



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 066 628
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REN SERVICE AS
Forretningsadresse: Alfaset 1. industrivei 4
0668 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	83 757 733	83 366 279
Annen driftsinntekt		100 770	96 583
Sum inntekter		83 858 503	83 462 862
Kostnader			
Varekostnad	2	8 044 224	8 506 069
Lønnskostnad	3	56 247 957	59 219 453
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 183 700	1 150 455
Annen driftskostnad	3	11 956 131	11 854 560
Sum kostnader		77 432 011	80 730 537
Driftsresultat		6 426 492	2 732 325
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 458	4 670
Sum finansinntekter		4 458	4 670
Annen finanskostnad		93 623	258 045
Sum finanskostnader		93 623	258 045
Netto finans		-89 166	-253 375
Ordinært resultat før skattekostnad		6 337 326	2 478 950
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 408 000	598 130
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 929 326	1 880 820
Årsresultat		4 929 326	1 880 820
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 929 326	1 880 820
Totalresultat		4 929 326	1 880 820
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6, 6	3 135 000	1 500 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Konsernbidrag	6, 6		
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6	1 794 326	380 820
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		4 929 326	1 880 820



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Goodwill	4	916 667	1 416 667
Sum immaterielle eiendeler		916 667	1 416 667
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	2 773 524	2 325 363
Sum varige driftsmidler		2 773 524	2 325 363
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	768 750	1 025 000
Andre langsiktige fordringer	7	450 637	498 754
Sum finansielle anleggsmidler		1 219 387	1 523 754
Sum anleggsmidler		4 909 578	5 265 784
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	2	1 016 486	674 825
Sum varer		1 016 486	674 825
Fordringer			
Kundefordringer	7	5 852 004	9 692 352
Andre kortsiktige fordringer		740 400	767 219
Konsernfordringer	7		920 000
Sum fordringer		6 592 404	11 379 571
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	14 433 719	8 547 551
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 433 719	8 547 551



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum omløpsmidler		22 042 609	20 601 947
SUM EIENDELER		26 952 187	25 867 731

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 9	165 000	165 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs	6	903 380	903 380
Sum innskutt egenkapital		1 068 380	1 068 380

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	4 147 879	2 353 553
Sum opptjent egenkapital		4 147 879	2 353 553
Sum egenkapital		5 216 259	3 421 933

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5	81 949	168 289
Sum avsetninger for forpliktelser		81 949	168 289

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		2 626 023	2 482 753
Sum annen langsiktig gjeld		2 626 023	2 482 753

Sum langsiktig gjeld

2 707 972 **2 651 042**

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		1 440 917	2 159 409
Betalbar skatt	5	1 494 340	723 417
Skyldig offentlige avgifter		6 174 910	6 091 490
Utbytte	6		920 000
Annen kortsiktig gjeld		9 917 789	9 900 440
Sum kortsiktig gjeld		19 027 956	19 794 756



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum gjeld		21 735 928	22 445 798
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 952 187	25 867 731



Ren Service AS
2021

Penneo DokumentID: EC6BO-U5EL2-JPKG-VE81X-QU4KJ-HU5BC



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt	1	83 757 733	83 366 279
Annen driftsinntekt		100 770	96 583
Sum driftsinntekter		83 858 503	83 462 862
Varekostnad	2	8 044 224	8 506 069
Lønnskostnad	3	56 247 957	59 219 453
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 183 700	1 150 455
Annen driftskostnad	3	11 956 131	11 854 560
Sum driftskostnader		77 432 011	80 730 537
Driftsresultat		6 426 492	2 732 325
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 458	4 670
Annen finanskostnad		93 623	258 045
Resultat av finansposter		-89 166	-253 375
Ordinært resultat før skattekostnad		6 337 326	2 478 950
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 408 000	598 130
Årsresultat		4 929 326	1 880 820
Overføringer			
Tilleggsutbytte	6	3 135 000	1 500 000
Avsatt til annen egenkapital	6	1 794 326	380 820
Sum overføringer		4 929 326	1 880 820

Penneo Dokumentnrøkke: EC6BO-U5EL2-JPKG-VE81X-QU4KJ-HU5BC



Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Goodwill	4	916 667	1 416 667
Sum immaterielle eiendeler		916 667	1 416 667
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	2 773 524	2 325 363
Sum varige driftsmidler		2 773 524	2 325 363
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	768 750	1 025 000
Andre langsiktige fordringer	7	450 637	498 754
Sum finansielle anleggsmidler		1 219 387	1 523 754
Sum anleggsmidler		4 909 578	5 265 784
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	2	1 016 486	674 825
Sum varer		1 016 486	674 825
Fordringer			
Kundefordringer	7	5 852 004	9 692 352
Andre kortsiktige fordringer		740 400	767 219
Konsernfordringer	7	0	920 000
Sum fordringer		6 592 404	11 379 571
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	14 433 719	8 547 551
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		14 433 719	8 547 551
Sum omløpsmidler		22 042 609	20 601 947
Sum eiendeler		26 952 187	25 867 731

Penneo DokumentID: EC66D0-U5EL2-JPKG-VE81X-QU4KJ-HU5BC



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 9	165 000	165 000
Overkurs	6	903 380	903 380
Sum innskutt egenkapital		1 068 380	1 068 380
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	4 147 879	2 353 553
Sum opptjent egenkapital		4 147 879	2 353 553
Sum egenkapital		5 216 259	3 421 933
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	81 949	168 289
Sum avsetning for forpliktelser		81 949	168 289
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 626 023	2 482 753
Sum annen langsiktig gjeld		2 626 023	2 482 753
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 440 917	2 159 409
Betalbar skatt	5	1 494 340	723 417
Skyldig offentlige avgifter		6 174 910	6 091 490
Utbytte	6	0	920 000
Annen kortsiktig gjeld		9 917 789	9 900 440
Sum kortsiktig gjeld		19 027 956	19 794 756
Sum gjeld		21 735 928	22 445 798
Sum egenkapital og gjeld		26 952 187	25 867 731

Oslo, 14.03.2022
Styret i Ren Service AS

Øyvind Mathisen
styremedlem

Espen Johansen
styreleder

Thorkild Henningsen
styremedlem/ daglig leder

Ren Service AS

Penneo Dokumentnrøkke: EC6BO-U5EL2-JPKG-VE81X-QU4KJ-HU5BC



Indirekte kontantstrøm

Ren Service AS

	Note	2021	2020
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		6 337 326	2 478 950
Tap/ gevinst ved salg av anleggsmidler		63 000	229 742
Ordinære avskrivninger		1 183 700	1 150 455
Endring i varelager		-341 661	-101 125
Endring i kundefordringer		3 840 348	-3 878 643
Endring i leverandørgjeld		-718 493	-183 678
Betalte skatter		0	-904 924
Endring i andre tidsavgrensingsposter		383 838	588 495
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		10 748 058	-620 729
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		3 000	1 160 947
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		1 197 861	61 145
Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre fore		0	1 025 000
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-1 194 861	2 124 802
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld		-532 029	0
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		0	2 142 518
Innbetalinger av egenkapital		0	20 000
Utbetalinger av utbytte		3 135 000	1 500 000
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-3 667 029	-3 622 518
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		5 886 168	-2 118 445
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynne		8 547 551	10 665 996
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		14 433 719	8 547 551

Penneo Dokumentnrøkke: EC6BO-U5EL2-JPKG-VE81X-QU4KJ-HU5BC



Ren Service AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for øvrige foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/ konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Pensjoner

Premier til innskuddsbasert pensjonsordning organisert gjennom livsforsikringsselskap kostnadsføres den perioden innskuddet gjelder og inngår blant lønnskostnader i resultatregnskapet.

Skatt

Skatteskutningen i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.



Note 1 Salgsinntekter

Per virksomhetsområde	2021	2020
Omsetning av Pønholdstjenester	-51 644 542	-51 667 009
Omsetning av vaktmestertjenester og relaterte tjenester	-28 557 217	-25 758 795
Andre driftsinntekter	-3 555 974	-5 940 475
Sum	-83 757 733	-83 366 279

Geografisk fordeling	2021	2020
Norge	83 757 733	83 366 279
Sverige	0	0
Andre land	0	0
Sum	83 757 733	83 366 279

Note 2 Varer

	2021	2020
Innkjøpte handelsvarer	1 016 486	674 825
Sum	1 016 486	674 825
Varebeholdning vurdert til anskaffelseskost	1 016 486	674 825
Varebeholdning vurdert til virkelig verdi	1 016 486	674 825

Selskapets varebeholdning er vurdert til innkjøpspris. Det er ikke foretatt nedskrivning for ukurans. Varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskostnad.



Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	49 101 442	51 981 414
Arbeidsgiveravgift	7 021 867	7 098 926
Pensjonskostnader	788 038	736 611
Andre ytelser	-663 391	-597 498
Sum	56 247 957	59 219 453

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 93 104

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	1 005 000	0
Annen godtgjørelse	216 770	0
Sum	1 221 770	0

Det har ikke blitt utbetalt styrehonorarer i 2021.

OTP

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2021 utgjør kr 239 500,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	237 525
Teknisk utarbeidelse av årsoppgjør og AR-oppgave	0
Annen bistand	1 975
Sum honorar til revisor	239 500

Note 4 Varige driftsmidler

	Goodwill	Maskiner & Inventar	Personbiler	Varebiler	Totalt
Anskaffelseskost	2 500 000	974 532	2 779 039	1 621 011	7 874 582
01.01					
Tilgang	0	0	0	1 197 861	1 197 861
Avgang		0	0	-66 000	-66 000
Anskaffelseskost	2 500 000	974 532	2 779 039	2 752 872	9 006 443
31.12					
Akk. av- / nedskrivninger 31.12	-1 583 333	-735 535	-1 642 470	-1 354 913	-5 316 251
Balansført verdi	916 667	238 997	1 136 569	1 397 959	3 690 192
31.12					
Årets avskrivninger	500 000	124 233	220 056	339 410	1 183 700
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid	5 år	5 år	10 år	5-10 år	



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 494 340	723 417
Endring i utsatt skatt	-86 340	-125 287
Skattekostnad ordinært resultat	1 408 000	598 130
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	6 337 326	2 478 950
Permanente forskjeller	62 676	239 825
Endring i midlertidige forskjeller	392 454	569 485
Skattepliktig inntekt	6 792 456	3 288 260
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 494 340	723 417
Sum betalbar skatt i balansen	1 494 340	723 417
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	6 337 326	2 478 950
Beregnet skatt av resultat før skatt	1 394 212	545 369
Skatteeffekt av permanente forskjeller	13 789	52 761
Sum	1 408 000	598 130
Effektiv skattesats	22,2 %	24,1 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	446 713	843 699	396 986
Fordringer	-74 218	-78 750	-4 532
Sum	372 494	764 949	392 454
Grunnlag for utsatt skatt	372 494	764 949	392 454
Utsatt skatt (22 %)	81 949	168 289	86 340



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	165 000	903 380	2 353 553	3 421 933
Tilleggsutbytte			-3 135 000	-3 135 000
Årets resultat			4 929 326	4 929 326
Pr 31.12	165 000	903 380	4 147 879	5 216 259

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	768 750	1 025 000
Andre langsiktige fordringer	450 000	498 754
Kundefordringer konsern	157 625	562 300
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	920 000
Sum	1 376 375	3 006 054
Gjeld		
Sum	0	0

Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 1 615 993.

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ren Service AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 500	110,0	165 000
Sum	1 500		165 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ren Service Holding AS	1 500	100,0	100,0



Note 10 Fortsatt drift

Koronapandemien har ikke hatt vesentlig betydning i regnskapsåret. Koronapandemien anses etter dette ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thorkild Henningsen

Daglig leder

På vegne av: Ren Service AS

Serienummer: 9578-5995-4-925740

IP: 109.74.xxx.xxx

2022-03-14 10:12:40 UTC



Espen Johansen

Styreleder

På vegne av: Ren Service AS

Serienummer: 9578-5999-4-1020294

IP: 109.74.xxx.xxx

2022-03-14 10:14:28 UTC



Øyvind Mathisen

Styremedlem

På vegne av: Ren Service AS

Serienummer: 9578-5999-4-1902141

IP: 213.239.xxx.xxx

2022-03-14 18:39:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EC6BO-U5EL2-JPMG-VE81X-QU4KJ-HU5BC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Ren Service AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ren Service AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021,
- Resultatregnskap 2021
- Kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per 31. desember 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.



Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sven Aarvold
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: QOJVE-JIKTF-TLSEL-063CK-IT1-0W-MY8HT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sven Mozart Aarvold

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-15 09:48:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QOJVE-JIKTF-TLSEL-O63CK-IT1-0W-MY8HT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsberetning 2021

REN SERVICE AS

Virksomhetens art og hvor den drives

Virksomheten utfører servicetjenester innen renhold, eiendomsservice og fasade til det offentlige, bedrifts- og industrimarkedet og til private. Selskapet er lokalisert i Oslo kommune og har Oslo og Viken fylke som geografisk satsningsområde.

Rettsvisende oversikt over utvikling og resultat

Styret mener at det resultatregnskap og balanse, med tilhørende noter som er lagt frem, gir et godt og fullstendig bilde av bedriftens økonomiske stilling og resultat. Selskapet har hatt en omsetningsøkning fra kr. 83 462 862 i 2020 til kr. 83 858 503 i 2021, dette er en veldig liten økning. Resultatgraden er på 7,66% i 2021 mot 3,27% i 2020. Styret er godt meget fornøyd med resultatet spesiell med tanke på et veldig spesielt år med Covid19. Selskapet har ikke levert iht. budsjettet når det gjelder omsetning for 2021 men har fastslått at dette er direkte relatert til mindre omsetning grunnet Covid19. Men samtidig har selskapet fått effektivisert forskjellige prosesser og systemer som har direkte til bedre kontroll og dermed også resultat. Selskapet har en egenkapitalandel på 19,35 % og likviditeten er meget god. Det er ikke inntrådt forhold etter balansedagen som har betydning for å bedømme selskapets stilling eller resultat.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettsvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Styret har budsjettetert med en økning i 2022 på ca. 18% som er i tråd med videre utvikling og målsetning i en 5 års plan for Ren Service AS. Vi mener dette er realistisk iht. til historiske tall men også at pandemi situasjonen virker som overstått og derfor har en direkte omsetning som vi ikke har hatt de siste 2 årene knyttet til en kunde på rundt 5 mill. pr. år.

Sentrale risikoer og usikkerhetsfaktorer

Covid 19 var den største usikkerhetsfaktor for inntjening i 2021 hvor det kunne oppstå risiko for at kunder reduserer våre tjenester eller kunder som gikk konkurs. Så langt mener vi at vi er kommet godt ut av hele pandemien og ser ikke vi har de store risikoer og usikkerhetsfaktorer i 2022.

Finansielle risiko

Styret har hatt fokus på lønnskostnader av driftsinntekter i 2021 mot 2020, dette har vist seg å gi gode resultater da det er oppnådd en besparelse på ca. kr. 3 mil. på samme omsetning som i 2020. Det er ingen store tap på kundefordringer som har utgjort noen risiko finansielt i 2021. Ren Service AS har veldig god likviditet slik det ikke er nødvendig for bedriften å ha kassekreditt eller andre lån for å kunne i vareta en trygg og god drift. Når det gjelder renteheving generelt i markedet har det ikke påvirket bedriften eller utgjør noen risiko for videre drift.

Styrets ansvarsforsikring

Selskapet har ikke tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige ansvar overfor foretak og tredjepersoner i 2021. Det er vedtatt å innhente tilbud på dette for året 2022.



Fortsatt drift

Selskapet er i en fortsatt meget god finansiell posisjon og det er forventet med fortsatte fremtidige inntekter. Selskapet har meget god likviditet og inntjening. Styret mener at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og denne er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

Arbeidsmiljø

Styret anser arbeidsmiljøet som godt. Det har ikke vært mye sykefravær, men har vært stigende i 2021 pga. Covid19. Sykefraværet i 2021 var totalt på 10,7%.

Det har ikke forekommet eller blitt rapportert alvorlige arbeidsuhell eller ulykker i løpet av året, som har resultert i store materielle skader eller personskader.

Arbeidsmiljøet betraktes som godt, og det iverksettes løpende tiltak for forbedringer. Et av tiltakene som er innført i 2020 er at firmaet er blitt sertifisert i NS ISO 45000 som en standard innen arbeidsmiljø.

Likestilling

Styret har som mål at det ikke skal foreligge forskjellsbehandling av kjønnene. Selskapet har pr utgangen av året 224 ansatte. Ansatte består både av menn og kvinner og fordeling er 42% menn 58% kvinner. Selskapets ledelse består kun av menn. Kvinneandelen i administrative stillinger utgjør 43 %. Det er ikke planlagt eller gjennomført tiltak for å endre likestilling i selskapet. Da 90% av alle ansatte er timelønnet og disse blir lønnet iht. tariffønn mener styret at det samtidig ikke forefinnes noe forskjellsbehandling når det gjelder lønnsnivå.

Selskapet arbeider aktivt, målrettet og planmessig for likestilling innenfor virksomheten. Ved rekruttering, både internt og eksternt prioriteres personlige kvalifikasjoner fremfor kjønn. Det underrepresenterte kjønn vil i større grad bli oppfordret til å søke i administrative stillinger. På denne måten vil selskapet forsøke å øke kvinneandelen i de stillingskategorier hvor denne er særsilt lav.

Tiltak for å hindre diskriminering mv.

Bedriften arbeider aktivt for å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn. For å bidra til dette, har bedriften blant annet etablert rutiner for rekruttering, hvor søkere fra underrepresenterte grupper oppfordres til å søke. Det er også foretatt en gjennomgang av kriteriene for karriereutvikling og lederstillinger i bedriften.

Ytre miljø

Bedriften behandler det ytre miljø forskriftsmessig. Ren Service AS er sitt samfunnsansvar bevisst og er Miljøfyrtårn bedrift siden 2012 og NS ISO 14001 sertifisert i 2020.



Oslo, 14.03.2022
Styret i Ren Service AS

Espen Johansen
Styrets leder

Øyvind Mathisen
Styremedlem

Thorkild Henningsen
Daglig leder, Styremedlem

Pennco Dokumentthøkket: ZYW83-4BX5-E2QJ6-QCPOH-ZSIZP-LL8EW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thorkild Henningsen

Daglig leder

På vegne av: Ren Service AS

Serienummer: 9578-5995-4-925740

IP: 109.74.xxx.xxx

2022-03-14 10:12:40 UTC



Espen Johansen

Styreleder

På vegne av: Ren Service AS

Serienummer: 9578-5999-4-1020294

IP: 109.74.xxx.xxx

2022-03-14 10:14:28 UTC



Øyvind Mathisen

Styremedlem

På vegne av: Ren Service AS

Serienummer: 9578-5999-4-1902141

IP: 213.239.xxx.xxx

2022-03-14 18:39:17 UTC



Penneo DokumentID: ZYWB3-4BX5-EZQJ6-QCPOH-ZSIZP-LLEW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>