



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	891 378 742
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	GOTFRED LIES PLASS 1 OMSORGSBOLIGER AS
Forretningsadresse:	Rådhusplassen 1 6413 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2017 - 31.12.2017
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jan Petter Hammerø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.03.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.10.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	11 410	11 410
Annen driftskostnad	2	18 561	31 298
Sum kostnader		29 971	42 708
Driftsresultat		-29 971	-42 708
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 457	1 558
Sum finansinntekter		1 457	1 558
Netto finans		1 457	1 558
Ordinært resultat før skattekostnad		-28 514	-41 150
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-10 920	-14 649
Ordinært resultat etter skattekostnad		-17 594	-26 501
Årsresultat		-17 594	-26 501
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-17 594	-26 501
Totalresultat		-17 594	-26 501
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-17 594	-26 501
Sum overføringer og disponeringer	6	-17 594	-26 501



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	582 292	619 275
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		582 292	619 275
Sum omløpsmidler		582 292	619 275
SUM EIENDELER		582 292	619 275
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 6	171 648	171 648
Sum innskutt egenkapital		171 648	171 648
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	315 828	333 422
Sum opptjent egenkapital		315 828	333 422
Sum egenkapital		487 476	505 070
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	93 754	104 674
Sum avsetninger for forpliktelser		93 754	104 674



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		93 754	104 674
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 063	2 031
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld			7 500
Sum kortsiktig gjeld		1 063	9 531
Sum gjeld		94 816	114 205
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		582 292	619 275



Årsregnskap 2017

Gotfred Lies Plass 1 Omsorgsboliger AS

Organisasjonsnr: 891 378 742



Resultatregnskap
Gotfred Lies Plass 1 Omsorgsboliger AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2017	2016
Lønnskostnad	2	11 410	11 410
Annen driftskostnad	2	18 561	31 298
Sum driftskostnader		29 971	42 708
Driftsresultat		-29 971	-42 708
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 457	1 558
Resultat av finansposter		1 457	1 558
Ordinært resultat før skattekostnad		-28 514	-41 150
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-10 920	-14 649
Årsresultat		-17 594	-26 501
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		17 594	26 501
Sum overføringer	6	-17 594	-26 501



Balanse

Gotfred Lies Plass 1 Omsorgsboliger AS

Eiendeler	Note	2017	2016
Omløpsmidler			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	582 292	619 275
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		582 292	619 275
Sum omløpsmidler		582 292	619 275
Sum eiendeler		582 292	619 275



Balanse

Gotfred Lies Plass 1 Omsorgsboliger AS

Egenkapital og gjeld	Note	2017	2016
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	171 648	171 648
Sum innskutt egenkapital		171 648	171 648
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	315 828	333 422
Sum opptjent egenkapital		315 828	333 422
Sum egenkapital		487 476	505 070
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	93 754	104 674
Sum avsetning for forpliktelser		93 754	104 674
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 063	2 031
Annen kortsiktig gjeld		0	7 500
Sum kortsiktig gjeld		1 063	9 531
Sum gjeld		94 816	114 205
Sum egenkapital og gjeld		582 292	619 275

Molde, / - 2018

Styret i Gotfred Lies Plass 1 Omsorgsboliger AS

Torgeir Dahl
styreleder

Frøydis Austigard
styremedlem

Frank Ove Sæther
styremedlem

Jan Petter Hammerø
daglig leder



Noter til regnskapet 2017

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 23 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2017	2016
Lønninger	10 000	10 000
Arbeidsgiveravgift	1 410	1 410
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	11 410	11 410

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret

	0	0
--	---	---

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Pensjonsutgifter	0	0
Styrehonorar	0	10 000
Annen godtgjørelse	0	0
Sum	0	10 000

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ikke ansatte så det har ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Gotfred Lies Plass 1 Omsorgsboliger AS

Side 5



Noter til regnskapet 2017

Kostnadsført honorar til revisor for 2017 utgjør kr 7 235,- inkl.mva.

Lovpålagt revisjon	5 063
Andre tjenester	2 172
Sum honorar til revisor	7 235

Note 3 Andel i ansvarlig selskap

Selskap	Forretnings- kontor	Eier- /stemmean- del	Anskaffelse stidspunkt	EK pr. 01.01	Årets resultat	EK pr. 31.12
Gotfred Lies Plass 4 ANS	Molde	33 %	2007	0	0	0

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	171 648	1	171 648

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Molde Kommune	171 648	100 %
Sum	171 648	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.



Noter til regnskapet 2017

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2017	2016
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-10 920	-14 649
Skattekostnad ordinært resultat	-10 920	-14 649
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-28 514	-41 150
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	177 955	222 444
Fremførbar korreksjonsinntekt	-451 058	-181 258
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-36
Skattepliktig inntekt	-301 617	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2017	2016	Endring
Gevinst - og tapskonto	711 816	889 771	177 955
Sum	711 816	889 771	177 955
Akkumulert fremførbart underskudd	-304 190	-2 573	301 617
Korreksjonsinntekt	0	-451 058	-451 058
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	407 626	436 140	28 514
Utsatt skatt (23 % / 24 %)	93 754	104 674	10 920

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	171 648	0	333 422	505 070
Årets resultat			-17 594	-17 594
Pr 31.12	171 648	0	315 828	487 476



Noter til regnskapet 2017

Note 7 Bankinnskudd

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Bundne skattetrekkmidler	12 520	12 520



BDO AS
Nøisomhed
Serviceboks 15
6405 Molde

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Gotfred Lies Plass 1 Omsorgsboliger AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Gotfred Lies Plass 1 Omsorgsboliger AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller



samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav



Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Molde, 23. mars 2018

BDO AS

Jan Inge Torset
Registrert revisor

Uavhengig revisors beretning 2017 Gotfred Lies Plass 1 Omsorgsboliger AS - Side 3 av 3

BDO AS, et norsk aksjeselskap, er deltaker i BDO International Limited, et engelsk selskap med begrenset ansvar, og er en del av det internasjonale nettverket BDO, som består av uavhengige selskaper i de enkelte land. Foretaksregisteret: NO 993 606 650 MVA.