



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 477 210
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HARALDRUDVEIEN 11 AS
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 2
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eli M. Braathen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		9 057 460	13 039 240
Sum inntekter		9 057 460	13 039 240
Kostnader			
Felleskostnader		2 387 851	621 349
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 312 743	2 282 235
Annen driftskostnad	4	946 854	2 362 273
Sum kostnader		5 647 448	5 265 858
Driftsresultat		3 410 012	7 773 382
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			6 338
Sum finansinntekter			6 338
Rentekostnad til foretak i samme konsern		197 204	43 325
Annen rentekostnad		304	
Sum finanskostnader		197 508	43 325
Netto finans		-197 508	-36 987
Ordinært resultat før skattekostnad		3 212 504	7 736 395
Skattekostnad på ordinært resultat	5	706 750	1 702 007
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 505 754	6 034 388
Årsresultat		2 505 754	6 034 388
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 505 754	6 034 388
Totalresultat		2 505 754	6 034 388
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		2 526 019	6 067 223
Overført fra annen egenkapital		-20 264	-32 835



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		2 505 754	6 034 388



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		111 877 698	111 738 968
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		30 357	
Sum varige driftsmidler	1	111 908 055	111 738 968
Sum anleggsmidler		111 908 055	111 738 968
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10		108 871
Andre kortsiktige fordringer	7	1 224 187	714 789
Sum fordringer		1 224 187	823 660
Sum omløpsmidler		1 224 187	823 660
SUM EIENDELER		113 132 242	112 562 628
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	505 000	505 000
Overkurs		64 995 000	64 995 000
Annen innskutt egenkapital		5 600 000	5 600 000
Sum innskutt egenkapital		71 100 000	71 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		16 210 483	16 230 748
Sum opptjent egenkapital		16 210 483	16 230 748



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	6	87 310 483	87 330 748
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	13 516 117	13 521 833
Sum avsetninger for forpliktelser		13 516 117	13 521 833
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		13 516 117	13 521 833
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	56 730	1 245 626
Skyldig offentlige avgifter		392 350	
Annen kortsiktig gjeld	8	11 856 562	10 464 422
Sum kortsiktig gjeld		12 305 642	11 710 048
Sum gjeld		25 821 759	25 231 881
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		113 132 242	112 562 628



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 580770

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 477 210
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HARALDRUDVEIEN 11 AS
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 2
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eli M. Braathen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



Organisasjonsnr: 987 477 210
HARALDRUDVEIEN 11 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		9 057 460	13 039 240
Sum inntekter		9 057 460	13 039 240
Kostnader			
Felleskostnader		2 387 851	621 349
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 312 743	2 282 235
Annen driftskostnad	4	946 854	2 362 273
Sum kostnader		5 647 448	5 265 858
Driftsresultat		3 410 012	7 773 382
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			6 338
Sum finansinntekter			6 338
Rentekostnad til foretak i samme konsern		197 204	43 325
Annen rentekostnad		304	
Sum finanskostnader		197 508	43 325
Netto finans		-197 508	-36 987
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	706 750	1 702 007
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 505 754	6 034 388
Årsresultat		2 505 754	6 034 388
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 505 754	6 034 388
Totalresultat		2 505 754	6 034 388
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		2 526 019	6 067 223
Overført fra annen egenkapital		-20 264	-32 835
Sum overføringer og disponeringer		2 505 754	6 034 388





Organisasjonsnr: 987 477 210
HARALDRUDVEIEN 11 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		111 877 698	111 738 968
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		30 357	
Sum varige driftsmidler	1	111 908 055	111 738 968
Sum anleggsmidler		111 908 055	111 738 968

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer	10		108 871
Andre kortsiktige fordringer	7	1 224 187	714 789
Sum fordringer		1 224 187	823 660

Sum omløpsmidler **1 224 187** **823 660**

SUM EIENDELER **113 132 242** **112 562 628**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	505 000	505 000
Overkurs		64 995 000	64 995 000
Annen innskutt egenkapital		5 600 000	5 600 000
Sum innskutt egenkapital		71 100 000	71 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		16 210 483	16 230 748
Sum opptjent egenkapital		16 210 483	16 230 748

Sum egenkapital **6** **87 310 483** **87 330 748**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5	13 516 117	13 521 833
Sum avsetninger for forpliktelse		13 516 117	13 521 833

Annen langsiktig gjeld



Sum langsiktig gjeld		13 516 117	13 521 833
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	56 730	1 245 626
Skyldig offentlige avgifter		392 350	
Annen kortsiktig gjeld	8	11 856 562	10 464 422
Sum kortsiktig gjeld		12 305 642	11 710 048
Sum gjeld		25 821 759	25 231 881
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		113 132 242	112 562 628



Organisasjonsnr: 987 477 210
HARALDRUDVEIEN 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Resultatregnskap

Haraldrudveien 11 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		9 057 460	13 039 240
Sum driftsinntekter		9 057 460	13 039 240
Felleskostnader		2 387 851	621 349
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 312 743	2 282 235
Annen driftskostnad	4	946 854	2 362 273
Sum driftskostnader		5 647 448	5 265 858
Driftsresultat		3 410 012	7 773 382
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	6 338
Rentekostnad til foretak i samme konsern		197 204	43 325
Annen rentekostnad		304	0
Resultat av finansposter		-197 508	-36 987
Ordinært resultat før skattekostnad		3 212 504	7 736 395
Skattekostnad på ordinært resultat	5	706 750	1 702 007
Ordinært resultat		2 505 754	6 034 388
Årsresultat		2 505 754	6 034 388
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		2 526 019	6 067 223
Overført fra annen egenkapital		20 264	32 835
Sum overføringer		2 505 754	6 034 388



Balanse

Haraldrudveien 11 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		111 877 698	111 738 968
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		30 357	0
Sum varige driftsmidler	1	<u>111 908 055</u>	<u>111 738 968</u>
Sum anleggsmidler		<u>111 908 055</u>	<u>111 738 968</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	10	0	108 871
Andre kortsiktige fordringer	7	1 224 187	714 789
Sum fordringer		<u>1 224 187</u>	<u>823 660</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 224 187</u>	<u>823 660</u>
Sum eiendeler		<u>113 132 242</u>	<u>112 562 628</u>



Balanse

Haraldrudveien 11 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	505 000	505 000
Overkurs		64 995 000	64 995 000
Annen innskutt egenkapital		5 600 000	5 600 000
Sum innskutt egenkapital		71 100 000	71 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		16 210 483	16 230 748
Sum opptjent egenkapital		16 210 483	16 230 748
Sum egenkapital	6	87 310 483	87 330 748
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	13 516 117	13 521 833
Sum avsetning for forpliktelser		13 516 117	13 521 833
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	56 730	1 245 626
Skyldig offentlige avgifter		392 350	0
Annen kortsiktig gjeld	8	11 856 562	10 464 422
Sum kortsiktig gjeld		12 305 642	11 710 048
Sum gjeld		25 821 759	25 231 881
Sum egenkapital og gjeld		113 132 242	112 562 628

Oslo, 05.04.2022
Styret i Haraldrudveien 11 AS

Asgeir Solheim
styreleder

Erik Stensli
styremedlem

Henrik Schüssler
styremedlem



Til generalforsamlingen i Haraldrudveien 11 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Haraldrudveien 11 AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Oslo, 5. april 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Geir Haglund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Haglund, Geir	BANKID_MOBILE	2022-04-06 11:42

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Resultatregnskap

Haraldrudveien 11 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		9 057 460	13 039 240
Sum driftsinntekter		9 057 460	13 039 240
Felleskostnader		2 387 851	621 349
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 312 743	2 282 235
Annen driftskostnad	4	946 854	2 362 273
Sum driftskostnader		5 647 448	5 265 858
Driftsresultat		3 410 012	7 773 382
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	6 338
Rentekostnad til foretak i samme konsern		197 204	43 325
Annen rentekostnad		304	0
Resultat av finansposter		-197 508	-36 987
Ordinært resultat før skattekostnad		3 212 504	7 736 395
Skattekostnad på ordinært resultat	5	706 750	1 702 007
Ordinært resultat		2 505 754	6 034 388
Årsresultat		2 505 754	6 034 388
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		2 526 019	6 067 223
Overført fra annen egenkapital		20 264	32 835
Sum overføringer		2 505 754	6 034 388



Balanse

Haraldrudveien 11 AS


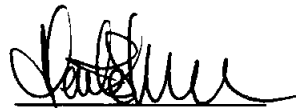
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		111 877 698	111 738 968
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		30 357	0
Sum varige driftsmidler	1	<u>111 908 055</u>	<u>111 738 968</u>
Sum anleggsmidler		<u>111 908 055</u>	<u>111 738 968</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	10	0	108 871
Andre kortsiktige fordringer	7	1 224 187	714 789
Sum fordringer		<u>1 224 187</u>	<u>823 660</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 224 187</u>	<u>823 660</u>
Sum eiendeler		<u>113 132 242</u>	<u>112 562 628</u>

**Balanse****Haraldrudveien 11 AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	505 000	505 000
Overkurs		64 995 000	64 995 000
Annen innskutt egenkapital		5 600 000	5 600 000
Sum innskutt egenkapital		<u>71 100 000</u>	<u>71 100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		16 210 483	16 230 748
Sum opptjent egenkapital		<u>16 210 483</u>	<u>16 230 748</u>
Sum egenkapital	6	<u>87 310 483</u>	<u>87 330 748</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	13 516 117	13 521 833
Sum avsetning for forpliktelser		<u>13 516 117</u>	<u>13 521 833</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	56 730	1 245 626
Skyldig offentlige avgifter		392 350	0
Annen kortsiktig gjeld	8	11 856 562	10 464 422
Sum kortsiktig gjeld		<u>12 305 642</u>	<u>11 710 048</u>
Sum gjeld		<u>25 821 759</u>	<u>25 231 881</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>113 132 242</u>	<u>112 562 628</u>

Oslo, 05.04.2022

Styret i Haraldrudveien 11 AS


Asgeir Solheim
styreleder
Erik Stensli
styremedlem
Henrik Schüssler
styremedlem



Haraldrudveien 11 AS
Noter til regnskapet for 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

a) Driftsinntekter

Inntektsføring skjer løpende.

b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

d) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

e) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og eventuelle endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22%, på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

f) Konsernregnskap

Selskapet inngår i Fabritius konsernet. Haraldrudveien 11 AS' regnskapstall inngår i konsernregnskapet til Fabritius Gruppen AS, P.b. 1224 Vika, 0110 Oslo. Fabritius Gruppen AS er en del av Gjelsten Holding AS konsernet.

g) Konsernbidrag

Konsernbidrag er regnskapsført som egenkapitaltransaksjon der egenkapital er økt/ redusert med 78% av brutto konsernbidragsbeløp.



Haraldrudveien 11 AS Noter til regnskapet for 2021

Note 1 Anleggsmidler

(Alle tall i 1000 kr)

Type anleggsmiddel	Bygg	Bygg	Tomt	Prosjekt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	-	114 182	28 756	858	143 796
Tilgang	32	2 856	-	-	2 888
Avgang	-	-	-	(406)	-406
Anskaffelseskost 31.12.	32	117 038	28 756	452	146 278
Akk.av-/nedskrivning 01.01	-	32 057	-	-	32 057
Avskrivning	2	2 311	-	-	2 313
Avgang ordinære avskrivninger	-	-	-	-	0
Nedskrivning	-	-	-	-	0
Akkumulerte av-/nedskrivninger 31.12	2	34 368	0	0	34 370
Balanseført verdi pr. 31.12.	30	82 670	28 756	452	111 908

Det er 1. prioritets pant i favør av en norsk kredittinstitusjon på eiendommen.

Note 2 Antall aksjer, aksjeelere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	5 000	101,00	505 000

Fabritius Gruppen AS eier aksjene i selskapet.

Aksjene er pantsatt i favør av en norsk kredittinstitusjon.

Note 3 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående personer

Selskapet har ikke stillet sikkerhet for eller ytet lån til nærstående personer.

Note 4 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

(Alle tall i 1000 kr)

Personer	2021	2020
Daglig leder	-	-
Styre	-	-
Revisor, revisjon 1)	17	16
Revisor, rådgivning 1)	-	-
Sum	17	16

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

1) Beløpet er eksklusive merverdiavgift.



Haraldrudveien 11 AS
Noter til regnskapet for 2021

Note 5 Skattekostnad
(Alle tall i 1000 kr)

	2021	2020
Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt		
Resultat før skattekostnad og konsernbidrag	3 213	7 736
Permanente forskjeller, inkludert konsernbidrag	-	-
Grunnlag for årets skattekostnad	3 213	7 736
Endring i midlertidige resultatforskjeller som inngår i utsatt skatt/skattefordel	26	42
Endring i underskudd og godtgjørelse til fremføring	-	-
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	3 239	7 778
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	(3 239)	(7 778)
+/- Andre endringer	-	-
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	-	-

	2021	2020
Fordeling av skattekostnaden		
Betalbar skatt (22% av gr.lag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	713	1 711
Korreksjon betalbar skatt tidligere år	-	-
Sum betalbar skatt i resultatet	713	1 711
Brutto endring utsatt skatt	(6)	(9)
Utsatt skatt/skattefordel ved kjøp av selskaper	-	-
Utsatt skatt ved salg av selskaper	-	-
Andre endringer	-	-
Årets totale skattekostnad	707	1 702

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/skattefordel:

Midlertidige forskjeller:	2021	2020	Endring
<i>Anleggsmidler</i>			
Driftsmidler	61 437	61 463	26
<i>Omløpsmidler</i>			
Gjeld	-	-	-
Renter	-	-	-
Netto midlertidige forskjeller	61 437	61 463	26
Korreksjonsinntekt	-	-	-
Grunnlag for utsatt skatt	61 437	61 463	26
22% utsatt skatt	13 516	13 522	(6)
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel *)	-	-	-
Utsatt skatt i balansen	13 516	13 522	(6)

	2021	2020
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt (22 % av gr.lag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	-	-
Skattevirkning av konsernbidrag	-	-
Betalbar skatt i balansen	-	-

	2021	2020
Avstemming av skattekostnaden		
22% av resultat før skatt	707	1 702
Permanente forskjeller (utbytte, skattefritt salg mv)	-	-
Andel stille deltaker, resultatandel, TS mv	-	-
Skattefritt salg og nedskrivning av aksjer	-	-
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-
Effekt av endret skattesats	-	-
Nåverdijustering	-	-
Skattekostnad i resultatregnskapet	707	1 702



Haraldrudveien 11 AS Noter til regnskapet for 2021

Note 6 Egenkapital

(Alle tall i 1000 kr)

	Aksje- kapital	Over- kurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	505	64 995	5 600	16 231	87 331
Årets resultat	-	-	-	2 505	2 505
Konsernbidrag med skatteeffekt	-	-	-	(2 526)	-2 526
Egenkapital 31.12.	505	64 995	5 600	16 210	87 310

Note 7 Andre kortsiktige fordringer

(Alle tall i 1000 kr)

	2021	2020
Offentlige avgifter	-	583
Periodisering	1 224	131
Sum	1 224	715

Note 8 Annen kortsiktig gjeld

(Alle tall i 1000 kr)

	2021	2020
Periodisering	427	93
Depositum	119	-
Konsernbidrag	3 238	7 778
Bankkonto	8 072	2 593
Sum	11 857	10 464

Selskapets bankkonto inngår i konsernets konsernkontosystem og er derfor ført i mellomregning med Fabritius Gruppen AS som er konsernspiss i forhold til banken.

Note 9 Leverandørgjeld

(Alle tall i 1000 kr)

	2021	2020
Leverandørgjeld eksterne	57	1 246
Leverandørgjeld interne	-	-
Sum	57	1 246

Note 10 Kundefordringer

(Alle tall i 1000 kr)

	2021	2020
Kundefordringer eksterne	-	109
Kundefordringer interne	-	-
Sum	0	109

Note 11 Garantistillelser

Konsernet har en trekkrettighet på kr. 30.000.000 , og selskapet er solidarisk ansvarlig med de andre selskapene som har bankkonto i konsernkontosystemet for trekkrettigheten.

Note 12 Risiko knyttet til covid 19 pandemien

Som en følge av Korona-pandemien forventer Fabritius Gruppen AS konsernet at enkelte leietagere vil få likviditetsproblemer og at de vil få problemer med å betale leien til rett tid fremover. Fabritius Gruppen AS jobber aktivt med denne problemstillingen og tilbyr betalingsutsettelse for de mest utsatte leietagerne.