



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 079 478
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET 0495 KJELSÅS
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Meisingset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 626 690	1 452 156
Sum inntekter		1 626 690	1 452 156
Kostnader			
Lønnskostnad	2	37 653	36 333
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9, 10	1 284 907	1 359 543
Sum kostnader		1 322 560	1 395 876
Driftsresultat		304 130	56 280
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		400	551
Sum finansinntekter		400	551
Netto finans		-400	-551
Ordinært resultat før skattekostnad		304 530	56 831
Ordinært resultat etter skattekostnad		304 530	56 831
Årsresultat		304 529	56 831
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		304 529	56 831
Sum overføringer og disponeringer		304 529	56 831



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 012	3 714
Andre fordringer	11	181 986	209 114
Sum fordringer		186 998	212 828
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		550 988	273 471
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		550 988	273 471
Sum omløpsmidler		737 987	486 299
SUM EIENDELER		737 987	486 299
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		554 488	249 958
Sum opptjent egenkapital		554 488	249 958
Sum egenkapital	12	554 488	249 958
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		175 843	211 741
Annen kortsiktig gjeld	13	7 656	24 600
Sum kortsiktig gjeld		183 499	236 341
Sum gjeld		183 499	236 341
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		737 987	486 299



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 342228

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 079 478
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET 0495 KJELSÅS
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Meisingset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 921 079 478
SAMEIET 0495 KJELSÅS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 626 690	1 452 156
Sum inntekter		1 626 690	1 452 156
Kostnader			
Lønnskostnad	2	37 653	36 333
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	1 284 907	1 359 543
Sum kostnader		1 322 560	1 395 876
Driftsresultat		304 130	56 280
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		400	551
Sum finansinntekter		400	551
Netto finans		-400	-551
Ordinært resultat før skattekostnad		304 530	56 831
Ordinært resultat etter skattekostnad		304 530	56 831
Årsresultat		304 529	56 831
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		304 529	56 831
Sum overføringer og disponeringer		304 529	56 831



Organisasjonsnr: 921 079 478
SAMEIET 0495 KJELSÅS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 012	3 714
Andre fordringer	11	181 986	209 114
Sum fordringer		186 998	212 828
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		550 988	273 471
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		550 988	273 471
Sum omløpsmidler		737 987	486 299
SUM EIENDELER		737 987	486 299
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		554 488	249 958
Sum opptjent egenkapital		554 488	249 958
Sum egenkapital	12	554 488	249 958
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		175 843	211 741
Annen kortsiktig gjeld	13	7 656	24 600
Sum kortsiktig gjeld		183 499	236 341
Sum gjeld		183 499	236 341
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		737 987	486 299



Organisasjonsnr: 921 079 478
SAMEIET 0495 KJELSÅS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Sameiet 0495 Kjelsås

Arbeidskapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	249 958	193 127
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	304 529	56 831
B. Endring arbeidskapital	304 529	56 831
C. Arbeidskapital	554 488	249 958
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	737 987	486 299
Kortsiktig gjeld	-183 499	-236 341
C. Arbeidskapital	554 488	249 958

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2021 Sameiet 0495 Kjelsås

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 626 690	1 440 156	1 617 950	1 697 560
Sum leieinntekt		1 626 690	1 440 156	1 617 950	1 697 560
Andre inntekter					
Tilskudd		0	12 000	0	0
Diverse inntekt		0	0	0	30 000
Sum annen inntekt		0	12 000	0	30 000
Sum inntekt		1 626 690	1 452 156	1 617 950	1 727 560
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	4 653	3 333	5 000	5 000
Styrehonorar	2	33 000	33 000	33 000	33 000
Driftskostnad					
Energikostnad	3	167 644	115 973	170 000	220 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	78 807	168 660	161 000	109 000
Kommunale avgifter/renovasjon	5	388 649	383 470	390 000	402 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	6	5 625	5 625	6 000	6 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	8 544	1 500	27 000	33 000
Reparasjon og vedlikehold	8	169 157	165 718	150 000	391 000
Revisjonshonorar		5 067	4 951	6 000	6 000
Forretningsførerhonorar		51 419	50 214	51 000	53 000
Andre honorar	9	1 331	30 225	0	2 000
TV/bredbånd		257 004	257 004	262 000	267 000
Kontingenter og gaver		500	0	1 000	1 000
Forsikringer		148 779	174 579	192 000	161 000
Andre kostnader	10	2 381	1 624	4 000	4 000
Sum kostnad		1 322 560	1 395 876	1 458 000	1 693 000
Driftsresultat		304 130	56 280	159 950	34 560
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		400	551	0	0
Netto finansposter		-400	-551	0	0
Årsresultat		304 529	56 831	159 950	34 560
Overført sameiekapital		304 529	56 831	0	0
SUM OVERFØRINGER		304 529	56 831	0	0



Balanse 2021 Sameiet 0495 Kjelsås

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		5 012	3 714
Andre kortsiktige fordringer	11	8 035	7 603
Forskuddsbetalte kostnader		173 951	201 511
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		550 988	273 471
Sum omløpsmidler		737 987	486 299
SUM EIENDELER		737 987	486 299



Balanse 2021 Sameiet 0495 Kjelsås

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		554 488	249 958
Sum opptjent egenkapital		554 488	249 958
Sum egenkapital	12	554 488	249 958
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		7 656	7 255
Leverandørgjeld		175 843	211 741
Annen kortsiktig gjeld	13	0	17 345
Sum kortsiktig gjeld		183 499	236 341
Sum gjeld		183 499	236 341
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		737 987	486 299

Sted: _____

Dato: _____

Marie Kristin Bentzen
Styreleder

Vilde Martine Grønn Larsen
Styremedlem

Martin Kristoffer Westeng
Styremedlem



Noter årsregnskap 2021 Sameiet 0495 Kjelsås

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 33 seksjoner. Eiendommer er oppført på g.nr 75, b.nr 1248 i Oslo kommune. Eiertomt på 11 529,20 kvm.

Sameiets eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring NUF polise nr. SP1921405



Noter årsregnskap 2021 Sameiet 0495 Kjelsås

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 325 580	1 152 660
3618 Leietillegg strøm elbil	8 466	0
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	262 152	257 004
3690 Leietillegg ventilasjonsfilter	30 492	30 492
Sum	1 626 690	1 440 156

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	4 653	3 333
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	33 000	33 000
Sum	37 653	36 333

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Energikostnader

	2021	2020
6200 Strøm- og energikostnader	167 644	115 973
Sum	167 644	115 973

Energikostnaden inkluderer 2% storkundebonus fra Polar Kraft fra 27. oktober 2021.

På grunn av unormalt høye strømpriser på slutten av 2021, er strømkostnad økt betydelig. Boligselskapet har fått refundert noe av sine strømkostnader direkte på desember faktura. Kompensasjonsordningen vil gjelde fra desember 2021 til og med mars 2022.



Noter årsregnskap 2021 Sameiet 0495 Kjelsås

Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2021	2020
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	4 332	30 273
6340 Heisalarm	6 220	0
6361 Fast renhold	21 310	50 205
6364 Matteleie	2 039	7 827
6391 Snømåking/strøing/feiring	43 910	64 439
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	996	15 916
Sum	78 807	168 660

Note 5 - Kommunale avgifter

	2021	2020
6329 Kommunale avgifter	388 649	383 470
Sum	388 649	383 470

Note 6 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2021	2020
6420 Lisens Bevar HMS	5 625	5 625
Sum	5 625	5 625

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2021	2020
6500 Verktøy og redskaper	5 219	1 500
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	3 132	0
6552 Driftsmateriell	193	0
Sum	8 544	1 500

Konto 6500 gjelder innkjøp av gressklipper og kabeltrommel.

Note 8 - Reparasjon og vedlikehold

	2021	2020
6601 Vedlikehold bygg	16 288	0
6602 Vedlikehold VVS	13 843	15 898
6603 Vedlikehold elektro	20 360	16 763
6611 Vedlikehold heiser	17 355	14 111
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	11 800	32 098
6617 Vedlikehold brannvernustyr	31 875	23 994
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	43 900	41 205
6648 Vedlikehold dører og porter	13 736	21 650
Sum	169 157	165 718



Noter årsregnskap 2021 Sameiet 0495 Kjelsås

Note 8 - Reparasjon og vedlikehold

Konto 6601 gjelder kostnad i forbindelse med drenering.
Konto 6602 gjelder spyling og rørinpisering.
Konto 6603 gjelder el-kontroll og termografering.
Konto 6613 gjelder fjerning av fartsdumper og ettersyn av lekeplass.
Konto 6621 gjelder innkjøp og bytte av filter samt vedlikeholdsavtale på ventilasjon.



Noter årsregnskap 2021 Sameiet 0495 Kjelsås

Note 9 - Andre honorarer

	2021	2020
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	1 331	0
6730 Teknisk honorar	0	30 225
Sum	1 331	30 225

Konto 6714 gjelder kostnad i forbindelse med viderefakturering av elbil samt utsendelse av varsel om økte felleskostnader.

Note 10 - Andre kostnader

	2021	2020
7718 Fellesarrangement	1 030	296
7770 Betalingskostnader	966	983
7773 Omkostninger innkreving	385	345
Sum	2 381	1 624

Note 11 - Andre kortsiktige fordringer

	2021	2020
1542 Mellomregning finansieringsforetak	7 656	7 255
1570 Andre kortsiktige fordringer	379	348
Sum	8 035	7 603

Konto 1570 gjelder renter fra Klare Finans, utbetales i 2022.



Noter årsregnskap 2021 Sameiet 0495 Kjelsås

Note 12 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	249 958	304 530	554 488
Sum opptjent egenkapital	249 958	304 530	554 488
Sum egenkapital	249 958	304 530	554 488

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2937 Påløpte energikostnader	0	17 345
Sum	0	17 345



Resultat og balanse med noter for Sameiet 0495 Kjelsås.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet 0495 Kjelsås

Styreleder	Marie Kristin Bentzen (sign.)	29.04.2022
Styremedlem	Vilde Martine Grønn Larsen (sign.)	29.04.2022
Styremedlem	Martin Kristoffer Westeng (sign.)	26.04.2022



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Sameiet 0495 Kjelsås

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet 0495 Kjelsås' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Sameiet 0495 Kjelsås

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 3. mai 2022
KPMG AS

Thomas Alfheim
Statsautorisert revisor