



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 051 509
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREDERIK STANGS GATE 23 AS
Forretningsadresse: Henrik Ibsens gate 90
0255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NEWSEC BASALE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 004 346	6 024 490
Sum inntekter		6 004 346	6 024 490
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning på driftsmidler	1	558 000	558 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Forvaltning mv.	4		
Annen driftskostnad	4	1 917 930	2 271 311
Sum kostnader		2 475 930	2 829 311
Driftsresultat		3 528 416	3 195 179
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5		
Annen renteinntekt		3 722	14 947
Annen finansinntekt		70	402
Sum finansinntekter		3 792	15 349
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	1 157 245	1 534 680
Annen rentekostnad		433	
Sum finanskostnader		1 157 678	1 534 680
Netto finans		-1 153 886	-1 519 331
Ordinært resultat før skattekostnad		2 374 530	1 675 848
Skattekostnad	6	522 397	368 686
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 852 133	1 307 162
Årsresultat	3	1 852 133	1 307 162
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 852 133	1 307 162
Totalresultat		1 852 133	1 307 162



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	2 287 373	1 723 915
Udekket tap		-435 240	-416 753
Sum overføringer og disponeringer		1 852 133	1 307 162



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	380 353	257 593
Sum immaterielle eiendeler		380 353	257 593
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	36 281 659	36 839 659
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		36 281 659	36 839 659
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		36 662 012	37 097 252
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		355	355
Kundefordringer konsern	5		
Fordringer konsernselskaper	5		
Andre kortsiktige fordringer		146 382	140 744
Sum fordringer		146 737	141 099
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 901 149	4 422 490
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 901 149	4 422 490
Sum omløpsmidler		5 047 886	4 563 589
SUM EIENDELER		41 709 898	41 660 841

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	6 860 000	6 860 000
Annen innskutt egenkapital	3	2 532 239	2 532 239
Sum innskutt egenkapital		9 392 239	9 392 239
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	1 717 448	1 282 208
Sum opptjent egenkapital		-1 717 448	-1 282 208
Sum egenkapital		7 674 792	8 110 032
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	5	30 859 842	30 859 842
Sum annen langsiktig gjeld		30 859 842	30 859 842
Sum langsiktig gjeld		30 859 842	30 859 842
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 546	60 065
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter			1 631
Kortsiktig gjeld til konsern	5	2 932 530	2 338 038
Annen kortsiktig gjeld		215 188	291 233
Sum kortsiktig gjeld		3 175 264	2 690 968
Sum gjeld		34 035 106	33 550 809
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 709 898	41 660 841



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 149374

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 051 509
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREDERIK STANGS GATE 23 AS
Forretningsadresse: Henrik Ibsens gate 90
0255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NEWSEC BASALE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 051 509
FREDERIK STANGS GATE 23 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 004 346	6 024 490
Sum inntekter		6 004 346	6 024 490
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning på driftsmidler	1	558 000	558 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Forvaltning mv.	4		
Annen driftskostnad	4	1 917 930	2 271 311
Sum kostnader		2 475 930	2 829 311
Driftsresultat		3 528 416	3 195 179
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5		
Annen renteinntekt		3 722	14 947
Annen finansinntekt		70	402
Sum finansinntekter		3 792	15 349
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	1 157 245	1 534 680
Annen rentekostnad		433	
Sum finanskostnader		1 157 678	1 534 680
Netto finans		-1 153 886	-1 519 331
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	6	2 374 530	1 675 848
Ordinært resultat etter skattekostnad		522 397	368 686
Årsresultat	3	1 852 133	1 307 162
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 852 133	1 307 162
Totalresultat		1 852 133	1 307 162
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	2 287 373	1 723 915
Udekket tap		-435 240	-416 753



Sum overføringer og
disponeringer

1 852 133

1 307 162



Organisasjonsnr: 914 051 509
FREDERIK STANGS GATE 23 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6 380 353 257 593
Sum immaterielle eiendeler 380 353 257 593

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 1 36 281 659 36 839 659
Driftsløsøre, inventar o.
a. utstyr 1
Sum varige driftsmidler 36 281 659 36 839 659

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 5
Sum anleggsmidler 36 662 012 37 097 252

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 355 355
Kundefordringer konsern 5
Fordringer konsernselskaper 5
Andre kortsiktige
fordringer 146 382 140 744
Sum fordringer 146 737 141 099

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 4 901 149 4 422 490
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 4 901 149 4 422 490

Sum omløpsmidler 5 047 886 4 563 589

SUM EIENDELER 41 709 898 41 660 841

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2, 3 6 860 000 6 860 000
Annen innskutt egenkapital 3 2 532 239 2 532 239



Sum innskutt egenkapital		9 392 239	9 392 239
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	1 717 448	1 282 208
Sum opptjent egenkapital		-1 717 448	-1 282 208
Sum egenkapital		7 674 792	8 110 032
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	5	30 859 842	30 859 842
Sum annen langsiktig gjeld		30 859 842	30 859 842
Sum langsiktig gjeld		30 859 842	30 859 842
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 546	60 065
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter			1 631
Kortsiktig gjeld til konsern	5	2 932 530	2 338 038
Annen kortsiktig gjeld		215 188	291 233
Sum kortsiktig gjeld		3 175 264	2 690 968
Sum gjeld		34 035 106	33 550 809
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 709 898	41 660 841



Organisasjonsnr: 914 051 509
FREDERIK STANGS GATE 23 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Frederik Stangs Gate 23 AS

ÅRSMELDING 2021

Virksomhetens art og lokalisering

Selskapets formål er forretningsførsel og drift av fast eiendom, eie, salg og utleie av eiendom, og alt som står i forbindelse med dette, samt eie eller deltakelse i andre selskaper innen samme område.

Selskapet eier en boligeiendom i Frederik Stangs gate 23 i Oslo. Selskapet ble stiftet 24.06.2014 ved fisjon fra Svill Eiendom AS. Selskapet har forretningsadresse i Oslo.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.

Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte. Det er således ikke nødvendig å iverksette tiltak i forhold til arbeidsmiljø eller likestilling i virksomheten. Styret består av styrets leder alene, med en kvinne som varamedlem.

Ytre miljø

Foretaket er ikke av en slik karakter at det ytre miljø påvirkes mer enn hva som er normalt for tilsvarende virksomhet.

Selskapets stilling, resultat, investeringer, finansiering og likviditet

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte årsregnskapet for regnskapsåret 2021 et riktig uttrykk for selskapets stilling og resultat av virksomheten. Det har ikke inntruffet forhold etter årsskiftet og til dags dato som innvirker på vurderingen av selskapet.

I 2021 har leieinntektene vært NOK 6 004 346 mot NOK 6 024 490 i 2020. Årsresultatet i 2021 ble NOK 1 852 133 mot NOK 1 307 162 i 2020.

Styret vurderer selskapets finansielle stilling som god, og anser selskapets egenkapital og likviditet som forsvarlig for utdeling av konsernbidrag til mor. Etter avgivelse av konsernbidrag har selskapet fri egenkapital på NOK 0.

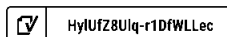
Totalkapitalen var pr. 31.12.2021 NOK 41 709 898 mot NOK 41 660 841 pr. 31.12.2020. Egenkapital pr 31.12.2021 er på NOK 7 674 792, noe som gir en egenkapitalandel på 18,4 %.

Fremtidig utvikling

Selskapets økonomiske og finansielle stilling er oversiktlig og god.

Oslo, 28.02.2022

Gjermund Fossnes
styreleder/daglig leder






Resultatregnskap			
Frederik Stangs Gate 23 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		6 004 346	6 024 490
Sum driftsinntekter		<u>6 004 346</u>	<u>6 024 490</u>
Avskrivning på driftsmidler	1	558 000	558 000
Annen driftskostnad	4	1 917 930	2 271 311
Sum driftskostnader		<u>2 475 930</u>	<u>2 829 311</u>
Driftsresultat		<u>3 528 416</u>	<u>3 195 179</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		3 722	14 947
Annen finansinntekt		70	402
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	1 157 245	1 534 680
Rentekostnad		433	0
Resultat av finansposter		<u>-1 153 886</u>	<u>-1 519 331</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>2 374 530</u>	<u>1 675 848</u>
Skattekostnad	6	522 397	368 686
Årsresultat	3	<u>1 852 133</u>	<u>1 307 162</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		-435 240	-416 753
Avsatt konsernbidrag	5	2 287 373	1 723 915
Sum overføringer		<u>1 852 133</u>	<u>1 307 162</u>



Balanse			
Frederik Stangs Gate 23 AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	6	380 353	257 593
Sum immaterielle eiendeler		<u>380 353</u>	<u>257 593</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	36 281 659	36 839 659
Sum varige driftsmidler		<u>36 281 659</u>	<u>36 839 659</u>
Sum anleggsmidler		<u>36 662 012</u>	<u>37 097 252</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		355	355
Andre kortsiktige fordringer		146 382	140 744
Sum fordringer		<u>146 737</u>	<u>141 099</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 901 149	4 422 490
Sum omløpsmidler		<u>5 047 886</u>	<u>4 563 589</u>
Sum eiendeler		<u>41 709 898</u>	<u>41 660 841</u>

Frederik Stangs Gate 23 AS

Side 3

 HylUfZ8Uq-r1DfWLLec

**Balanse**

Frederik Stangs Gate 23 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	6 860 000	6 860 000
Annen innskutt egenkapital	3	2 532 239	2 532 239
Sum innskutt egenkapital		<u>9 392 239</u>	<u>9 392 239</u>
Udekket tap	3	-1 717 448	-1 282 208
Sum egenkapital		<u>7 674 792</u>	<u>8 110 032</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	5	30 859 842	30 859 842
Sum annen langsiktig gjeld		<u>30 859 842</u>	<u>30 859 842</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 546	60 065
Skyldig offentlige avgifter		0	1 631
Kortsiktig gjeld til konsern	5	2 932 530	2 338 038
Annen kortsiktig gjeld		215 188	291 233
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 175 264</u>	<u>2 690 968</u>
Sum gjeld		<u>34 035 106</u>	<u>33 550 809</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>41 709 898</u>	<u>41 660 841</u>

Oslo, 28.02.2022

Styret i Frederik Stangs Gate 23 AS

Gjermund Fossnes
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Inntekter

Driftsinntekter består av leieinntekter og annen inntekt. Leieinntekter fra utleie av næringseiendom inntektsføres lineært over leieperioden. Andre inntekter inntektsføres når den er opptjent.

Anleggsmidler/varige driftsmidler og avskrivninger

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

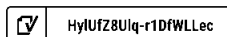
Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.

Konsern

Selskapets ultimate morselskap er Oslo Røde Kors.

Konsernregnskap mottas ved henvendelse til Oslo Røde Kors, Hausmanns gate 23, 0182 Oslo.





Note 1 Anleggsmidler

	Boligeiendom	Tekniske anlegg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	29 445 248	4 155 672	4 888 739	38 489 659
Anskaffelseskost pr 31.12	29 445 248	4 155 672	4 888 739	38 489 659
Akk. avskrivninger pr 31.12	1 176 000	1 032 000	0	2 208 000
Bokført verdi 31.12	28 269 248	3 123 672	4 888 739	36 281 659
Årets avskrivninger	294 000	264 000	0	558 000
Sum ned-/avskrivninger	294 000	264 000	0	558 000
Økonomisk levetid	100 år	15 år	ia	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Ingen	

Eiendommen er stilt som sikkerhet for morselskapets lån.

Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

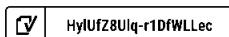
Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	6 860	6 860 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Aksjonærer:	Aksjer	Eierandel
Svill Eiendom AS	1 000	100%
Totalt antall aksjer	1 000	100%

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	6 860 000	2 532 239	-1 282 208	8 110 032
Årets resultat			1 852 133	1 852 133
Konsernbidrag avgitt			-2 287 373	-2 287 373
Pr 31.12.2021	6 860 000	2 532 239	-1 717 448	7 674 792





Note 4 Lønnskostnader

Frederik Stangs Gate 23 AS har ikke ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt ytelser til styret de siste 2 årene.

Honorarer, inkl. andel ikke fradragsberettiget mva.

	2021	2020
Honorar til revisor for lovpålagt revisjon av årsregnskapet	20 165	24 871
Sum honorarer*	20 165	24 871

*Inkludert som del av forvaltningskostnader

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern:

	2021	2020
Langsiktig gjeld		
Langsiktig gjeld fra Svill Eiendom AS	30 859 842	30 859 842
Sum langsiktig gjeld	30 859 842	30 859 842
Kortsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld til Svill Eiendom AS	0	127 890
Kortsiktig gjeld til Svill Eiendom AS (konsernbidrag)	2 932 530	2 210 148
Sum kortsiktig gjeld	2 932 530	2 338 038

Alle langsiktige lån forfaller senere enn 5 år frem i tid. Rentesatsen for året er 3,75%.



Note 6 Skatt

	2021	2020
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	645 157	486 233
Endring i utsatt skattefordel	-122 760	-117 547
Skattekostnad ordinært resultat	522 397	368 686
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 374 530	1 675 848
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	558 000	534 300
Avgitt konsernbidrag	-2 932 530	-2 210 148
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	645 157	486 233
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-645 157	-486 233
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	2 374 530	1 675 848
Beregnet skatt av resultat før skatt	522 397	368 687
Sum	522 397	368 687
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-1 728 877	-1 170 877	558 000
Sum	-1 728 877	-1 170 877	558 000
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 728 877	-1 170 877	558 000
Utsatt skattefordel (22 %)	-380 353	-257 593	122 760



Verification

Transaction ID	HylUfZ8Ulq-r1DfWLLec
Document	Årsmelding og årsregnskap 2021 Frederik Stangs Gate 23 AS.pdf
Pages	8
Sent by	Hege Hamremoan

Attachments

Årsmelding og årsregnskap 2021 Frederik Stangs Gate 23 AS.pdf-pAdES-B1dMGLUgq.pdf

Signing parties

Gjermund Fossnes	gjermund@svill.no	Action: Sign	Method: Norwegian BankID
------------------	-------------------	--------------	--------------------------

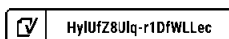
Activity log

E-mail invitation sent to gjermund@svill.no
2022-02-25 13:57:00 CET,

Clicked invitation link Gjermund Fossnes
Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/98.0.4758.102 Safari/537.36
Edg/98.0.1108.56,2022-02-28 08:37:29 CET,IP address: 84.49.96.163

Document and its attachments signed by Gjermund Fossnes
Birth date: 1970/06/10,2022-02-28 08:39:32 CET,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.





BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Frederik Stangs Gate 23 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Frederik Stangs Gate 23 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av Årsmeldingen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Cathrine Sæther Karlsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: UVETT-6EGNI-STFOV-4YNZV-C7FOS-2GUMZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Cathrine Sæther Karlsen

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1283018

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-03 10:22:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UVETT-6EGNI-STFOV-4YNZV-C7FOS-2GUMZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>