118 669
Skyldig utbytte		300 000	300 000
Sum kortsiktig gjeld		599 826	674 101
Sum gjeld		599 826	674 101
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 157 149	1 077 343

Hamar, den 19.04.24
Styret i Torggata 36 AS


Trond Bakke
styreleder


Ellen Bakke Døbloug
styremedlem



Torggata 36 AS

Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntekter bokføres etterhvert som de blir opptjent.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Torggata 36 AS

Noter til regnskapet 2023

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	195 703	176 239	371 943
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		7 666	7 666
= Anskaffelseskost 31.12.23	195 703	183 905	379 609
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	195 702	76 797	272 499
= Bokført verdi 31.12.23	1	107 108	107 110
Årets ordinære avskrivninger		18 000	18 000
Økonomisk levetid	0-10 år	7 år	

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det er ikke utbetalt styrehonorar. Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	128 282	115 172
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	128 282	115 172
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	582 362	534 578
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	739	-11 067
Skattepliktig inntekt	583 101	523 511
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	128 329	115 165
Sum betalbar skatt i balansen	128 329	115 165

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-117 082	-116 344	739
Sum	-117 082	-116 344	739
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	117 082	116 344	-739
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Torggata 36 AS

Noter til regnskapet 2023

Note 4 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Torggata 36 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	105	1 000,0	105 000
Sum	105		105 000



BDO AS
Parkgata 83
Postboks 460
2304 Hamar

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Torggata 36 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Torggata 36 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Martin Johnsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: SFVAH-HETLV-PIGEO-IVMWC-E66SO-G3VOH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Johnsen, Martin

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-749326

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-03 05:40:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SFVAH-HETLV-PIGEO-IVMWC-E66SO-G3VOH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>