



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 046 965  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SIVERT BOLIG AS  
Forretningsadresse: Øvre Rønningen 25  
3740 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Egil Sivertsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.04.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                              | Note | 2023           | 2022        |
|---|------|----------------|-------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                   |      |                |             |
| <b>Inntekter</b>                          |      |                |             |
| Sum inntekter                             |      | 0              | 0           |
| <b>Kostnader</b>                          |      |                |             |
| Annen driftskostnad                       |      | 12 580         | 152         |
| Sum kostnader                             |      | 12 580         | 152         |
| <b>Driftsresultat</b>                     |      | <b>-12 580</b> | <b>-152</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |      |                |             |
| Annen renteinntekt                        |      | 81             | 20          |
| Sum finansinntekter                       |      | 81             | 20          |
| Sum finanskostnader                       |      | 0              | 0           |
| <b>Netto finans</b>                       |      | <b>81</b>      | <b>20</b>   |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>         |      | <b>-12 499</b> | <b>-132</b> |
| <b>Årsresultat</b>                        |      | <b>-12 499</b> | <b>-132</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>      |      |                |             |
| Udekket tap                               |      | -12 499        | -132        |
| Sum overføringer og disponeringer         |      | -12 499        | -132        |



### Balanse

| Beløp i: NOK                               | Note | 2023          | 2022          |
|--|------|---------------|---------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |               |               |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |               |               |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |               |               |
| Sum immaterielle eiendeler                 |      | 0             | 0             |
| <b>Varige driftsmidler</b>                 |      |               |               |
| Sum varige driftsmidler                    |      | 0             | 0             |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>           |      |               |               |
| Sum finansielle anleggsmidler              |      | 0             | 0             |
| Sum anleggsmidler                          |      | 0             | 0             |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |               |               |
| <b>Varer</b>                               |      |               |               |
| Sum varer                                  |      | 0             | 0             |
| <b>Fordringer</b>                          |      |               |               |
| Sum fordringer                             |      | 0             | 0             |
| <b>Investeringer</b>                       |      |               |               |
| Sum investeringer                          |      | 0             | 0             |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |               |               |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |      | 75 300        | 87 799        |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 75 300        | 87 799        |
| Sum omløpsmidler                           |      | 75 300        | 87 799        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>75 300</b> | <b>87 799</b> |

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



### Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2023</b>    | <b>2022</b>   |
|-----------------------------------|-------------|----------------|---------------|
| Aksjekapital                      |             | 100 000        | 100 000       |
| Annen innskutt egenkapital        |             | -12 070        | -12 070       |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |             | <b>87 930</b>  | <b>87 930</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |             |                |               |
| Udekket tap                       |             | 12 630         | 132           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |             | <b>-12 630</b> | <b>-132</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>            |             | <b>75 300</b>  | <b>87 799</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                |               |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                |               |
| Sum avsetninger for forpliktelser |             | 0              | 0             |
| Annen langsiktig gjeld            |             |                |               |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>0</b>       | <b>0</b>      |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>0</b>       | <b>0</b>      |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                |               |
| Sum kortsiktig gjeld              |             | 0              | 0             |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>0</b>       | <b>0</b>      |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>75 300</b>  | <b>87 799</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 317877

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 046 965  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SIVERT BOLIG AS  
Forretningsadresse: Øvre Rønningen 25  
3740 SKIEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Egil Sivertsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.03.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 046 965  
SIVERT BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                           | <b>Note</b> | <b>2023</b>    | <b>2022</b> |
|---|-------------|----------------|-------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |             |                |             |
| <b>Inntekter</b>                              |             |                |             |
| Sum inntekter                                 |             | 0              | 0           |
| <b>Kostnader</b>                              |             |                |             |
| Annen driftskostnad                           |             | 12 580         | 152         |
| Sum kostnader                                 |             | 12 580         | 152         |
| <b>Driftsresultat</b>                         |             | <b>-12 580</b> | <b>-152</b> |
| <b>Finansinntekter og<br/>finanskostnader</b> |             |                |             |
| Annen renteinntekt                            |             | 81             | 20          |
| Sum finansinntekter                           |             | 81             | 20          |
| Sum finanskostnader                           |             | 0              | 0           |
| <b>Netto finans</b>                           |             | <b>81</b>      | <b>20</b>   |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>             |             | <b>-12 499</b> | <b>-132</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |             | <b>-12 499</b> | <b>-132</b> |
| <b>Overføringer og<br/>disponeringer</b>      |             |                |             |
| Udekket tap                                   |             | -12 499        | -132        |
| Sum overføringer og<br>disponeringer          |             | -12 499        | -132        |



Organisasjonsnr: 930 046 965  
SIVERT BOLIG AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                               | Note | 2023          | 2022          |
|--|------|---------------|---------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |               |               |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |               |               |
| Immaterielle eiendeler                     |      |               |               |
| Sum immaterielle eiendeler                 |      | 0             | 0             |
| <b>Varige driftsmidler</b>                 |      |               |               |
| Sum varige driftsmidler                    |      | 0             | 0             |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>           |      |               |               |
| Sum finansielle anleggsmidler              |      | 0             | 0             |
| Sum anleggsmidler                          |      | 0             | 0             |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |               |               |
| <b>Varer</b>                               |      |               |               |
| Sum varer                                  |      | 0             | 0             |
| <b>Fordringer</b>                          |      |               |               |
| Sum fordringer                             |      | 0             | 0             |
| <b>Investeringer</b>                       |      |               |               |
| Sum investeringer                          |      | 0             | 0             |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |               |               |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |      | 75 300        | 87 799        |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 75 300        | 87 799        |
| Sum omløpsmidler                           |      | 75 300        | 87 799        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>75 300</b> | <b>87 799</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |               |               |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |               |               |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |               |               |
| Aksjekapital                               |      | 100 000       | 100 000       |
| Annen innskutt egenkapital                 |      | -12 070       | -12 070       |
| Sum innskutt egenkapital                   |      | 87 930        | 87 930        |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |      |               |               |
| Udekket tap                                |      | 12 630        | 132           |
| Sum opptjent egenkapital                   |      | -12 630       | -132          |



|                                      |        |        |
|--------------------------------------|--------|--------|
| Sum egenkapital                      | 75 300 | 87 799 |
| Gjeld                                |        |        |
| Langsiktig gjeld                     |        |        |
| Sum avsetninger for<br>forpliktelser | 0      | 0      |
| Annen langsiktig gjeld               |        |        |
| Sum annen langsiktig gjeld           | 0      | 0      |
| Sum langsiktig gjeld                 | 0      | 0      |
| Kortsiktig gjeld                     |        |        |
| Sum kortsiktig gjeld                 | 0      | 0      |
| Sum gjeld                            | 0      | 0      |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD             | 75 300 | 87 799 |



Organisasjonsnr: 930 046 965  
SIVERT BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|
|------------|--------------|

|                                 |                            |                            |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Årsregnskap for  
**SIVERT BOLIG AS**  
930046965  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023

Penneo Dokumentnøkkel: ABDGM-JOSCG-E8NEP-K34M3-PBL2W-0DA4V



SIVERT BOLIG AS  
930 046 965

## Resultatregnskap

|                                   | Note | 2023           | 20.09 - 31.12.2022 |
|-----------------------------------|------|----------------|--------------------|
| <b>Driftskostnader</b>            |      |                |                    |
| Annen driftskostnad               |      | -12 580        | -152               |
| <b>Sum driftskostnader</b>        |      | <b>-12 580</b> | <b>-152</b>        |
| <b>Driftsresultat</b>             |      | <b>-12 580</b> | <b>-152</b>        |
| <b>Finansinntekter</b>            |      |                |                    |
| Annen renteinntekt                |      | 81             | 20                 |
| <b>Sum finansinntekter</b>        |      | <b>81</b>      | <b>20</b>          |
| <b>Netto finans</b>               |      | <b>81</b>      | <b>20</b>          |
| <b>Resultat før skattekostnad</b> |      | <b>-12 499</b> | <b>-132</b>        |
| <b>Årsresultat</b>                |      | <b>-12 499</b> | <b>-132</b>        |
| <b>Overføringer</b>               |      |                |                    |
| Udekket tap                       |      | -12 499        | -132               |
| <b>Sum overføringer</b>           |      | <b>-12 499</b> | <b>-132</b>        |

Penneo Dokumentnøkkel: ABDGM-JOSCG-E8NEP-K34M3-PBL2W-0DA4V



SIVERT BOLIG AS  
930 046 965

## Balanse

|  | Note | 31.12.2023    | 31.12.2022    |
|--|------|---------------|---------------|
| <b>EIENDELER</b>                               |      |               |               |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |               |               |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      |               |               |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 75 300        | 87 799        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>75 300</b> | <b>87 799</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>75 300</b> | <b>87 799</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>75 300</b> | <b>87 799</b> |

Penneo Dokumentnøkkel: ABDGM-JOSCG-E8NEP-K34M3-PBL2W-0DA4V



SIVERT BOLIG AS  
930 046 965

### Balanse

|                                 | Note | 31.12.2023     | 31.12.2022    |
|---------------------------------|------|----------------|---------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>     |      |                |               |
| <b>Egenkapital</b>              |      |                |               |
| <b>Innskutt egenkapital</b>     |      |                |               |
| Aksjekapital                    |      | 100 000        | 100 000       |
| Annen innskutt egenkapital      |      | -12 070        | -12 070       |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |      | <b>87 930</b>  | <b>87 930</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |      |                |               |
| Udekket tap                     |      | -12 630        | -132          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |      | <b>-12 630</b> | <b>-132</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>          |      | <b>75 300</b>  | <b>87 799</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      | <b>75 300</b>  | <b>87 799</b> |

Skien, 15.02.2024

Hans Egil Sivertsen  
styrets leder

Andreas Sivertsen  
styremedlem / daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: ABDGM-JOSCG-E8NEP-K34M3-PBL2W-0DA4V



## Noter til regnskapet for 2023

Sivert Bolig AS – Org.nr. 930 046 965

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



## Note 1 Ansatte, lønn og andre forhold vedr. personalet

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023.

## Note 2 Skattekostnad

Selskapets skattekostnad i 2023 består av:

|   |          |
|---|----------|
| Betalbar skatt på ordinært resultat       | 0        |
| Endring utsatt skatt/utsatt skattefordel  | 0        |
| <b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b> | <b>0</b> |

Utsatt skatt er beregnet slik:

| <b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b> | <b>01.01.2023</b> | <b>31.12.2023</b> | <b>Endring</b> |
|--|-------------------|-------------------|----------------|
| Fremførbart underskudd                       | - 12 202          | - 24 700          | 12 498         |
| Sum midlertidige forskjeller                 | - 12 202          | - 24 700          | 12 498         |
| <b>Utsatt skatt 31.12. basert på 22%</b>     | <b>0</b>          | <b>0</b>          | <b>0</b>       |

Selskapet har valgt å ikke balanseføre utsatt skattefordel, som utgjør kr. 5 434 ved utgangen av 2023.

## Note 3 Fordringer, gjeld og andre forpliktelser

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse i forhold til ledende personer, personlige aksjeeiere med videre.

Penneo Dokumentnøkkel: ABDGM-JOSCG-E8NEP-K34M3-PBL2W-0DA4V



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Andreas Sivertsen

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1507859

IP: 212.251.xxx.xxx

2024-02-15 18:00:05 UTC



## Andreas Sivertsen

Daglig leder

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1507859

IP: 212.251.xxx.xxx

2024-02-15 18:00:05 UTC



## Hans Egil Sivertsen

Styreleder

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-2647006

IP: 202.154.xxx.xxx

2024-02-21 00:19:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ABDGM-JOSCG-E8NEP-K34M3-PBL2W-0DA4V

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap for  
**SIVERT BOLIG AS**  
930046965  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



SIVERT BOLIG AS  
930 046 965

## Resultatregnskap

|                                   | Note | 2023           | 20.09 - 31.12.2022 |
|-----------------------------------|------|----------------|--------------------|
| <b>Driftskostnader</b>            |      |                |                    |
| Annen driftskostnad               |      | -12 580        | -152               |
| <b>Sum driftskostnader</b>        |      | <b>-12 580</b> | <b>-152</b>        |
| <b>Driftsresultat</b>             |      | <b>-12 580</b> | <b>-152</b>        |
| <b>Finansinntekter</b>            |      |                |                    |
| Annen renteinntekt                |      | 81             | 20                 |
| <b>Sum finansinntekter</b>        |      | <b>81</b>      | <b>20</b>          |
| <b>Netto finans</b>               |      | <b>81</b>      | <b>20</b>          |
| <b>Resultat før skattekostnad</b> |      | <b>-12 499</b> | <b>-132</b>        |
| <b>Årsresultat</b>                |      | <b>-12 499</b> | <b>-132</b>        |
| <b>Overføringer</b>               |      |                |                    |
| Udekket tap                       |      | -12 499        | -132               |
| <b>Sum overføringer</b>           |      | <b>-12 499</b> | <b>-132</b>        |



SIVERT BOLIG AS  
930 046 965

**Balanse**

|  | Note | 31.12.2023    | 31.12.2022    |
|--|------|---------------|---------------|
| <b>EIENDELER</b>                               |      |               |               |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |               |               |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      |               |               |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 75 300        | 87 799        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>75 300</b> | <b>87 799</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>75 300</b> | <b>87 799</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>75 300</b> | <b>87 799</b> |



SIVERT BOLIG AS  
930 046 965

## Balanse

|                                 | Note | 31.12.2023     | 31.12.2022    |
|---------------------------------|------|----------------|---------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>     |      |                |               |
| <b>Egenkapital</b>              |      |                |               |
| <b>Innskutt egenkapital</b>     |      |                |               |
| Aksjekapital                    |      | 100 000        | 100 000       |
| Annen innskutt egenkapital      |      | -12 070        | -12 070       |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |      | <b>87 930</b>  | <b>87 930</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |      |                |               |
| Udekket tap                     |      | -12 630        | -132          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |      | <b>-12 630</b> | <b>-132</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>          |      | <b>75 300</b>  | <b>87 799</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      | <b>75 300</b>  | <b>87 799</b> |

Skien, 15.02.2024

Hans Egil Sivertsen  
styrets leder

Andreas Sivertsen  
styremedlem / daglig leder