



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 198 466
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KB EIENDOM AS
Forretningsadresse: Withs vei 104
8484 RISØYHAMN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Heinz Behrens
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.09.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 905 750	971 878
Sum inntekter		1 905 750	971 878
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		886 479	833 047
Annen driftskostnad		120 798	66 985
Sum kostnader		1 007 277	900 032
Driftsresultat		898 473	71 846
Annen rentekostnad		1 073 935	516 229
Sum finanskostnader		1 073 935	516 229
Netto finans		-1 073 935	-516 229
Ordinært resultat før skattekostnad		-175 461	-444 384
Skattekostnad på ordinært resultat	1,2	-38 600	-97 764
Ordinært resultat etter skattekostnad		-136 861	-346 620
Årsresultat		-136 861	-346 620
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-136 861	-346 620
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-136 861	-39 125
Overføringer annen egenkapital			-307 495
Sum overføringer og disponeringer		-136 861	-346 620



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		5 568	
Sum immaterielle eiendeler		5 568	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	27 367 510	24 766 911
Maskiner og anlegg		528 421	
Sum varige driftsmidler		27 895 931	24 766 911
Sum anleggsmidler		27 901 499	24 766 911
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		657 985	657 985
Andre kortsiktige fordringer		19 968	36 889
Konsernfordringer	4	22 200	57 200
Sum fordringer		700 153	752 074
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 914	19 249
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 914	19 249
Sum omløpsmidler		726 067	771 323
SUM EIENDELER		28 627 566	25 538 234
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	4 030 000	4 030 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital	6	2 250 000	2 250 000
Sum innskutt egenkapital		6 280 000	6 280 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		175 986	39 125
Sum opptjent egenkapital		-175 986	-39 125
Sum egenkapital		6 104 014	6 240 875
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			63 296
Sum avsetninger for forpliktelser			63 296
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	13 775 000	14 400 000
Langsiktig konserngjeld	7		2 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		6 025 849	
Sum annen langsiktig gjeld		19 800 849	16 400 000
Sum langsiktig gjeld		19 800 849	16 463 296
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 289 593	2 111 856
Betalbar skatt		30 264	
Skyldig offentlige avgifter		-226 381	152 497
Kortsiktig konserngjeld	7	512 102	512 102
Annen kortsiktig gjeld		117 125	57 608
Sum kortsiktig gjeld		2 722 703	2 834 062
Sum gjeld		22 523 552	19 297 358
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 627 566	25 538 234



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 721624

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 198 466
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KB EIENDOM AS
Forretningsadresse: Withs vei 104
8484 RISØYHAMN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Heinz Behrens
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 198 466
KB EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 905 750	971 878
Sum inntekter		1 905 750	971 878
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		886 479	833 047
Annen driftskostnad		120 798	66 985
Sum kostnader		1 007 277	900 032
Driftsresultat		898 473	71 846
Annen rentekostnad		1 073 935	516 229
Sum finanskostnader		1 073 935	516 229
Netto finans		-1 073 935	-516 229
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	1,2	-38 600	-97 764
Ordinært resultat etter skattekostnad		-136 861	-346 620
Årsresultat		-136 861	-346 620
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-136 861	-346 620
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-136 861	-39 125
Overføringer annen egenkapital			-307 495
Sum overføringer og disponeringer		-136 861	-346 620



Organisasjonsnr: 923 198 466
KB EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5 568
Sum immaterielle eiendeler 5 568

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 3,4 27 367 510 24 766 911
Maskiner og anlegg 528 421
Sum varige driftsmidler 27 895 931 24 766 911

Sum anleggsmidler 27 901 499 24 766 911

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 657 985 657 985
Andre kortsiktige
fordringer 19 968 36 889
Konsernfordringer 4 22 200 57 200
Sum fordringer 700 153 752 074

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 25 914 19 249
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 25 914 19 249

Sum omløpsmidler 726 067 771 323

SUM EIENDELER 28 627 566 25 538 234

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 5,6 4 030 000 4 030 000
Annen innskutt egenkapital 6 2 250 000 2 250 000
Sum innskutt egenkapital 6 280 000 6 280 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 175 986 39 125
Sum opptjent egenkapital -175 986 -39 125



Sum egenkapital		6 104 014	6 240 875
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			63 296
Sum avsetninger for forpliktelses			63 296
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	13 775 000	14 400 000
Langsiktig konserngjeld	7		2 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		6 025 849	
Sum annen langsiktig gjeld		19 800 849	16 400 000
Sum langsiktig gjeld		19 800 849	16 463 296
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 289 593	2 111 856
Betalbar skatt		30 264	
Skyldig offentlige avgifter		-226 381	152 497
Kortsiktig konserngjeld	7	512 102	512 102
Annen kortsiktig gjeld		117 125	57 608
Sum kortsiktig gjeld		2 722 703	2 834 062
Sum gjeld		22 523 552	19 297 358
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 627 566	25 538 234



Organisasjonsnr: 923 198 466
KB EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Kb Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 923198466

Utarbeidet av:

Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS
Godkjent regnskapsselskap
Storgata 65
9008 TROMSØ
Organisasjonsnr. 851987142





Kb Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 905 750	971 878
Sum driftsinntekter		1 905 750	971 878
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		886 479	833 047
Annen driftskostnad		120 798	66 985
Sum driftskostnader		1 007 277	900 032
DRIFTSRESULTAT		898 473	71 846
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 073 935	516 229
Sum finanskostnader		1 073 935	516 229
NETTO FINANSPOSTER		(1 073 935)	(516 229)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(175 461)	(444 384)
Skattekostnad på ordinært resultat	1,2	(38 600)	(97 764)
ORDINÆRT RESULTAT		(136 861)	(346 620)
ÅRSRESULTAT		(136 861)	(346 620)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		0	(307 495)
Fremføring av udekket tap		(136 861)	(39 125)
SUM OVERF. OG DISP.		(136 861)	(346 620)



Kb Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		5 568	0
Sum immaterielle eiendeler		5 568	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	27 367 510	24 766 911
Maskiner og anlegg		528 421	0
Sum varige driftsmidler		27 895 931	24 766 911
SUM ANLEGGSMIDLER		27 901 499	24 766 911
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		657 985	657 985
Fordringer på konsernselskap	4	22 200	57 200
Andre kortsiktige fordringer		19 968	36 889
Sum fordringer		700 153	752 074
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 914	19 249
SUM OMLØPSMIDLER		726 067	771 323
SUM EIENDELER		28 627 566	25 538 234
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	4 030 000	4 030 000
Annen innskutt egenkapital	6	2 250 000	2 250 000
Sum innskutt egenkapital		6 280 000	6 280 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(175 986)	(39 125)
Sum opptjent egenkapital		(175 986)	(39 125)
SUM EGENKAPITAL		6 104 014	6 240 875
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		0	63 296
Sum avsetning for forpliktelser		0	63 296
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	13 775 000	14 400 000
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	0	2 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		6 025 849	0
Sum annen langsiktig gjeld		19 800 849	16 400 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		19 800 849	16 463 296
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 289 593	2 111 856
Betalbar skatt		30 264	0
Skyldig offentlige avgifter		(226 381)	152 497
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	512 102	512 102
Annen kortsiktig gjeld		117 125	57 608
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 722 703	2 834 062

Årsregnskap for Kb Eiendom AS

Organisasjonsnr. 923198466



Kb Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
SUM GJELD		22 523 552	19 297 358
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 627 566	25 538 234

Underskrifter
Risøyhamn, 30.06.23

Karl Behrens
Styreleder



Kb Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter børskursen på valutaen etter kursnoteringen på den siste dagen i regnskapsåret.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Kb Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-175 461
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	353 078
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	177 616
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	40 054
= Inntekt	137 562

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	30 264
= Sum betalbar skatt	30 264
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-63 296
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-5 568
= Ordinær skattekostnad	-38 600
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	30 264
= Betalbar skatt i balansen	30 264

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-264 027	16 212
+ Utestående fordringer	0	13 160
+ Gevinst- og tapskonto	238 715	298 394
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	40 054
= Grunnlag utsatt skatt	-25 312	287 712
Utsatt skatt	0	63 296
Negativt grunnlag utsatt skatt	25 312	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	25 312	0
Utsatt skattefordel	5 568	0

Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Noter for Kb Eiendom AS

Organisasjonsnr. 923198466



Kb Eiendom AS

Noter 2022

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	25 657 658	0	25 657 658
+ Tilgang	3 462 500	552 999	4 015 499
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	29 120 158	552 999	29 673 157
Akk. av/nedskr. pr 1/1	890 747	0	890 747
+ Ordinære avskrivninger	861 901	24 578	886 479
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 752 649	24 578	1 777 226
Balansført verdi pr 31/12	27 367 510	528 421	27 895 931
Procentsats for ord.avskr	3-3	7-7	

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 19 800 849,-.

Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	19 800 849	14 400 000
Pantsatte eiendeler:		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	27 895 931	24 766 911
Sum pantsatte eiendeler	27 895 931	24 766 911

KB Eiendom AS har stilt kaushjon for lån hos Byggmester Karl Behrens AS pålydende kr 7 053 221.

Det er stilt sikkerhet i factoringavtale til banken på kr 1 000 000.

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer hver pålydende kr 134 333, samlet aksjekapital utgjør kr 4 030 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets største aksjeeier som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Byggmester Karl Behrens AS	30

Note 6 - Annen egenkapital

Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Noter for Kb Eiendom AS		Organisasjonsnr. 923198466



Kb Eiendom AS

Noter 2022

Pr 1.1.	4 030 000	2 210 875	6 240 875
Anvendt til årsresultat		-136 861	-136 861
Pr 31.12.	4 030 000	2 074 014	6 104 014

Note 7 - Annen kortsiktig gjeld

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer	22 200	57 200
Sum fordringer	22 200	57 200
Gjeld		
Leverandørgjeld	512 102	512 102
Annen langsiktig gjeld	0	2 000 000
Sum gjeld	512 102	2 512 102



Kb Eiendom AS

Kontantstrømoppstilling

	Note	2022	2021
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		(175 461)	(444 384)
- Periodens betalte skatt		0	(82 862)
+ Ordinære avskrivninger		886 479	833 047
+/- Endring i kundefordringer		0	(589 848)
+/- Endring i leverandørgjeld		177 737	(950 000)
+/- Endring i andre tidsavgrensingsposter		(267 439)	1 225 179
= Nto. kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		621 316	156 857
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		4 015 499	0
= Nto. kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		(4 015 499)	0
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
- Utbet. ved nedbetaling av langsiktig gjeld		(3 400 849)	300 000
= Nto. kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		3 400 849	(300 000)
= Netto endring i kontanter mv		6 666	(143 143)
+ Beholdning av kontanter 01.01.		19 249	162 392
= Kontantbeholdning 31.12.		25 914	19 249
Kontantbeholdning mv framkommer slik:			
Kontanter og bankinnskudd pr 31.12.		25 914	19 249
= Beholdning av kontanter mv 31.12.		25 914	19 249



REVICOM

Til generalforsamlingen i
Kb Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Kb Eiendom AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revicom AS
Org.nr. 931 282 506 MVA
Kto.nr. 4612.39.07892

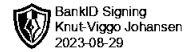
Adresse:
Pb. 264
8401 Sortland

Telefon
459 00500

E-post
post@revicom.no

Web:
www.revicom.no

Kontorer: Sortland, Myre, Tromsø



REVICOM

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Sortland, 28. august 2023

REVICOM AS

Knut-Wiggo Johansen
statsautorisert revisor/siviløkonom

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ikke håndskrevne signaturer.

Revicom AS
Org.nr. 931 282 506 MVA
Kto.nr. 4612.39.07892

Adresse:
Pb. 264
8401 Sortland

Telefon
459 00500

E-post
post@revicom.no

Web:
www.revicom.no

Kontorer: Sortland, Myre, Tromsø