



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 220 055
Organisasjonsform: Samvirkeforetak
Foretaksnavn: SJØLFALLET HUSEIERLAG SA
Forretningsadresse: c/o BOB BBL
Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Katrine Sandvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 386 424	1 158 761
Annen driftsinntekt	2,3	839 845	532 895
Sum inntekter		2 226 269	1 691 656
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	32 651	28 525
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	152 128	116 372
Annen driftskostnad	7,8,9	1 292 967	3 312 197
Sum kostnader		1 477 745	3 457 094
Driftsresultat		748 524	-1 765 438
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		41 352	52 125
Sum finansinntekter		41 352	52 125
Annen rentekostnad		507 323	358 760
Sum finanskostnader		507 323	358 760
Netto finans		-465 970	-306 635
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		282 554	-2 072 074
Totalresultat		282 554	-2 072 074
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		282 554	-2 072 074
Sum overføringer og disponeringer		282 554	-2 072 074



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		460 000	460 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	347 866	355 594
Sum varige driftsmidler		807 866	815 594
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		807 866	815 594
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			6 607
Andre fordringer		74 839	94 719
Sum fordringer		74 839	101 326
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		626 726	1 227 462
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		626 726	1 227 462
Sum omløpsmidler		701 565	1 328 788
SUM EIENDELER		1 509 431	2 144 381



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		460 000	460 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		460 000	460 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	7 681 627	7 964 181
Sum opptjent egenkapital		-7 681 627	-7 964 181
Sum egenkapital		-7 221 627	-7 504 181
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	8 639 703	8 260 095
Sum annen langsiktig gjeld		8 639 703	8 260 095
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 895	1 334 152
Skyldige offentlige avgifter		10 676	16 840
Annen kortsiktig gjeld		52 784	37 475
Sum kortsiktig gjeld		91 355	1 388 467
Sum gjeld		8 731 058	9 648 562
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 509 431	2 144 381



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 584476

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 220 055
Organisasjonsform: Samvirkeforetak
Foretaksnavn: SJØLFALLET HUSEIERLAG SA
Forretningsadresse: c/o BOB BBL
Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Katrine Sandvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Organisasjonsnr: 994 220 055
SJØLFALLET HUSEIERLAG SA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 386 424	1 158 761
Annen driftsinntekt	2,3	839 845	532 895
Sum inntekter		2 226 269	1 691 656
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	32 651	28 525
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	152 128	116 372
Annen driftskostnad	7,8,9	1 292 967	3 312 197
Sum kostnader		1 477 745	3 457 094
Driftsresultat		748 524	-1 765 438
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		41 352	52 125
Sum finansinntekter		41 352	52 125
Annen rentekostnad		507 323	358 760
Sum finanskostnader		507 323	358 760
Netto finans		-465 970	-306 635
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		282 554	-2 072 074
Totalresultat		282 554	-2 072 074
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		282 554	-2 072 074
Sum overføringer og disponeringer		282 554	-2 072 074



Organisasjonsnr: 994 220 055
SJØLFALLET HUSEIERLAG SA

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		460 000	460 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	347 866	355 594
Sum varige driftsmidler		807 866	815 594
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		807 866	815 594
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			6 607
Andre fordringer		74 839	94 719
Sum fordringer		74 839	101 326
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		626 726	1 227 462
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		626 726	1 227 462
Sum omløpsmidler		701 565	1 328 788
SUM EIENDELER		1 509 431	2 144 381
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		460 000	460 000



Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		460 000	460 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	7 681 627	7 964 181
Sum opptjent egenkapital		-7 681 627	-7 964 181
Sum egenkapital		-7 221 627	-7 504 181
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	8 639 703	8 260 095
Sum annen langsiktig gjeld		8 639 703	8 260 095
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 895	1 334 152
Skyldige offentlige avgifter		10 676	16 840
Annen kortsiktig gjeld		52 784	37 475
Sum kortsiktig gjeld		91 355	1 388 467
Sum gjeld		8 731 058	9 648 562
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 509 431	2 144 381



Organisasjonsnr: 994 220 055
SJØLFALLET HUSEIERLAG SA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn
Dugnad og styrehonorar

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

**Sjøfallet Huseierlag Sa
2024**

Sjøfallet Huseierlag Sa Org.nr. 994220055

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2024

Sjøfallet Huseierlag Sa
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025	
Driftsinntekter					
Felleskostnader	2	1 386 424	1 158 761	1 269 000	1 476 000
Finans	2	724 845	532 895	533 000	697 000
Andre inntekter	3	115 000	0	0	0
Sum inntekter		2 226 269	1 691 656	1 802 000	2 173 000
Driftskostnader					
Dugnad		45 760	0	55 000	55 000
Styrehonorar	4, 5	25 000	25 000	25 000	25 000
Arbeidsgiveravgift	4	7 651	3 525	3 500	3 500
Avskrivninger	6	152 128	116 372	116 000	170 000
Felles strøm og varme		107 685	103 332	87 000	103 000
Andre driftskostnader	7	498 182	513 870	494 000	518 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	3 756	0	0	4 000
Vedlikehold	9	277 643	2 361 532	150 000	150 000
Forretningsførsel		94 379	89 357	91 000	98 000
Forsikring		265 562	244 106	270 000	298 000
Sum driftskostnader		1 477 745	3 457 094	1 291 500	1 424 500
Driftsresultat		748 524	-1 765 438	510 500	748 500
Finansinntekter og -kostnader					
Renteinntekter bank		13 183	26 940	0	0
Andre renteinntekter		1 106	384	0	0
Andre finansinntekter		27 063	24 801	24 000	26 000
Sum finansinntekter		41 352	52 125	24 000	26 000
Rentekostnader lån		507 323	358 535	524 000	527 000
Andre rentekostnader		0	225	0	0
Sum finanskostnader		507 323	358 760	524 000	527 000
Resultat av finansposter		-465 970	-306 636	-500 000	-501 000
Resultat		282 554	-2 072 074	10 500	247 500
Til/fra udekket tap		282 554	-2 072 074	0	0
Sum disponeringer		282 554	-2 072 074	0	0

Resultatrapport 2024 for Sjøfallet Huseierlag Sa

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2024

Sjøfallet Huseierlag Sa
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Uteanlegg		460 000	460 000
Andre driftsmidler	6	347 866	355 594
Sum varige driftsmidler		807 866	815 594
Sum anleggsmidler		807 866	815 594
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	6 607
Forskuddsbetalte kostnader		49 049	92 674
Andre fordringer		25 790	2 045
Sum fordringer		74 839	101 326
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		621 298	1 217 672
Skattetrekk		5 428	9 790
Sum bankinnsk. og kontanter		626 726	1 227 462
Sum omløpsmidler		701 565	1 328 788
SUM EIENDELER		1 509 431	2 144 381

Balanserapport 2024 for Sjøfallet Huseierlag Sa

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2024

Sjøfallet Huseierlag Sa

Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		4 600	4 600
Innskutt egenkapital		455 400	455 400
Sum innskutt egenkapital		460 000	460 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	-7 681 627	-7 964 181
Sum opptjent egenkapital		-7 681 627	-7 964 181
SUM EGENKAPITAL		-7 221 627	-7 504 181
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	8 639 703	8 260 095
Sum langsiktig gjeld		8 639 703	8 260 095
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbet felleskostn.		21 646	0
Leverandørgjeld		27 895	1 334 152
Skyldige off. myndigheter		10 676	16 840
Påløpt lønn, honorar, feriepenger		25 000	25 000
Påløpne renter		1 837	3 973
Annen kortsiktig gjeld		4 301	8 501
Sum kortsiktig gjeld		91 355	1 388 467
SUM GJELD		8 731 058	9 648 562
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 509 431	2 144 381

Bergen,
Styret for Sjøfallet Huseierlag Sa

Audun Høvik Hammersland
Styrets leder

Mona Fossum
Styremedlem

Morten Ivarflaten
Styremedlem

Kjetil Mjelde
Styremedlem

Erling Mjelde
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Sjøfallet Huseierlag Sa

Dokumentet er elektronisk signert



Noter

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3800 Andel felleskostnader Eikhaugen	309 270	241 020	286 000	352 000
3801 Andel driftskostnader Stølsvegen	639 158	498 108	591 000	727 000
3815 Dugnadsinnbetalinger	55 200	55 200	55 000	55 000
3816 TV/Internett	324 112	319 968	300 000	290 000
3825 Leieinntekter El-bil	58 684	44 465	37 000	52 000
Sum felleskostnader	1 386 424	1 158 761	1 269 000	1 476 000
3803 Innbetalte finanskostnader	724 845	532 895	533 000	697 000
Sum finans	724 845	532 895	533 000	697 000

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3885 Andre inntekter	115 000	0	0	0
Sum andre inntekter	115 000	0	0	0

Note 4 - Lønnskostnader

Boilgselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar og innberetningspliktig dugnad.

Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
5330 Styrehonorar	25 000	25 000	25 000	25 000
Sum styrehonorar	25 000	25 000	25 000	25 000

Sjøfallet Huseierlag Sa org.nr. 994220055

Dokumentet er elektronisk signert



Noter

Note 6 - Andre eiendeler

	Uteområde	Ladeanlegg el- bil	Lekeplass (2022)
Anskaffelseskost pr.01.01	460 000	431 329	150 531
Årets tilgang	0	144 400	0
Årets avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	460 000	575 729	150 531
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0	122 021	30 106
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	0	307 013	71 380
Bokført verdi pr.31.12	460 000	268 715	79 150
Anskaffelsesår	1985	2021	2022
Antatt rest levetid (i antall år)	0	2	3

Note 7 - Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
5903 Gaver til beboere	0	800	0	0
6300 Møtekostnader	0	2 000	2 000	2 000
6326 Snømåking og brøyting	166 875	135 500	142 000	175 000
6335 Containerleie/ -tømming	9 420	13 000	14 000	14 000
6366 Reparasjon av utstyr, verktøy og inventar	0	3 341	0	0
6375 TV/Internett	309 623	346 285	300 000	290 000
6390 Andre driftskostnader	0	6 441	25 000	25 000
6391 Diverse serviceavtaler	9 975	3 031	10 000	11 000
6940 Porto	414	330	0	0
7000 Drivstoff	0	518	1 000	1 000
7430 Gaver ikke fradragsberettiget	0	1 200	0	0
7740 Øreavrounding	0	0	0	0
7779 Andre gebyr	1 875	540	0	0
7782 Kostnader bomiljø	0	884	0	0
Sum driftskostnader	498 182	513 870	494 000	518 000

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6503 Annet driftsmateriell	586	0	0	1 000
6510 Verktøy og redskap	3 170	0	0	3 000
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	3 756	0	0	4 000

Sjøfallet Huseierlag Sa org.nr. 994220055

Dokumentet er elektronisk signert



Noter

Note 9 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	0	401	0	0
6602 Vedlikehold rør og sanitær	0	0	150 000	0
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	37 079	0	0	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	238 774	2 360 835	0	150 000
6614 Vedlikehold maling	1 790	296	0	0
Sum vedlikehold	277 643	2 361 532	150 000	150 000

Note 10 - Udekket tap

	2024	2023
Sum udekket tap	-7 681 627	-7 964 181

Egenkapital i sameiet er negativ. Styret vurderer fortløpende om det er behov for å innkalle ekstra kapital fra sameierne, for å kunne betjene sameiets forpliktelser på en tilfrestillende måte.



Noter

Note 11 - Langsiktig gjeld

Dnb Bank ASA

Renter 31.12.24: 5,90%, løpetid 19 år		
Opprinnelig 2022	6 598 610	
Nedbetalt tidligere	311 075	
Nedbetalt i år	97 832	
Lånesaldo 31.12		6 189 703
Beregnet innfrielsesdato: 01.01.2042		

Dnb Bank ASA

Renter 31.12.24: 5,95%, løpetid 20 år		
Opprinnelig 2023	2 000 000	
Nedbetalt tidligere	27 439	
Nedbetalt i år	1 972 561	
Lånesaldo 31.12		0
Beregnet innfrielsesdato: 04.01.2044		

Dnb Bank ASA

Renter 31.12.24: 5,90%, løpetid 20 år		
Opprinnelig 2024	2 450 000	
Nedbetalt tidligere	0	
Nedbetalt i år	0	
Lånesaldo 31.12		2 450 000
Beregnet innfrielsesdato: 11.01.2045		

Sum langsiktig gjeld

8 639 703

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

2024

Gjeld til kredittinstitusjoner 7 114 120

Langsiktig gjeld fordelt pr andel	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Dnb Bank ASA 16365043616	31,00	186 646,00	5 786 026,00
	15,00	26 912,00	403 680,00
Lån Dnb Bank ASA 16369171929	15,00	113 055,00	1 695 825,00
	31,00	24 328,00	754 168,00

Sjøfallet Huseierlag Sa org.nr. 994220055

Dokumentet er elektronisk signert



Noter

Note 12 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	2024	2023
Langsiktig gjeld	8 639 703	8 260 095
Lånet er uten noen form for sikkerhet, men hver sameier er proratarisk ansvarlig for sameiets gjeld i henhold til lov om eierseksjoner.		

Note 13 - Disponible midler

	2024	2023
Disponible midler pr. 01.01	-59 679	125 156
Periodens resultat	282 554	-2 072 074
Årets avskrivninger	152 128	116 372
Årets investeringer	-144 400	0
Opptak lån	2 450 000	2 000 000
Avdrag lån	-2 070 393	-229 133
Endring i disponible midler	669 889	-184 835
Disponible midler 31.12.	610 210	-59 679

Sjøfallet Huseierlag Sa org.nr. 994220055

Dokumentet er elektronisk signert



437 - Årsoppgjø...

Name Date
Fossum, Mona 2025-04-21

Identification

 bankID™ Fossum, Mona

Name Date
Ivarsflaten, Morten 2025-04-16

Identification

 bankID™ Ivarsflaten, Morten

Name Date
Mjelde, Kjetil 2025-04-08

Identification

 bankID™ Mjelde, Kjetil

Name Date
Mjelde, Erling 2025-04-24

Identification

 bankID™ Mjelde, Erling

Name Date
Hammersland, Audun Høvik 2025-04-15

Identification

 bankID™ Hammersland, Audun
Høvik



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))