



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 154 477  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LYSGÅRD & STEENSNÆS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o André Steensnæs  
Riisalleen 37  
2007 KJELLER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: André Steensnæs  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		172 000	68 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>172 000</b>	<b>68 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	117 521	96 584
<b>Sum kostnader</b>		<b>117 521</b>	<b>96 584</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>54 479</b>	<b>-28 084</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		47	63
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>47</b>	<b>63</b>
Annen finanskostnad		3	1
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3</b>	<b>1</b>
<b>Netto finans</b>		<b>44</b>	<b>62</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>54 523</b>	<b>-28 022</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	11 995	-6 165
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>42 528</b>	<b>-21 857</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>42 528</b>	<b>-21 857</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	21 857	-21 857
Overføringer annen egenkapital	5	20 671	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>42 528</b>	<b>-21 857</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		6 165
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>6 165</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 763 927	1 641 222
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 763 927</b>	<b>1 641 222</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 763 927</b>	<b>1 647 387</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>92 935</b>	<b>160 756</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>92 935</b>	<b>160 756</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 856 862</b>	<b>1 808 143</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	20 671	-21 857
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>20 671</b>	<b>-21 857</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>50 671</b>	<b>8 143</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån		1 800 000	1 800 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 800 000</b>	<b>1 800 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 800 000</b>	<b>1 800 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		361	
Betalbar skatt	6	5 830	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 191</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 806 191</b>	<b>1 800 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 856 862</b>	<b>1 808 143</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 435940

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 154 477  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LYSGÅRD & STEENSNÆS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: co/André Steensnæs  
Lindebergåsen 21B  
1071 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: André Steensnæs  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 154 477  
LYSGÅRD & STEENSNES EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		172 000	68 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>172 000</b>	<b>68 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	117 521	96 584
<b>Sum kostnader</b>		<b>117 521</b>	<b>96 584</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>54 479</b>	<b>-28 084</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		47	63
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>47</b>	<b>63</b>
Annen finanskostnad		3	1
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3</b>	<b>1</b>
<b>Netto finans</b>		<b>44</b>	<b>62</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>54 523</b>	<b>-28 022</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	11 995	-6 165
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>42 528</b>	<b>-21 857</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>42 528</b>	<b>-21 857</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	21 857	-21 857
Overføringer annen egenkapital	5	20 671	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>42 528</b>	<b>-21 857</b>



Organisasjonsnr: 923 154 477  
LYSGÅRD & STEENSNES EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6		6 165
Sum immaterielle eiendeler			6 165

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 763 927	1 641 222
Sum varige driftsmidler		1 763 927	1 641 222

Sum anleggsmidler		1 763 927	1 647 387
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		92 935	160 756
---	--	--------	---------

Sum omløpsmidler		92 935	160 756
------------------	--	--------	---------

SUM EIENDELER		1 856 862	1 808 143
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	20 671	-21 857
Sum opptjent egenkapital		20 671	-21 857

Sum egenkapital		50 671	8 143
-----------------	--	--------	-------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Obligasjonslån		1 800 000	1 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 800 000	1 800 000

Sum langsiktig gjeld		1 800 000	1 800 000
----------------------	--	-----------	-----------

##### Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld		361	
Betalbar skatt	6	5 830	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 191</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 806 191</b>	<b>1 800 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 856 862</b>	<b>1 808 143</b>



Organisasjonsnr: 923 154 477  
LYSGÅRD & STEENSNÆS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	100.00	300.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Steensnæs Invest AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
Lysgård Invest AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

3

Lønn og ytelser

Selskapet har ikke hatt lønnskostnader i regnskapsåret.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Daglig leder			
Styret			



Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**

0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Lysgård & Steensnæs Eiendom AS

Org.nr: 923 154 477

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære	100	300	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Steensnæs Invest AS	50	50 %	50 %
Lysgård Invest AS	50	50 %	50 %
Sum	100	100 %	100 %

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ikke hatt lønnskostnader i regnskapsåret.

#### Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 4 - Varige driftsmidler

		Sum
	<b>Framstadvegen 23</b>	
Anskaffelseskost 01.01.	1 641 222	1 641 222
Tilgang kjøpte driftsmidler	122 705	122 705
Anskaffelseskost 31.12.	1 763 927	1 763 927
Balanseført pr. 31.12.	1 763 927	1 763 927



## Lysgård & Steensnæs Eiendom AS

Org.nr: 923 154 477

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	-21 857	8 143
Årsresultat	0	42 528	42 528
Egenkapital 31.12.2020	30 000	20 671	50 671

#### Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Betalbar skatt	5 830	0
Endring utsatt skatt	6 165	-6 165
Årets totale skattekostnad	11 995	-6 165
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	54 523	-28 022
Alminnelig inntekt	54 523	-28 022
Anvendt fremførbart underskudd	-28 022	0
Årets skattegrunnlag	26 501	-28 022
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	5 830	0
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	0	-28 022
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	0	-28 022
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	0	-6 165