



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 600 129  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: Åsen Terrasse III Borettslag  
Forretningsadresse: Usbl Horten  
Torget 6A  
3181 HORTEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elsy Gjengår Berg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	842 784	869 154
<b>Sum inntekter</b>		<b>842 784</b>	<b>869 154</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	54 736	45 640
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	494 716	712 263
<b>Sum kostnader</b>		<b>549 451</b>	<b>757 903</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>293 333</b>	<b>111 251</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11	847
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11</b>	<b>847</b>
Annen rentekostnad		77 621	95 524
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>77 621</b>	<b>95 524</b>
<b>Netto finans</b>		<b>77 610</b>	<b>94 677</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>215 722</b>	<b>16 574</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>215 722</b>	<b>16 574</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>215 723</b>	<b>16 574</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		215 723	16 574
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>215 723</b>	<b>16 574</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	979 268	979 268
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>979 268</b>	<b>979 268</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>979 268</b>	<b>979 268</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		24 836	6 211
Andre fordringer		132 365	127 233
<b>Sum fordringer</b>		<b>157 201</b>	<b>133 444</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		384 645	312 611
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>384 645</b>	<b>312 611</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>541 846</b>	<b>446 054</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 521 114</b>	<b>1 425 323</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 200</b>	<b>1 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-2 862 407	-3 078 130
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 863 607</b>	<b>-3 079 330</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Sum egenkapital</b>	11	-2 862 407	-3 078 130
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	4 155 287	4 320 994
Øvrig langsiktig gjeld		46 800	46 800
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 202 087</b>	<b>4 367 794</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 202 087</b>	<b>4 367 794</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		152 833	126 549
Skyldige offentlige avgifter		0	32
Annen kortsiktig gjeld	13	28 601	9 076
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>181 434</b>	<b>135 658</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 383 521</b>	<b>4 503 452</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 521 114</b>	<b>1 425 323</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	14	4 202 087	4 367 794



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 325941

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 948 600 129  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: Åsen Terrasse III Borettslag  
Forretningsadresse: Usbl Horten  
Torget 6A  
3181 HORTEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Elsy Gjengår Berg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022



Organisasjonsnr: 948 600 129  
Åsen Terrasse III Borettslag

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	842 784	869 154
<b>Sum inntekter</b>		<b>842 784</b>	<b>869 154</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	54 736	45 640
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	494 716	712 263
<b>Sum kostnader</b>		<b>549 451</b>	<b>757 903</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>293 333</b>	<b>111 251</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11	847
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11</b>	<b>847</b>
Annen rentekostnad		77 621	95 524
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>77 621</b>	<b>95 524</b>
<b>Netto finans</b>		<b>77 610</b>	<b>94 677</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>215 722</b>	<b>16 574</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>215 723</b>	<b>16 574</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		215 723	16 574
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>215 723</b>	<b>16 574</b>





Øvrig langsiktig gjeld		46 800	46 800
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 202 087</b>	<b>4 367 794</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 202 087</b>	<b>4 367 794</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		152 833	126 549
Skyldige offentlige avgifter		0	32
Annen kortsiktig gjeld	13	28 601	9 076
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>181 434</b>	<b>135 658</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 383 521</b>	<b>4 503 452</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 521 114</b>	<b>1 425 323</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	14	4 202 087	4 367 794



Organisasjonsnr: 948 600 129  
Åsen Terrasse III Borettslag

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2021 Åsen Terrasse III Borettslag

### Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>A. Disponible midler fra foregående årsregnskap</b>	<b>310 396</b>	<b>452 232</b>
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	215 723	16 574
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-165 707	-158 409
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>50 016</b>	<b>-141 836</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>360 412</b>	<b>310 396</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Omløpsmidler	541 846	446 054
Kortsiktig gjeld	-181 434	-135 658
<b>C. Disponible midler</b>	<b>360 412</b>	<b>310 396</b>

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet pr. 31.12.  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2021 Åsen Terrasse III Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>INNETEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	842 784	857 904	843 712	887 458
Leie forretningslokaler	1	0	11 250	15 000	0
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>842 784</b>	<b>869 154</b>	<b>858 712</b>	<b>887 458</b>
<b>Annen inntekt</b>					
<b>Sum inntekt</b>		<b>842 784</b>	<b>869 154</b>	<b>858 712</b>	<b>887 458</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	2	6 736	5 640	12 312	13 158
Styrehonorar	2	48 000	40 000	42 000	48 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad	4	31 210	25 099	25 000	33 000
Kostnad eiendom/lokale	5	91 063	42 679	65 000	65 000
Kommunale avgifter/renovasjon	6	124 036	111 074	113 000	129 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	7	5 625	5 625	0	6 000
Reparasjon og vedlikehold	8	64 561	364 080	175 000	150 000
Revisjonshonorar		4 345	4 240	4 000	4 600
Forretningsførerhonorar		38 856	37 947	39 000	41 000
Andre honorar	9	1 025	750	10 000	10 000
Kontorkostnad		899	649	0	0
TV/bredbånd		89 282	77 083	82 000	94 000
Kontingent og gaver		3 924	3 966	4 300	3 600
Forsikring		38 792	37 034	39 100	42 100
Andre kostnader	10	1 098	2 037	4 000	4 000
<b>Sum kostnad</b>		<b>549 451</b>	<b>757 903</b>	<b>614 711</b>	<b>643 458</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>293 333</b>	<b>111 251</b>	<b>244 001</b>	<b>244 001</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		11	847	0	0
Rentekostnad		77 621	95 524	77 000	74 000
<b>Netto finansposter</b>		<b>77 610</b>	<b>94 677</b>	<b>77 000</b>	<b>74 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>215 723</b>	<b>16 574</b>	<b>167 001</b>	<b>170 000</b>
Overført til/fra annen egenkapital		215 723	16 574	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>215 723</b>	<b>16 574</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2021 Åsen Terrasse III Borettslag

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	3	979 268	979 268
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>979 268</b>	<b>979 268</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanse felleskostnader		24 836	6 211
Forskuddsbetalte kostnader		132 365	127 233
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		384 645	312 611
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>541 846</b>	<b>446 054</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 521 114</b>	<b>1 425 323</b>



## Balanse 2021 Åsen Terrasse III Borettslag

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		1 200	1 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 200</b>	<b>1 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-2 863 607	-3 079 330
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 863 607</b>	<b>-3 079 330</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>-2 862 407</b>	<b>-3 078 130</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	12	4 155 287	4 320 994
Borettsinnskudd		46 800	46 800
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 202 087</b>	<b>4 367 794</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		152 833	126 549
Skyldig off. myndigheter		0	32
Påløpne renter		433	425
Annen kortsiktig gjeld	13	28 168	8 651
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>181 434</b>	<b>135 658</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 383 521</b>	<b>4 503 452</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 521 114</b>	<b>1 425 323</b>
Pantstillelser	14	4 202 087	4 367 794

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

Trond Nauf  
Styreleder

Line Christine Nelson Havstein  
Styremedlem

Grethe Mathisen  
Styremedlem



## Noter årsregnskap 2021 Åsen Terrasse III Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris

som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



## Noter årsregnskap 2021 Åsen Terrasse III Borettslag

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	584 352	584 784
3602 Innkrevde felleskostn. kapital	0	257 760
3609 Leie parkering	15 360	15 360
3650 Innkrevde felleskostn. renter	76 896	0
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	166 176	0
3605 Leie forretningslokaler	0	11 250
<b>Sum</b>	<b>842 784</b>	<b>869 154</b>

### Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	6 736	5 640
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	48 000	40 000
<b>Sum</b>	<b>54 736</b>	<b>45 640</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

### Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger inkl. tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	979 268
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	979 268
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	979 268
Anskaffelsesår :	1951
Antatt levetid i år :	

Borettslaget består av 12 andeler.  
Eiendommen er oppført på g.nr 128, b.nr 405 i Horten kommune. Eieromt på 3 178 kvm.  
Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom IF skadeforsikring polise nr. SP561920.



## Noter årsregnskap 2021 Åsen Terrasse III Borettslag

### Note 4 - Energikostnader

	2021	2020
6200 Strøm- og energikostnader	31 210	25 099
<b>Sum</b>	<b>31 210</b>	<b>25 099</b>

Boligselskapet har fått refundert noe av sine strømkostnader direkte på desember faktura. Kompensasjonsordningen vil gjelde fra desember 2021 til og med mars 2022.

### Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2021	2020
6361 Fast renhold	36 125	31 875
6390 Andre driftskostnader	0	2 167
6391 Snømaking/strøing/feiing	20 478	8 638
6392 Containerleie/tømming	3 472	0
6393 Blomsterjord, klipping av gress/hekk	30 989	0
<b>Sum</b>	<b>91 063</b>	<b>42 679</b>

Konto 6393 gjelder i hovedsak gressklipping.

### Note 6 - Kommunale avgifter

	2021	2020
6329 Kommunale avgifter	124 036	111 074
<b>Sum</b>	<b>124 036</b>	<b>111 074</b>

### Note 7 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2021	2020
6420 Lisens Bevar HMS	5 625	5 625
<b>Sum</b>	<b>5 625</b>	<b>5 625</b>

Konto 6420 Lisenser gjelder Bevar HMS avtale.

### Note 8 - Reparasjoner og vedlikehold

	2021	2020
6601 Vedlikehold bygg	47 195	322 398
6602 Vedlikehold VVS	1 874	6 608
6613 Vedlikehold utvendig anlegg/uteområder	2 681	23 754
6617 Vedlikehold brannvernustyr	11 236	8 126
6692 Andre reparasjoner og vedlikehold	1 575	3 194
<b>Sum</b>	<b>64 561</b>	<b>364 080</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen(e).

Konto 6601 gjelder skifte av kledning tak.

Konto 6602 gjelder tett kjøkken.

Konto 6692 gjelder sveis ståplate.



Noter årsregnskap 2021 Åsen Terrasse III Borettslag

**Note 9 - Andre honorar**

	2021	2020
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	1 025	750
<b>Sum</b>	<b>1 025</b>	<b>750</b>

Konto 6714 gjelder godkjenning av andelseier og varselbrev.

**Note 10 - Andre kostnader**

	2021	2020
7719 Møter, div. styret	0	935
7770 Betalingskostnader	969	967
7773 Omkostninger innkreving	128	135
7792 Øredifferanse	0	-1
<b>Sum</b>	<b>1 098</b>	<b>2 037</b>



## Noter årsregnskap 2021 Åsen Terrasse III Borettslag

### Note 11 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 200	0	1 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>1 200</b>	<b>0</b>	<b>1 200</b>
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-3 079 330	215 723	-2 863 607
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-3 079 330</b>	<b>215 723</b>	<b>-2 863 607</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-3 078 130</b>	<b>215 723</b>	<b>-2 862 407</b>

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelens balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden.



Noter årsregnskap 2021 Åsen Terrasse III Borettslag

**Note 12 - Langsiktig gjeld**

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Boligkreditt AS v/DNB Bank ASA</b>
Formål:	Vedlikehold/rehabilite
<b>Lånenummer:</b>	<b>12136763510</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	1.90 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2042
Opprinnelig lånebeløp:	4 700 000
Lånesaldo 01.01:	4 320 994
Avdrag i perioden:	165 707
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>4 155 287</b>
Saldo 5 år frem i tid:	3 285 421

**Langsiktig gjeld**

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12136763510	6	363 839	2 183 034
	6	328 709	1 972 254

**Note 13 - Annen kortsiktig gjeld**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
2937 Påløpte energikostnader	3 332	2 440
2985 Mellomregning finansieringsforetak	24 836	6 211
<b>Sum</b>	<b>28 168</b>	<b>8 651</b>



Noter årsregnskap 2021 Åsen Terrasse III Borettslag

**Note 14 - Pantstillelser**

**Bokført verdi pr. 31.12.2021**

Bokført langsiktig gjeld	4 155 287
Innskuddskapital	46 800
<b>Boligselskapets pantsikrede gjeld</b>	<b>4 202 087</b>
<b>Bokført verdi av pantsatt eiendom</b>	<b>979 268</b>

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 46 800,-. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet.  
Pantet skal tjene til sikkerhet for de forpliktelser (påløpte ikke forfalt renter og omkostninger) som låntaker måtte ha eller få overfor långiver. Disse kostnadene behandles som kortsiktig gjeld.



Resultat og balanse med noter for Åsen Terrasse III Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Åsen Terrasse III Borettslag**

Styreleder	Trond Nauf (sign.)	23.02.2022
Styremedlem	Line Christine Nelson Havstein (sign.)	22.02.2022
Styremedlem	Grethe Mathisen (sign.)	22.02.2022



**KPMG AS**  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Åsen Terrasse 3 Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Åsen Terrasse 3 Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Asen Terrasse 3 Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 7. mars 2022  
KPMG AS

Thomas Alfheim  
Statsautorisert revisor