



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 665 837
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SKULLERUDLIA
Forretningsadresse: v/OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 887 291	1 633 478
Sum inntekter		1 887 291	1 633 478
Kostnader			
Lønnskostnad		68 460	57 050
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		9 000	9 000
Annen driftskostnad		1 404 526	1 271 868
Sum kostnader		1 481 986	1 337 918
Driftsresultat		405 305	295 559
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 180	4 411
Sum finansinntekter		11 180	4 411
Annen finanskostnad		64 570	73 937
Sum finanskostnader		64 570	73 937
Netto finans		-53 390	-69 526
Resultat før skattekostnad		351 915	226 033
Årsresultat		351 915	226 033
Totalresultat		351 915	226 033
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		351 915	226 033
Sum overføringer og disponeringer		351 915	226 033



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		22 497	31 497
Sum varige driftsmidler		22 497	31 497
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		22 497	31 497
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		34 700	-3 420
Andre fordringer		145 332	132 777
Sum fordringer		180 033	129 357
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		538 635	314 280
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		538 635	314 280
Sum omløpsmidler		718 667	443 637
SUM EIENDELER		741 164	475 134

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		200 935	552 851
Sum opptjent egenkapital		-200 935	-552 851
Sum egenkapital		-200 935	-552 851
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		805 482	962 234
Sum annen langsiktig gjeld		805 482	962 234
Sum langsiktig gjeld		805 482	962 234
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		315	364
Leverandørgjeld		112 864	34 754
Annen kortsiktig gjeld		23 438	30 633
Sum kortsiktig gjeld		136 617	65 750
Sum gjeld		942 099	1 027 984
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		741 164	475 134



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 543100

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 665 837
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SKULLERUDLIA
Forretningsadresse: v/OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Organisasjonsnr: 999 665 837
SAMEIET SKULLERUDLIA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 887 291	1 633 478
Sum inntekter		1 887 291	1 633 478
Kostnader			
Lønnskostnad		68 460	57 050
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		9 000	9 000
Annen driftskostnad		1 404 526	1 271 868
Sum kostnader		1 481 986	1 337 918
Driftsresultat		405 305	295 559
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 180	4 411
Sum finansinntekter		11 180	4 411
Annen finanskostnad		64 570	73 937
Sum finanskostnader		64 570	73 937
Netto finans		-53 390	-69 526
Resultat før skattekostnad		351 915	226 033
Årsresultat		351 915	226 033
Totalresultat		351 915	226 033
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		351 915	226 033
Sum overføringer og disponeringer		351 915	226 033



Organisasjonsnr: 999 665 837
SAMEIET SKULLERUDLIA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
Sum varige driftsmidler		22 497	31 497
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		22 497	31 497
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			
		34 700	-3 420
Andre fordringer			
		145 332	132 777
Sum fordringer		180 033	129 357
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		538 635	314 280
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		538 635	314 280
Sum omløpsmidler		718 667	443 637
SUM EIENDELER		741 164	475 134
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0



Opptjent egenkapital		
Udekket tap	200 935	552 851
Sum opptjent egenkapital	-200 935	-552 851
Sum egenkapital	-200 935	-552 851
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	805 482	962 234
Sum annen langsiktig gjeld	805 482	962 234
Sum langsiktig gjeld	805 482	962 234
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	315	364
Leverandørgjeld	112 864	34 754
Annen kortsiktig gjeld	23 438	30 633
Sum kortsiktig gjeld	136 617	65 750
Sum gjeld	942 099	1 027 984
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	741 164	475 134



Organisasjonsnr: 999 665 837
SAMEIET SKULLERUDLIA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsmøte 2025

Innkalling

S.nr. 7240

SAMEIET SKULLERUDLIA



Velkommen til årsmøte i SAMEIET SKULLERUDLIA

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Digital avstemning:

Avstemningen åpner 6. mars kl. 09:00 og lukker 9. mars kl. 09:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/7240>

Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på vibbo.no
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgis din stemme.
- **Viktig:** Juridiske eiere (firmaer) som ønsker å delta i årsmøtet, må gjøre det gjennom en boligforvalter. Kontakt OBOS support i god tid for å få lagt til boligforvalteren.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

Annen informasjon

Kjære naboer,

Vi setter pris på engasjementet fra beboerne og de innspill som har kommet inn før årsmøtet. Flere saker har blitt vurdert, men vil ikke fremmes som formelle saker til avstemning. Noen av disse ønsker vi likevel å nevne som en generell påminnelse:

- **Dugnad og deltakelse**
Dugnaden er en viktig del av vedlikeholdet av fellesområdene, men deltakelse er frivillig. Styret oppfordrer alle til å bidra for å sikre et trivelig bomiljø og fordele arbeidet jevnt.
- **Søppel og orden på fellesområdene**
Vi minner alle beboere om viktigheten av å kaste søppel i avfallsbeholderne og bidra til at fellesarealene holdes ryddige.
- **Bruk av stien opp til Gamle Enebakkevei**
Vi forstår at stien kan være glatt vinterstid, men da dette er en sti og ikke en vei, omfattes den ikke av avtalen for brøyting og strøing. Styret oppfordrer beboere til å benytte sand fra kassene som er plassert i sameiet for bedre fremkommelighet.

•



Vedlikeholdsansvar

Styret har vurdert et forslag om å overføre vedlikeholdsansvar til seksjonseierne, men dette er en omfattende endring som krever grundig vurdering. Etter diskusjoner med fagpersoner vil dette ikke fremmes på årsmøtet.

På årets møte skal vi også gjennomføre valg, og vi er glade for at Hanne stiller som kandidat til styreleder! I tillegg trenger vi en til person til valgkomiteen.

Vi ser frem til et godt møte og en konstruktiv dialog!

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Valg av protokollvitner
3. Godkjenning av møteinnkallingen
4. Årsrapport og årsregnskap
5. Fastsettelse av honorarer
6. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i SAMEIET SKULLERUDLIA



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak

Lauren Jensen er valgt.

Sak 2

Valg av protokollvitner

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Valg av to eiere til å signere protokollen.

Forslag til vedtak

Edit Eikeland og Olav Larsen er valgt.

Sak 3

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak

Møteinnkallingen godkjennes

Sak 4

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap



b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital. Ved negativt driftsresultat må teksten tilpasses.

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

Vedlegg

1. 7240 Sameiet Skullerudlia.pdf

2. 7240 Årsregnskap 2024.pdf

Sak 5

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 60.000.

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til kr 60.000

Sak 6

Valg av tillitsvalgte

Som styreleder i sameiet har du ansvar for å lede styrets arbeid, sikre god økonomistyring, følge opp vedtatte planer og avtaler, samt være bindeleddet mellom styret og beboerne. Spesifikt innebærer dette:

- Vedlikeholdsplanlegging: Følge opp rapporten fra taksjekken og initiere nødvendige tiltak for fremtidig vedlikehold.
- Gjennomføring av årshjul: Sikre at planlagte aktiviteter og vedlikeholdstiltak blir fulgt opp i henhold til vedtatte rutiner.
- Økonomi og avtaler: Overvåke sameiets økonomi, sikre at reforhandlede avtaler fra 2023 overholdes, og vurdere eventuelle justeringer.
- Kommunikasjon og beslutninger: Informere beboerne om viktige saker, innkalle til styremøter og generalforsamlinger, samt sørge for at beslutninger blir iverksatt.
- Oppfølging av leverandører: Samarbeide med håndverkere og fagfolk for å sikre kvalitet og fremdrift i vedlikeholdsarbeidet.
- Effektiv styring og god kommunikasjon med både styret og beboerne er nøkkelen til et velfungerende sameie.

Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styreleder:



- Hanne Sofie Halsos

Valg av 1 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Lauren Jensen



Styrets årsrapport

I løpet av 2024 har styret avholdt 7 fysiske styremøter, i tillegg til løpende kommunikasjon via meldinger for å håndtere saker som har oppstått mellom møtene.

Styret har hatt et særlig fokus på økonomi, med mål om å øke egenkapitalen og redusere kostnader for å sikre en sunn og bærekraftig økonomi for sameiet.

En viktig aktivitet i 2024 var inspeksjonen av taket, hvor styret har påbegynt arbeidet med å utarbeide en plan for nødvendig rehabilitering og vedlikehold i årene fremover.

Styret har også:

- Gjennomgått faste avtaler og kostnader for å identifisere muligheter for besparelser.
- Håndtert løpende vedlikeholdsoppgaver og mindre reparasjoner.
- Fortsatt arbeidet med god dialog mellom sameierne, for å sikre et godt bomiljø og en effektiv drift.

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til SAMEIET SKULLERUDLIA.

Årsregnskapet består av:	Etter vår mening:
<ul style="list-style-type: none">Balanse per 31. desember 2024Resultatregnskap 2024Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.	<ul style="list-style-type: none">Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, ogGir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiet evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sven Mozart Aarvold
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: VCOZO-ULPW5-DD3NK-82CDS-O1TB4-IG48



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Aarvold, Sven Mozart

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-02-18 13:49:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VCOZO-ULPW5-DD3NK-82CDS-01TB4-IQG48

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Vedlegg 1

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer. 7/20 Sameiet Skullerudlia.pdf



SAMEIET SKULLERUDLIA ORG.NR. 999 665 837, KUNDENR. 7240

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
DRIFTSINNTEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	1 776 167	1 525 752	1 781 000	1 855 000
Ladeinntekter EL-bil		111 124	0	0	0
Andre inntekter		0	107 726	0	0
SUM DRIFTSINNTEKTER		1 887 291	1 633 478	1 781 000	1 855 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	3	-8 460	-7 050	-8 000	-8 000
Styrehonorar	4	-60 000	-50 000	-50 000	-60 000
Avskrivninger	13	-9 000	-9 000	0	0
Revisjonshonorar	5	-8 593	-7 219	-10 000	-10 000
Forretningsførerhonorar		-80 290	-83 123	-80 000	-84 000
Konsulenthonorar	6	-2 910	-8 567	-10 000	-10 000
Drift og vedlikehold	7	-266 017	-215 758	-152 000	-152 000
Forsikringer		-133 686	-138 822	-141 700	-170 000
Kommunale avgifter	8	-431 483	-367 337	-424 000	-488 000
Energi/fyring	9	-194 967	-198 033	-200 000	-200 000
TV-anlegg/bredbånd		-149 336	-142 531	-150 000	-156 000
Andre driftskostnader	10	-137 244	-110 480	-111 000	-115 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-1 481 986	-1 337 918	-1 336 700	-1 453 000
DRIFTSRESULTAT		405 305	295 559	444 300	402 000
FINANSINNTEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	11	11 180	4 411	0	0
Finanskostnader	12	-64 570	-73 937	-212 568	-52 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-53 390	-69 526	-212 568	-52 000
ÅRSRESULTAT		351 915	226 033	231 732	350 000
Overføringer:					
Reduksjon udekket tap		351 915	226 033		



SAMEIET SKULLERUDLIA ORG.NR. 999 665 837, KUNDENR. 7240

BALANSE

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Andre varige driftsmidler	13	22 497	31 497
SUM ANLEGGSMIDLER		22 497	31 497
OMLØPSMIDLER			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		34 700	-3 420
Forskuddsbetalte kostnader		135 332	129 157
Andre kortsiktige fordringer	14	10 000	3 620
Driftskonto OBOS-banken		140 907	130 399
Sparekonto OBOS-banken		397 727	183 881
SUM OMLØPSMIDLER		718 667	443 637
SUM EIENDELER		741 164	475 134
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Udekket tap	15	-200 935	-552 851
SUM EGENKAPITAL		-200 935	-552 851
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	16	805 482	962 234
SUM LANGSIKTIG GJELD		805 482	962 234
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		23 087	25 786
Leverandørgjeld		112 865	34 754
Påløpte renter		315	364
Annen kortsiktig gjeld	17	350	4 847
SUM KORTSIKTIG GJELD		136 617	65 750
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		741 164	475 134
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0



Oslo, 15.02.2025

Styret i Sameiet Skullerudlia

Lauren Nicole Jensen/s/

Mauricio J. Gonzalez Ceballos/s/

Kim O. Schie-Nikolaisen/s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKKSkonto

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	1 490 855
TV	148 973
Garasjeleie	77 400
Diverse	58 939
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	1 776 167

NOTE: 3**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-8 460
SUM PERSONALKOSTNADER	-8 460

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 4**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 60 000.

**NOTE: 5****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 8 593.

NOTE: 6**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-2 910
SUM KONSULENTHONORAR	-2 910

NOTE: 7**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-42 770
Drift/vedlikehold elektro	-100 725
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-59 176
Drift/vedlikehold brannsikring	-19 446
Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg	-22 871
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-28 100
Egenandel forsikring	10 000
Kostnader dugnader	-2 930
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-266 017

NOTE: 8**KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-269 543
Feieavgift	-8 160
Renovasjonsavgift	-153 780
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-431 483

NOTE: 9**ENERGI/FYRING**

Elektrisk energi	-194 967
SUM ENERGI / FYRING	-194 967

NOTE: 10**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Container	-1 225
Skadedyrarbeid/soppkontroll	-19 795
Snørydding	-59 299
Gressklipping	-42 453
Andre fremmede tjenester	-957
Andre kontorkostnader	-3 475
Kontingenter	-2 130
Bank- og kortgebyr	-2 921
Øreavrunding	2
Velferdskostnader	-4 990
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-137 244

**NOTE: 11****FINANSINNTEKTER**

Renter bank	11 045
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	135
SUM FINANSINNTEKTER	11 180

NOTE: 12**FINANSKOSTNADER**

Pantegjeldsrenter	-64 534
Renter på leverandørgjeld	-36
SUM FINANSKOSTNADER	-64 570

NOTE: 13**VARIGE DRIFTSMIDLER**

Bom	
Tilgang 2017	89 997
Avskrevet tidligere	-58 500
Avskrevet i år	-9 000
	22 497
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER	22 497

SUM ÅRETS AVSKRIVNINGER**-9 000****NOTE: 14****ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Desember ladeinntekter avsetning	10 000
SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER	10 000

NOTE: 15**UDEKKET TAP (NEGATIV EGENKAPITAL)**

Udekket tap betyr at egenkapitalen i selskapet er negativ. Det skyldes at selskapet fra stiftelsen og frem til 31.12. i regnskapsåret, har hatt høyere kostnader enn inntekter. Den manglende likviditeten er finansiert ved låneopptak.

I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget i balansen. Årsaken er at den enkelte sameier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Det medfører at all rehabilitering, også evt. påkostning, kostnadsføres i perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdiøkninger som følge av tiltakene, tilfaller den enkelte sameier uten at det føres i sameiets balanse. Siden tiltakene er finansiert gjennom felles låneopptak i sameiet, fremkommer låneopptaket som gjeld i balansen og nedbetales gjennom fremtidige felleskostnader.

Ved kjøp og salg av bolig er udekket tap (negativ egenkapital) reflektert gjennom fellesgjelden på hver enkelt leilighet.



NOTE: 16

PANTE- OG GJELDSBREVLÅN

Svenska Handelsbanken AB

Flytende rente

Rentesatsen pr. 31.12.24 var 7,15 %. Løpetiden er 6 år.

Opprinnelig 2023

-1 000 000

Nedbetalt tidligere

37 766

Nedbetalt i år

156 752

-805 482

SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN

-805 482

NOTE: 17

ANNEN KORTSIKTIG GJELD

Gebyr og fakturaomkostninger

-350

SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD

-350



REGISTRERINGSBLANKETT

Deltagelse på digitalt årsmøte 2025

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 6.03.25 og er åpent for avstemning i 3 dager

Siste dato for avstemning er 9.03.25

Selskapsnummer: 7240 Selskapsnavn: SAMEIET SKULLERUDLIA

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

<p>Sak 1 Valg av møteleder</p> <p>Lauren Jensen er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 2 Valg av protokollvitner</p> <p>Edit Eikeland og Olav Larsen er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 3 Godkjenning av møteinnkallingen</p> <p>Møteinnkallingen godkjennes</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>



Sak 4 Årsrapport og årsregnskap

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

For

Mot

Sak 5 Fastsettelse av honorarer

Styrets godtgjørelse settes til kr 60.000

For

Mot

Sak 6 Valg av tillitsvalgte

Styreleder (kun 1 skal velges)

Hanne Sofie Halsos

Styremedlem (kun 1 skal velges)

Lauren Jensen



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.