



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 829 189
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HYBO BORETTSLAG
Forretningsadresse: Sandhornsgata 40A-B
8008 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigurd Erlend Sivertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		709 344	709 344
Sum inntekter		709 344	709 344
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	45 642	42 297
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9	553 358	510 710
Sum kostnader		598 999	553 005
Driftsresultat		110 345	156 339
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 942	7 439
Sum finansinntekter		2 942	7 439
Annen rentekostnad		11 595	15 524
Sum finanskostnader		11 595	15 524
Netto finans		-8 653	-8 085
Ordinært resultat før skattekostnad		101 691	148 252
Ordinært resultat etter skattekostnad		101 691	148 252
Årsresultat		101 693	148 254



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,11	328 420	328 420
Sum varige driftsmidler		328 420	328 420
Sum anleggsmidler		328 420	328 420
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 773	7 446
Andre fordringer		123 276	117 948
Sum fordringer		127 049	125 394
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	1 036 276	938 687
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 036 276	938 687
Sum omløpsmidler		1 163 325	1 064 082
SUM EIENDELER		1 491 745	1 392 502
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		761 500	659 807



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		761 500	659 807
Sum egenkapital	13	763 100	661 407
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	556 286	571 904
Øvrig langsiktig gjeld	15	16 600	16 600
Sum annen langsiktig gjeld		572 886	588 504
Sum langsiktig gjeld		572 886	588 504
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		146 771	134 311
Skyldige offentlige avgifter		5 167	743
Annen kortsiktig gjeld		3 821	7 537
Sum kortsiktig gjeld		155 759	142 590
Sum gjeld		728 645	731 094
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 491 745	1 392 502
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	572 886	588 504



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 436276

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 829 189
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HYBO BORETTSLAG
Forretningsadresse: Sandhorngata 40A-B
8008 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigurd Erlend Sivertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2021



Organisasjonsnr: 954 829 189
HYBO BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		709 344	709 344
Sum inntekter		709 344	709 344
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	45 642	42 297
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	553 358	510 710
Sum kostnader		598 999	553 005
Driftsresultat		110 345	156 339
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 942	7 439
Sum finansinntekter		2 942	7 439
Annen rentekostnad		11 595	15 524
Sum finanskostnader		11 595	15 524
Netto finans		-8 653	-8 085
Ordinært resultat før skattekostnad			
		101 691	148 252
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		101 691	148 252
Årsresultat		101 693	148 254



Organisasjonsnr: 954 829 189
HYBO BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,11	328 420	328 420
Sum varige driftsmidler		328 420	328 420
Sum anleggsmidler		328 420	328 420
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 773	7 446
Andre fordringer		123 276	117 948
Sum fordringer		127 049	125 394
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	1 036 276	938 687
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 036 276	938 687
Sum omløpsmidler		1 163 325	1 064 082
SUM EIENDELER		1 491 745	1 392 502
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		761 500	659 807
Sum opptjent egenkapital		761 500	659 807
Sum egenkapital	13	763 100	661 407
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	556 286	571 904



Øvrig langsiktig gjeld	15	16 600	16 600
Sum annen langsiktig gjeld		572 886	588 504
Sum langsiktig gjeld		572 886	588 504
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		146 771	134 311
Skyldige offentlige avgifter		5 167	743
Annen kortsiktig gjeld		3 821	7 537
Sum kortsiktig gjeld		155 759	142 590
Sum gjeld		728 645	731 094
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 491 745	1 392 502
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	572 886	588 504



Organisasjonsnr: 954 829 189
HYBO BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



KPMG AS
Jernbaneveien 85
Postboks 1434
8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 75 50 83 54
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Hybo Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Hybo Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 101 693. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Alesund

Pennco Dokumentnøkkel: YEXBE-832YA-BT-404-1255H-82120-0M7L8



Revisors beretning - 2020
Hybo Borettslag

vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bodø, 26.mai 2021
KPMG AS

John Eilif Johansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: YEXBE-832YA-BT-404-1255H-82120-0M7L8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Eilif Johansen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG

Serienummer: 9578-5999-4-2890353

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-05-26 11:20:44Z



Penneo Dokumentnr: YEXBE-832YA-BT404-1255H-82120-0M7L8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020 Resultatregnskap 21 Hybo Borettslag					
	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		690 144	690 144	690 104	710 807
Dugnad		19 200	19 200	19 200	19 200
SUM INNETEKTER		709 344	709 344	709 304	730 007
KOSTNADER:					
Personalkostnader	1	6 642	17 324	17 324	4 541
Styrehonorar	2	39 000	24 973	39 000	39 000
Kontingent	3	5 600	5 600	5 600	5 600
Revisjonshonorar	4	5 338	5 338	5 500	5 500
Andre honorarer		38 556	0	0	0
Forretningsførerhonorar		51 405	50 010	51 410	53 000
Forretningsførerhonorar Tilleggstjenester	5	14 430	14 055	14 380	15 000
Tilleggstjenester via NOBL	6	9 535	9 535	9 564	9 764
Løpende kontrakter	7	65 823	60 827	52 700	80 000
Drift/Vedlikeholdskostnader	8	28 236	45 859	405 000	408 400
Kabel-TV/ Internett		114 675	112 536	115 900	120 000
Forsikring		62 268	54 307	58 600	69 000
Renovasjon		74 766	57 066	61 900	77 000
Kommunale avgifter		62 036	58 999	64 600	65 500
Eiendomsskatt		1 153	14 710	14 700	1 200
Energi, strøm		9 172	9 619	7 000	7 000
Andre driftsutgifter	9	10 365	12 249	31 200	34 200
SUM KOSTNADER		598 999	553 005	954 378	994 705
RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		110 345	156 339	-245 074	-264 698
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		2 942	7 439	2 600	2 600
Rentekostnader		11 595	15 524	19 542	11 885
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		-8 653	-8 085	-16 942	-9 285
ÅRSRESULTAT		101 693	148 254	-262 016	-273 983

Hybo Borettslag



Årsregnskap 2020 Balanse 21 Hybo Borettslag			
	Note	31.12.20	31.12.19
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	10	3 000	3 000
Bygninger	11	325 420	325 420
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		328 420	328 420
Omløpsmidler			
Periodiserte kostnader		0	-744
Forskuddsbetalt Forsikring		67 211	62 424
Forskuddsbetalt Kabel-TV		56 065	56 268
Kundefordringer		3 773	7 446
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	12	1 036 276	938 687
Sum omløpsmidler		1 163 325	1 064 082
SUM EIENDELER		1 491 745	1 392 502

Hybo Borettslag



Årsregnskap 2020	Balanse	21 Hybo Borettslag	
-------------------------	----------------	---------------------------	--

	Note	31.12.20	31.12.19
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen egenkapital			
Innskutt Andelskapital		1 600	1 600
Annen egenkapital		761 500	659 807
Sum egenkapital	13	763 100	661 407
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Dnb	14	556 286	571 904
Borettsinnskudd	15	16 600	16 600
Sum langsiktig gjeld		572 886	588 504
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		146 771	134 311
Skyldig off. myndigheter (skatt og aga)		5 167	743
Påløpne renter		48	91
Forskuttering fellesutgifter BBL Finans		3 773	7 446
Sum kortsiktig gjeld		155 759	142 590
Sum gjeld		728 645	731 094
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 491 745	1 392 502
Pantestillelser	16	572 886	588 504

Sted: _____, dato: _____

Sigurd Erlend Sivertsen
Styreleder

Susann Kvalnes
Styremedlem

Maria Cecilie Banks
Styremedlem

Hybo Borettslag



Noter 21 Hybo Borettslag org.nr 954829189

Disponible midler

	2020	2019
A. Disponible midler IB	921 491	786 835
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	101 693	148 254
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-15 618	-13 597
B. Årets endringer disponible midler	86 074	134 656
C. Disponible midler UB	1 007 566	921 491
Kontrolloppstilling disponible midler		
Omløpsmidler	1 163 325	1 064 082
- Kortsiktig gjeld	-155 759	-142 590
Disponible midler	1 007 566	921 491

Hybo Borettslag



Noter 21 Hybo Borettslag org.nr 954829189

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
5000 LØNN	3 300	13 200
5090 PÅLØPTE FERIEPENGER	0	0
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	3 342	4 124
5401 ARB.AVGIFT PÅLØPTE FERIEPENGER	0	0
Sum	6 642	17 324

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter 21 Hybo Borettslag org.nr 954829189

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
5330 STYREHONORAR	39 000	39 000
5333 Avsatt styrehonorar inkl arb.giveravg.	0	-14 027
Sum	39 000	24 973

Utbetalt styrehonorar er for perioden 13.12.19 - 01.12.20

Note 3 - Kontingent

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
7450 MEDLEMSKONTINGENT NOBL	5 600	5 600
Sum	5 600	5 600

Note 4 - Revisjon

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6710 REVISJON	5 338	5 338
Sum	5 338	5 338

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 5 - Forretningsførerhonorar Tilleggstjenester

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6707 UTVIDET JURIDISK FORVALTNING	4 815	4 680
6708 OBJEKTREGNSKAP/SPEISIFISERING	1 905	1 860
6709 PRØVING FORKJØP	4 650	4 530
6714 NØKKEADMINISTRASJON	3 060	2 985
Sum	14 430	14 055

Note 6 - Tilleggstjenester via NOBL

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6605 BEVAR VEDLIKEHOLDSPLAN	6 971	6 971
6712 SIKRINGSORDNING VIA BBL FINANS	1 064	1 064
6716 FORSKUTTERING VIA BBL FINANS	1 500	1 500
Sum	9 535	9 535

Hybo Borettslag



Noter 21 Hybo Borettslag org.nr 954829189

Note 7 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6741 RENHOLD	15 509	4 575
6742 SNØRYDDING	32 500	32 500
6744 GRØNT	17 814	23 752
Sum	65 823	60 827

Note 8 - Drift/Vedlikehold

	2020	2019
6601 VEDLIKEHOLD BYGNINGER	11 973	10 854
6602 VEDLIKEHOLD UTEAREAL	3 750	3 586
6603 DRIFTSKOSTNADER	12 513	31 419
Sum	28 236	45 859

Note 9 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6630 DUGNADER	0	6 000
6820 TRYKKSAKER/KOPIERING	1 481	1 211
6860 MØTEKOSTNADER/GENERALFORSAMLING	4 625	2 125
6892 SCANNING	644	675
6940 PORTO	1 921	1 286
7740 KURS FOR TILLITSVALGTE	900	0
7745 ØREDIFFERANSER	-13	0
8126 GEBYR	806	951
Sum	10 365	12 249

Hybo Borettslag



Noter 21 Hybo Borettslag org.nr 954829189

Note 10 - Tomt

Tomten er kjøpt i 1961 for kr 3 000,-.

Note 11 - Bygninger

Anskaffet år: 1961

Kostpris 1961 303 100

Rehabilitering / påkostning 22 320

Bokført verdi pr. 01.01. 325 420

Årets rehabilitering/påkostning 0

Bokført verdi pr. 31.12 325 420

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Styret har kartlagt et større vedlikeholdsbehov som forventes utført i 2019, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

Note 12 - Bankinnskudd

	31.12.20	31.12.19
1920 BANKINNSKUDD	1 032 136	938 126
1950 BANKINNSKUDD FOR SKATTETREKK	4 140	561
Sum	1 036 276	938 687

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekkkonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 13 - Egenkapital

	2020	2019
Innskutt andelskapital	1 600	1 600
Opptjent egenkapital pr. 01.01	659 807	511 554
Årets resultat	101 693	148 254
Egenkapital pr. 31.12	763 100	661 407

Hybo Borettslag



Noter 21 Hybo Borettslag org.nr 954829189

Note 14 - Pantegjeld

Iht forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS
Formål:	Bygning
Låne nummer:	12136184774
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	1.59 %
Betingelser:	I MND Nibor + 1,25 %
Beregnet innfridd:	31.08.2047
Opprinnelig lånebeløp:	600 000
Lånesaldo 01.01:	571 904
Avdrag i perioden:	15 618
Lånesaldo 31.12:	556 286
Saldo 5 år frem i tid:	469 075

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	12	35 044	420 528
	4	33 939	135 756

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 469 075,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.



Noter 21 Hybo Borettslag org.nr 954829189

Note 15 - Borettsinnskudd

	2020
2280 BORETTSINNSKUDD	16 600
Sum	16 600

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 16 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 572 886,- sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 328 420,-.

Hybo Borettslag



Resultat og balanse med noter for Hybo Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Hybo Borettslag

Styreleder	Sigurd Erlend Sivertsen (sign.)	25.05.2021
Styremedlem	Susann Kvalnes (sign.)	21.05.2021
Styremedlem	Maria Cecilie Banks (sign.)	14.04.2021