



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 170 162  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROY FLAA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hannevik terrasse 28D  
4613 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven Roy Flaa  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			
Annen driftskostnad	8	7 134	7 378
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 134</b>	<b>7 378</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 134</b>	<b>-7 378</b>
Annen finanskostnad		195	200
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>195</b>	<b>200</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-195</b>	<b>-200</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 329</b>	<b>-7 578</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-1 612	9 998
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-5 717</b>	<b>-17 576</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 717</b>	<b>-17 576</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-5 717	-17 576
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 717</b>	<b>-17 576</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	259 917	258 305
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>259 917</b>	<b>258 305</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>259 917</b>	<b>258 305</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	55	184
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>55</b>	<b>184</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>55</b>	<b>184</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>259 972</b>	<b>258 489</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	4, 5, 7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	1 695 338	1 689 621
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 695 338</b>	<b>-1 689 621</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 595 338</b>	<b>-1 589 621</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Annen kortsiktig gjeld		1 855 310	1 848 110
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 855 310</b>	<b>1 848 110</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 855 310</b>	<b>1 848 110</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>259 972</b>	<b>258 489</b>



**Årsregnskap for 2019**

**Roy Flaa Eiendom AS  
4613 KRISTIANSAND S**

**Innhold**

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Årsberetning**

**Utarbeidet av:  
Økodel AS  
Postboks 708  
4666 KRISTIANSAND S  
Org.nr. 957926894**

**Utarbeidet med:  
Total Årsoppgjør**



**Resultatregnskap for 2019**  
**Roy Flaa Eiendom AS**

	Note	2019	2018
<b>Sum driftsinntekter</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
Lønnskostnad	9	0	0
Annen driftskostnad	8	(7 134)	(7 378)
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>(7 134)</u>	<u>(7 378)</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>(7 134)</u>	<u>(7 378)</u>
Annen finanskostnad		(195)	(200)
<b>Sum finanskostnader</b>		<u>(195)</u>	<u>(200)</u>
<b>Netto finans</b>		<u>(195)</u>	<u>(200)</u>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<u>(7 329)</u>	<u>(7 578)</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	1 612	(9 998)
<b>Ordinært resultat</b>		<u>(5 717)</u>	<u>(17 576)</u>
<b>Arsresultat</b>		<u>(5 717)</u>	<u>(17 576)</u>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		(5 717)	(17 576)
<b>Sum</b>		<u>(5 717)</u>	<u>(17 576)</u>



**Balanse pr. 31. desember 2019**  
**Roy Flaa Eiendom AS**

	Note	2019	2018
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	259 917	258 305
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<u>259 917</u>	<u>258 305</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>259 917</u>	<u>258 305</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	55	184
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<u>55</u>	<u>184</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>55</u>	<u>184</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>259 972</u>	<u>258 489</u>



**Balanse pr. 31. desember 2019**  
**Roy Flaa Eiendom AS**

	Note	2019	2018
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	4, 5, 7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	(1 695 338)	(1 689 621)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(1 695 338)</b>	<b>(1 689 621)</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>(1 595 338)</b>	<b>(1 589 621)</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		1 855 310	1 848 110
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 855 310</b>	<b>1 848 110</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 855 310</b>	<b>1 848 110</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>259 972</b>	<b>258 489</b>

Styret:  
Kristiansand S 31.12.2019/30.06.2020

Sven Roy Flaa  
Styreleder



## Noter 2019

### Roy Flaa Eiendom AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



## Note 1 - Skatt

Ordinært resultat før skattekostnad	2019 (7 329)	2018 (7 578)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(7 329)</b>	<b>(7 578)</b>
+/- Endring i utsatt skatt	(1 612)	9 998
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>(1 612)</b>	<b>9 998</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 2 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2019	31.12.2019	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(1 174 112)	(1 181 441)	7 329
Sum midlertidige forskjeller	(1 174 112)	(1 181 441)	7 329
<b>Utsatt skattefordel 31.12.19. basert på 22%</b>	<b>(258 305)</b>	<b>(259 917)</b>	<b>1 612</b>

## Note 3 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 4 - Aksjekapital

Foretaket har 100 aksjer, pålydende kr 1 000,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 100 000.

Foretaket har én aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.

## Note 5 - Aksjonærer

Foretaket har 1 aksjonær.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Flaa, Sven Roy	100	100,00%
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2019	100 000	(1 689 621)	(1 589 621)
Årets resultat		(5 717)	(5 717)
<b>Egenkapital 31.12.2019</b>	<b>100 000</b>	<b>(1 695 338)</b>	<b>(1 595 338)</b>

## Note 7 - Aksjeinnehav

### Aksjeinnehav ledende personer

Tittel	Navn	Antall aksjer
Daglig leder og styreleder	Sven Roy Flaa	100



**Note 8 - Revisjon**

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

**Note 9 - Obligatorisk tjenstepensjon**

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



## Roy Flaa Eiendom AS

### Årsberetning 2019

#### Virksomhetens art og hvor den drives

Roy Flaa Eiendom AS er en eiendomsbedrift beliggende i Kristiansand kommune.

#### Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat pr 31.12.2019.

#### Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

#### Fortsatt drift/overføring av årsunderskudd

Årsregnskapet for 2019 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede. Årsunderskuddet på kr 5.717 for 2019 er overført til udekket tap pr 31.12.2019 i sin helhet. Eneaksjonæren låner selskapet rentefritt et beløp på over 1,1 ganger negativ egenkapital 31.12.2019.

#### Arbeidsmiljø

Styret mener arbeidsmiljøet i selskapet er tilfredsstillende. Det har ikke vært skader eller ulykker i 2019.

#### Likestilling

Bedriften har 0 ansatte, 0 menn og 0 kvinner. Styret består av 1 mann. Styret har ut fra en vurdering av antall ansatte og stillingskategorier ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling.

#### Ytre miljø

Bedriften forurenses ikke det ytre miljø.

#### Hendelser etter balansedagen

Styret kjenner ikke til hendelser etter balansedagen av vesentlig betydning for selskapet.

Kristiansand S 30.06.2020

\_\_\_\_\_  
Styrets leder, Sven Roy Flaa

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_