



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 289 734
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØSTERHJEMMET BOLIG AS
Forretningsadresse: Nesset
8805 SANDNESSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Folgerø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Varekostnad		0	237 319
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		621 445	172 966
Sum kostnader		621 445	410 285
Driftsresultat		-621 445	-410 285
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		21 302	0
Sum finansinntekter		21 302	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	8 882
Annen rentekostnad		257 577	246 295
Sum finanskostnader		257 577	255 177
Netto finans		-236 275	-255 177
Resultat før skattekostnad		-857 720	-665 462
Skattekostnad	2, 3	-1 537 183	0
Årsresultat		679 463	-665 462
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	5 450 013	1 658 124
Udekket tap	4	6 129 476	992 662
Sum overføringer og disponeringer		679 463	-665 462



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	5	0	0
Lån til foretak i samme konsern	5	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	5	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	0	0
Andre langsiktige fordringer	6	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	0
Andre kortsiktige fordringer	6	15 000	15 000
Konsernfordringer	5	6 987 196	1 658 124
Sum fordringer		7 002 196	1 673 124
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		381 905	62 732
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		381 905	62 732



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		7 384 101	1 735 856
SUM EIENDELER		7 384 101	1 735 856

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4, 7	0	0
Overkurs	4	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	4	0	0
Annen innskutt egenkapital	4	1 135 240	1 135 240
Sum innskutt egenkapital		1 165 240	1 165 240

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	0	0
Udekket tap	4, 8	5 964 839	12 094 315
Sum opptjent egenkapital		-5 964 839	-12 094 315

Sum egenkapital

-4 799 599 **-10 929 075**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2, 3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld	5	0	0
Ansvarlig lånekapital	5	11 797 984	12 260 038
Sum annen langsiktig gjeld		11 797 984	12 260 038

Sum langsiktig gjeld

11 797 984 **12 260 038**

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		385 309	404 486
Betalbar skatt	2, 3	0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Skyldige offentlige avgifter		20	20
Kortsiktig konserngjeld	5	0	0
Annen kortsiktig gjeld		388	388
Sum kortsiktig gjeld		385 716	404 893
Sum gjeld		12 183 700	12 664 931
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 384 101	1 735 856



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 571432

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 289 734
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØSTERHJEMMET BOLIG AS
Forretningsadresse: Nettet
8805 SANDNESSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Folgerø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 289 734
SØSTERHJEMMET BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Varekostnad		0	237 319
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		621 445	172 966
Sum kostnader		621 445	410 285
Driftsresultat		-621 445	-410 285
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		21 302	0
Sum finansinntekter		21 302	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	8 882
Annen rentekostnad		257 577	246 295
Sum finanskostnader		257 577	255 177
Netto finans		-236 275	-255 177
Resultat før skattekostnad		-857 720	-665 462
Skattekostnad	2, 3	-1 537 183	0
Årsresultat		679 463	-665 462
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	5 450 013	1 658 124
Udekket tap	4	6 129 476	992 662
Sum overføringer og disponeringer		679 463	-665 462



Organisasjonsnr: 914 289 734
SØSTERHJEMMET BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	5	0	0
Lån til foretak i samme konsern	5	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	5	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	0	0
Andre langsiktige fordringer	6	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	0
Andre kortsiktige fordringer	6	15 000	15 000
Konsernfordringer	5	6 987 196	1 658 124
Sum fordringer		7 002 196	1 673 124
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		381 905	62 732
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		381 905	62 732



Sum omløpsmidler		7 384 101	1 735 856
SUM EIENDELER		7 384 101	1 735 856
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4, 7	0	0
Overkurs	4	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	4	0	0
Annen innskutt egenkapital	4	1 135 240	1 135 240
Sum innskutt egenkapital		1 165 240	1 165 240
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	0	0
Udekket tap	4, 8	5 964 839	12 094 315
Sum opptjent egenkapital		-5 964 839	-12 094 315
Sum egenkapital		-4 799 599	-10 929 075
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	0	0
Ansvarlig lånekapital	5	11 797 984	12 260 038
Sum annen langsiktig gjeld		11 797 984	12 260 038
Sum langsiktig gjeld		11 797 984	12 260 038
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		385 309	404 486
Betalbar skatt	2, 3	0	0
Skyldige offentlige avgifter		20	20
Kortsiktig konserngjeld	5	0	0
Annen kortsiktig gjeld		388	388
Sum kortsiktig gjeld		385 716	404 893
Sum gjeld		12 183 700	12 664 931
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 384 101	1 735 856



Organisasjonsnr: 914 289 734
SØSTERHJEMMET BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

8

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Styret er oppmerksom på at selskapets innskutte egenkapital er tapt og de handlings plikter som påhviler styret i den forbindelse. Styret anbefaler likevel videre drift i 2025 med bakgrunn i følgende forhold; - Styret vurderer at innlån fra konsernselskap på kr 11 797 984 er å anse som en del av egenkapitalen. Ved behov vil lånene konverteres til egenkapital. - Selskapet har kontroll på kortsiktig gjeld da selskapets aksjonærer/nærstående vil tilføre nødvendig kapital for å dekke opp dette. - Selskapets aksjonærer vil tilføre likviditet for å dekke løpende driftskostnader.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Note
5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8056297.00	8735723.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3741687.00	3524315.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>
----------------------	--	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer



Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør for

SØSTERHJEMMET BOLIG AS

914289734

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



SØSTERHJEMMET BOLIG AS
914 289 734



Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Varekostnad		0	237 319
Annen driftskostnad		621 445	172 966
Sum driftskostnader		621 445	410 285
Driftsresultat		-621 445	-410 285
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		21 302	0
Sum finansinntekter		21 302	0
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	8 882
Annen rentekostnad		257 577	246 295
Sum finanskostnader		257 577	255 177
Netto finans		-236 275	-255 177
Resultat før skattekostnad		-857 720	-665 462
Skattekostnad	2, 3	-1 537 183	0
Årsresultat		679 463	-665 462
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag	4	5 450 013	1 658 124
Udekket tap	4	6 129 476	992 662
Sum overføringer		679 463	-665 462



SØSTERHJEMMET BOLIG AS
914 289 734



Balanse

EIENDELER

Omløpsmidler

Fordringer

	Note	31.12.2024	31.12.2023
Kundefordringer		0	0
Kortsiktige konsernfordringer	5	6 987 196	1 658 124
Andre kortsiktige fordringer	6	15 000	15 000
Sum fordringer		7 002 196	1 673 124

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		381 905	62 732
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		381 905	62 732

Sum omløpsmidler

7 384 101 **1 735 856**

SUM EIENDELER

7 384 101 **1 735 856**



SØSTERHJEMMET BOLIG AS
914 289 734



Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 135 240	1 135 240
Sum innskutt egenkapital		1 165 240	1 165 240
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4, 8	5 964 839	12 094 315
Sum opptjent egenkapital		-5 964 839	-12 094 315
Sum egenkapital		-4 799 599	-10 929 075
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	5	11 797 984	12 260 038
Sum annen langsiktig gjeld		11 797 984	12 260 038
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		385 309	404 486
Skyldige offentlige avgifter		20	20
Annen kortsiktig gjeld		388	388
Sum kortsiktig gjeld		385 716	404 893
Sum gjeld		12 183 701	12 664 931
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 384 101	1 735 856

SANDNESSJØEN, 18.06.2025

Torbjørn Folgerø
styrets leder

Steinar Folgerø
styremedlem

Arne Henry Sørra
daglig leder



SØSTERHJEMMET BOLIG AS
914 289 734



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



SØSTERHJEMMET BOLIG AS
914 289 734



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-1 537 183	0
Skattekostnad	-1 537 183	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-857 720	-665 462
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-61 659	61 659
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-6 067 817	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	6 987 196	0
Skattepliktig inntekt	0	-603 803

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Omløpsmidler	-61 659	0	-61 659
Fremførbart underskudd	-12 034 952	-5 967 135	-6 067 817
Netto forskjeller	-12 096 611	-5 967 135	-6 129 476
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	12 096 611	5 967 135	6 129 476
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	1 135 240	0	-12 094 315	-10 929 075
Årsresultat	0	0	-5 450 013	6 129 476	679 463
Mottatt konsernbidrag	0	0	5 450 013	0	5 450 013
Egenkapital 31.12.2024	30 000	1 135 240	0	-5 964 839	-4 799 599

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	8 056 297	8 735 723
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	3 741 687	3 524 315



SØSTERHJEMMET BOLIG AS
914 289 734



Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
SØRRA EIENDOM AS	30	100,00	Ordinære

Note 8 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Styret er oppmerksom på at selskapets innskutte egenkapital er tapt og de handlings plikter som påhviler styret i den forbindelse. Styret anbefaler likevel videre drift i 2025 med bakgrunn i følgende forhold;

- Styret vurderer at innlån fra konsernselskap på kr 11 797 984 er å anse som en del av egenkapitalen. Ved behov vil lånene konverteres til egenkapital.
- Selskapet har kontroll på kortsiktig gjeld da selskapets aksjonærer/ nærstående vil tilføre nødvendig kapital for å dekke opp dette.
- Selskapets aksjonærer vil tilføre likviditet for å dekke løpende driftskostnader.



Årsregnskap for
SØSTERHJEMMET BOLIG AS

914289734

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



SØSTERHJEMMET BOLIG AS
914 289 734

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Varekostnad		0	237 319
Annen driftskostnad		621 445	172 966
Sum driftskostnader		621 445	410 285
Driftsresultat		-621 445	-410 285
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		21 302	0
Sum finansinntekter		21 302	0
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	8 882
Annen rentekostnad		257 577	246 295
Sum finanskostnader		257 577	255 177
Netto finans		-236 275	-255 177
Resultat før skattekostnad		-857 720	-665 462
Skattekostnad	2, 3	-1 537 183	0
Årsresultat		679 463	-665 462
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag	4	5 450 013	1 658 124
Udekket tap	4	6 129 476	992 662
Sum overføringer		679 463	-665 462



SØSTERHJEMMET BOLIG AS
914 289 734

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	0
Kortsiktige konsernfordringer	5	6 987 196	1 658 124
Andre kortsiktige fordringer	6	15 000	15 000
Sum fordringer		7 002 196	1 673 124
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		381 905	62 732
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		381 905	62 732
Sum omløpsmidler		7 384 101	1 735 856
SUM EIENDELER		7 384 101	1 735 856



SØSTERHJEMMET BOLIG AS
914 289 734

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 135 240	1 135 240
Sum innskutt egenkapital		1 165 240	1 165 240
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4, 8	5 964 839	12 094 315
Sum opptjent egenkapital		-5 964 839	-12 094 315
Sum egenkapital		-4 799 599	-10 929 075
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	5	11 797 984	12 260 038
Sum annen langsiktig gjeld		11 797 984	12 260 038
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		385 309	404 486
Skyldige offentlige avgifter		20	20
Annen kortsiktig gjeld		388	388
Sum kortsiktig gjeld		385 716	404 893
Sum gjeld		12 183 701	12 664 931
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 384 101	1 735 856

SANDNESSJØEN, 18.06.2025

Torbjørn Folgerø
styrets leder

Steinar Folgerø
styremedlem

Arne Henry Sørre
daglig leder



SØSTERHJEMMET BOLIG AS
914 289 734

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



SØSTERHJEMMET BOLIG AS
914 289 734

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-1 537 183	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-1 537 183	0
Skattekostnad	-3 074 366	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-857 720	-665 462
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-61 659	61 659
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-6 067 817	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	6 987 196	0
Skattepliktig inntekt	0	-603 803

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Omløpsmidler	-61 659	0	-61 659
Fremførbart underskudd	-12 034 952	-5 967 135	-6 067 817
Netto forskjeller	-12 096 611	-5 967 135	-6 129 476
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	12 096 611	5 967 135	6 129 476
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	1 537 183	0	1 537 183

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	1 135 240	0	-12 094 315	-10 929 075
Årsresultat	0	0	-5 450 013	6 129 476	679 463
Mottatt konsernbidrag	0	0	5 450 013	0	5 450 013
Egenkapital 31.12.2024	30 000	1 135 240	0	-5 964 839	-4 799 599

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	8 056 297	8 735 723
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	3 741 687	3 524 315



SØSTERHJEMMET BOLIG AS
914 289 734

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
SØRRA EIENDOM AS	30	100,00	Ordinære

Note 8 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Styret er oppmerksom på at selskapets innskutte egenkapital er tapt og de handlings plikter som påhviler styret i den forbindelse. Styret anbefaler likevel videre drift i 2025 med bakgrunn i følgende forhold;

- Styret vurderer at innlån fra konsernselskap på kr 11 797 984 er å anse som en del av egenkapitalen. Ved behov vil lånene konverteres til egenkapital.
- Selskapet har kontroll på kortsiktig gjeld da selskapets aksjonærer/ nærstående vil tilføre nødvendig kapital for å dekke opp dette.
- Selskapets aksjonærer vil tilføre likviditet for å dekke løpende driftskostnader.