



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 167 888
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKANSENTERASSE 7 AS
Forretningsadresse: Arborveien 10
8693 HATTFJELLDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn M. Jarmund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 112 896	1 050 000
Sum inntekter		1 112 896	1 050 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		20 000
Annen driftskostnad		112 789	24 496
Sum kostnader		112 789	44 496
Driftsresultat		1 000 107	1 005 504
Rentekostnad til foretak i samme konsern		153 235	172 211
Annen rentekostnad		27	
Sum finanskostnader		153 262	172 211
Netto finans		-153 262	-172 211
Ordinært resultat før skattekostnad		846 845	833 293
Skattekostnad på resultat	9	186 306	183 324
Ordinært resultat etter skattekostnad		660 539	649 969
Årsresultat	7	660 539	649 969
Årsresultat etter minoritetsinteresser		660 539	649 969
Totalresultat		660 539	649 969
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	7	660 539	649 969
Sum overføringer og disponeringer		660 539	649 969



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	14 682 276	14 682 276
Sum varige driftsmidler		14 682 276	14 682 276
Sum anleggsmidler		14 682 276	14 682 276
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		16 896	
Konsernfordringer	6	733 065	636 316
Sum fordringer		749 961	636 316
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	593 976	646 291
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		593 976	646 291
Sum omløpsmidler		1 343 937	1 282 607
SUM EIENDELER		16 026 213	15 964 883
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	359 013	359 013
Overkurs	7	1 958 969	1 958 969
Sum innskutt egenkapital		2 317 982	2 317 982
Annen egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		2 317 982	2 317 982
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4, 6	5 801 888	6 548 653
Sum annen langsiktig gjeld		5 801 888	6 548 653
Sum langsiktig gjeld		5 801 888	6 548 653
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 500	9 500
Utbytte	6, 7	846 845	833 293
Kortsiktig konserngjeld		7 049 998	6 255 455
Sum kortsiktig gjeld	4	7 906 343	7 098 248
Sum gjeld		13 708 231	13 646 901
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 026 213	15 964 883



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 692793

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 167 888
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKANSENTERASSE 7 AS
Forretningsadresse: Arborveien 10
8693 HATTFJELLDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn M. Jarmund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



Organisasjonsnr: 920 167 888
SKANSENTERASSE 7 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 112 896	1 050 000
Sum inntekter		1 112 896	1 050 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		20 000
Annen driftskostnad		112 789	24 496
Sum kostnader		112 789	44 496
Driftsresultat		1 000 107	1 005 504
Rentekostnad til foretak i samme konsern		153 235	172 211
Annen rentekostnad		27	
Sum finanskostnader		153 262	172 211
Netto finans		-153 262	-172 211
Ordinært resultat før skattekostnad		846 845	833 293
Skattekostnad på resultat	9	186 306	183 324
Ordinært resultat etter skattekostnad		660 539	649 969
Årsresultat	7	660 539	649 969
Årsresultat etter minoritetsinteresser		660 539	649 969
Totalresultat		660 539	649 969
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	7	660 539	649 969
Sum overføringer og disponeringer		660 539	649 969



Organisasjonsnr: 920 167 888
SKANSENTERASSE 7 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

3

14 682 276

14 682 276

Sum varige driftsmidler

14 682 276

14 682 276

Sum anleggsmidler

14 682 276

14 682 276

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Konsernfordringer

6

16 896

733 065

636 316

Sum fordringer

749 961

636 316

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

5

593 976

646 291

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

593 976

646 291

Sum omløpsmidler

1 343 937

1 282 607

SUM EIENDELER

16 026 213

15 964 883

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

7, 8

359 013

359 013

Overkurs

7

1 958 969

1 958 969

Sum innskutt egenkapital

2 317 982

2 317 982

Annen egenkapital

Sum egenkapital

2 317 982

2 317 982

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld

4, 6

5 801 888

6 548 653

Sum annen langsiktig gjeld

5 801 888

6 548 653



Sum langsiktig gjeld		5 801 888	6 548 653
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 500	9 500
Utbytte	6, 7	846 845	833 293
Kortsiktig konserngjeld		7 049 998	6 255 455
Sum kortsiktig gjeld	4	7 906 343	7 098 248
Sum gjeld		13 708 231	13 646 901
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 026 213	15 964 883



Organisasjonsnr: 920 167 888
SKANSENTERASSE 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



ÅRSREGNSKAP 2023

Skansenterasse 7 AS





RESULTATREGNSKAP

SKANSENTERASSE 7 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 112 896	1 050 000
Sum driftsinntekter		1 112 896	1 050 000
Lønnskostnad	2	0	20 000
Annen driftskostnad		112 789	24 496
Sum driftskostnader		112 789	44 496
Driftsresultat		1 000 107	1 005 504
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		153 235	172 211
Annen rentekostnad		27	0
Resultat av finansposter		-153 262	-172 211
Resultat før skattekostnad		846 845	833 293
Skattekostnad på resultat	9	186 306	183 324
Resultat		660 539	649 969
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	7	660 539	649 969
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag	7	660 539	649 969
Sum overføringer		660 539	649 969



BALANSE

SKANSENTERASSE 7 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	14 682 276	14 682 276
Sum varige driftsmidler		14 682 276	14 682 276
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		14 682 276	14 682 276
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		16 896	0
Kundefordringer konsern	6	733 065	636 316
Sum fordringer		749 961	636 316
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	593 976	646 291
Sum omløpsmidler		1 343 937	1 282 607
Sum eiendeler		16 026 213	15 964 883



BALANSE

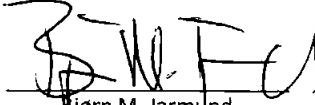
SKANSENTERASSE 7 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7, 8	359 013	359 013
Overkurs	7	1 958 969	1 958 969
Sum innskutt egenkapital		2 317 982	2 317 982
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Sum egenkapital		2 317 982	2 317 982
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	4, 6	5 801 888	6 548 653
Sum annen langsiktig gjeld		5 801 888	6 548 653
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		9 500	9 500
Skyldig konsernbidrag	6, 7	846 845	833 293
Konserngjeld		7 049 998	6 255 455
Sum kortsiktig gjeld	4	7 906 343	7 098 248
Sum gjeld		13 708 231	13 646 901
Sum egenkapital og gjeld		16 026 213	15 964 883

26/6-2024

Hattfjelldal

Styret i Skansen Terrasse 7 AS


Bjørn M. Jarmund
styreleder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Annen driftsinntekt

Leieinntektene inntektsføres over leieperioden.

Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.



Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

(Beløp i NOK 1000)

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	-	-
Arbeidsgiveravgift	-	-
Pensjonskostnader	-	-
Andre ytelser herunder styrehonorar	-	20
Sum	-	20
Gjennomsnittlig antall årsverk	0	0

Ytelser til ledende personer

Daglig leder

Styret

Lønn

Pensjonsutgifter

Annen godtgjørelse

0

Daglig leder godtgjøres gjennom morselskapet Jarel AS.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.



Note 3 Varige driftsmidler

(Beløp i NOK 1000)

Varige driftsmidler	Tomter/ grunn- arealer	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost pr 01.01.	14 682	14 682
Tilgang kjøpte driftsmidler	-	-
Avgang solgte driftsmidler	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	14 682	14 682
Akkumulerte avskrivninger 1.1		-
+ årets avskrivninger		
- avgang ordinære avskrivninger		
+ årets nedskrivning av anleggsmidler		
Akkumulerte av og nedskrivninger pr 31.12	-	-
Balanseført verdi pr. 31.12.	14 682	14 682
Økonomisk levetid	Ingen	0 år
Avskrivningsplan	avskrivning	Lineær



Note 4 Fordringer og gjeld

(Beløp i NOK 1000)

Fordringer med forfall senere enn ett år	2023	2021
Andre kortsiktige fordringer	-	-
Andre langsiktige fordringer	-	-
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	-	-
Konserngjeld	1 868	2 615
Sum	1 868	2 615

Note 5 Bankinnskudd

(Beløp i NOK 1000)

	2023	2022
Bundne skattetrekksmidler	-	-
Øvrige bankinnskudd og kontanter	594	646
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.	594	646
Kassekreditt (ramme MNOK 0)	-	-
Sum likvide midler	594	646



Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

(Beløp i hele 1000)

Fordringer	Arbor-Eiendom AS		Arbor AS		Sum	
	2023	2022	2023	2022	2023	2022
Lån til foretak i samme konsern	-	-	-	-	-	-
Kundefordringer	349	636	-	-	349	636
Andre fordringer	722	-	11	-	722	-
Sum	1 071	636	11	-	1 071	636
Herav fordringer som forfaller > 1 år	-	-	-	-	-	-

Gjeld	Arbor-Eiendom AS		Arbor-Kragerø AS		Jaref AS	
	2023	2022	2023	2022	2023	2022
Skyldig konsernbidrag	-	-	-	-	847	833
Lån til foretak i samme konsern	5 802	6 549	-	-	-	-
Annen kortsiktig gjeld	-	-	-	683	7 050	5 534
Sum	5 802	6 549	-	683	7 897	6 367

Gjeld	Arbor AS		Sum	
	2023	2022	2023	2022
Skyldig konsernbidrag	-	-	847	833
Lån til foretak i samme konsern	-	-	5 802	6 549
Annen kortsiktig gjeld	-	38	7 050	6 255
Sum	-	38	13 699	13 637

Det eksisterer ingen pantstillelse, garantier eller annen sikkerhetsstillelse til fordel for foretak i samme konsern.



Note 7 Egenkapital

(Beløp i NOK 1000)

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 1.1	359	1 959	-	-	2 318
Årets resultat	-	-	-	661	661
Konsernbidrag	-	-	-	-661	-661
Egenkapital pr 31.12	359	1 959	-	-	2 318

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

(Beløp i NOK 1000)

Aksjekapitalen består av:	Antall	Pålydende	Balanse-ført
Ordinære aksjer	1	359	359

100% av aksjene er eid av Jarel AS.



Note 9 Skatt

(Beløp i NOK 1000)

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2023	2022
Betalbar skatt	-	-
Skatt knyttet til avgitt konsernbidrag	186	183
Endring i utsatt skatt	-	-
Sum skattekostnad	186	183
Beregning av årets skattegrunnlag:		
Resultat før skattekostnad	847	833
Avgitt konsernbidrag	-847	-833
Endring i midlertidige forskjeller	-	-
Årets skattegrunnlag	-	-
Anvendelse av fremførbart underskudd	-	-
Skattepliktig inntekt	-	-
Oversikt over midlertidige forskjeller:		
Anleggsmidler	-	-
Gevinst- og tapskonto	-	-
Sum	-	-
Skattemessig fremførbart underskudd	-	-
Sum	-	-
Utsatt skatt / skattefordel	-	-
Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:		
	2023	2022
22 % skatt av resultat før skatt	186	183
Korreksjon betalbar skatt tidligere år	-	-
Beregnet skattekostnad	186	183
Effektiv skattesats **)	22,0 %	22,0 %

*) Inkluderer: ikke fradragsberettigede kostnader, som for eksempel representasjon,

***) Skattekostnad i prosent av resultat før skatt