



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 041 325
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LURAMYRVEIEN 69 AS
Forretningsadresse: Luramyrveien 69
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngve Kvia
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.01.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 132 332	1 015 786
Annen driftsinntekt		20 736	10 765
Sum inntekter		1 153 068	1 026 551
Kostnader			
Varekostnad		990	
Avskrivning	7	241 200	312 600
Annen driftskostnad	6	352 092	108 670
Sum kostnader		594 282	421 270
Driftsresultat		558 786	605 282
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		59	115
Sum finansinntekter		59	115
Annen rentekostnad		314 526	388 563
Sum finanskostnader		314 526	388 563
Netto finans		-314 467	-388 448
Ordinært resultat før skattekostnad		244 319	216 834
Skattekostnad på ordinært resultat	5	53 794	47 745
Ordinært resultat etter skattekostnad		190 525	169 089
Årsresultat		190 525	169 089
Årsresultat etter minoritetsinteresser		190 525	169 089
Totalresultat		190 525	169 089
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2		
Avsatt til annen egenkapital		190 525	169 089



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		190 525	169 089



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7, 8	11 832 108	12 064 508
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7	28 900	37 700
Sum varige driftsmidler		11 861 008	12 102 208
Sum anleggsmidler		11 861 008	12 102 208
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		40 499	149 743
Andre kortsiktige fordringer		2 628	2 695
Sum fordringer		43 127	152 437
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		98 717	63 909
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		98 717	63 909
Sum omløpsmidler		141 844	216 347
SUM EIENDELER		12 002 853	12 318 555
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	700 000	700 000
Annen innskutt egenkapital		46 794	46 794
Sum innskutt egenkapital		746 794	746 794



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		585 861	395 336
Sum opptjent egenkapital		585 861	395 336
Sum egenkapital	2	1 332 655	1 142 130
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 5	24 008	35 018
Sum avsetninger for forpliktelser		24 008	35 018
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	10 340 000	10 340 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 340 000	10 340 000
Sum langsiktig gjeld		10 364 008	10 375 018
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		215 317	53 013
Betalbar skatt	5	64 804	72 797
Skyldig offentlige avgifter		-37 836	58 345
Annen kortsiktig gjeld		63 904	617 251
Sum kortsiktig gjeld		306 189	801 407
Sum gjeld		10 670 197	11 176 425
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 002 853	12 318 555



Generalforsamlingsprotokoll

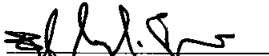
År 2021, den 14. januar kl. 12.00 ble generalforsamling i Luramyerveien 69 AS avholdt i kontorlokalene i Sandnes.


Tilstede var: Ernst A. Berge (repr. For Urskjell Invest AS), Trond Rygg (repr. For RYLO Invest AS), og Yngve Kvia (repr. For Rogaland Revisjon & Rådgivning AS)

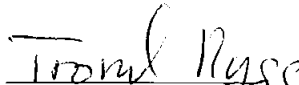
100 % av aksjekapitalen var således representert.

1. Styrets leder åpnet generalforsamlingen.
2. Det var ingen bemerkninger til innkallelsen.
3. Selskapets årsregnskap, disponering av resultat ble enstemmig godtatt.
4. Godtgjørelse til styret er ikke aktuelt.

Mer var ikke til behandling


Ernst A. Berge


Yngve Kvia


Trond Rygg



Luramyrveien 69 AS Noter til regnskapet 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføringen ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler inkl. aksjer og andre verdipapirer vurderes normalt til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler inkl. aksjer er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler og aksjer nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 - Egenkapital	Aksjekapital	Ennen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	700 000	46 794	395 336	1 142 130
Årets resultat			190 525	190 525
Utbytte				0
Egenkapital 31.12.2020	700 000	46 794	585 861	1 332 655

Note 3 - Bundne midler

Ingen midler stående.



Luramyrveien 69 AS

Noter til regnskapet 2020

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjonær pr 31.12 var:

Aksjonær	Antall	Pålydende	Balanseført	Eierandel
Rogaland Revisjon & Rådgivning AS	50	7 000	350 000	50 %
RYLO Invest AS	25	7 000	175 000	25 %
Urskjell Invest AS	25	7 000	175 000	25 %
Sum	100	7 000,00	700 000	100 %

Styremedlem Trond Rygg eier indirekte 25 % av selskapet via sitt eierskap i RYLO Invest AS

Styremedlem Ernst A. Berge eier indirekte 25 % av selskapet via sitt eierskap i Urskjell Invest AS

Styref. Yngve Kvia eier indirekte 50% av selskapet via sitt eierskap i Rogaland Revisjon & Rådgivning AS

Note 5 - Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:	2020
Betalbar skatt	64 804
Endring utsatt skattefordel	-11 011
Netto skattekostnad	53 794

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.

Utsatt skatt	2020	2019	Endring
Netto Grunnlag	109 125	159 175	-50 050
Utsatt skattefordel/skatt 22 %	24 008	35 018	-11 011

Note 6 - Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Det er ingen lønninger i selskapet i år 2020.

Revisor

Godtgjørelse til revisor i år 2019 er kr 0,-

Note 7 - Varige driftsmidler

	Tomter	Bygg og annen fast eiendom	Brakker/annet	Sum
Anskaffelseskost 01.01.20	5 779 091	7 470 382	193 300	13 442 773
Tilgang				0
Avgang				0
Anskaffelseskost 31.12.20	5 779 091	7 470 382	193 300	13 442 773
Akkumulerte avskrivninger		1 503 665	78 100	1 581 765
Bokført verdi pr. 31.12.20	5 779 091	5 966 717	115 200	11 861 008

Årets avskrivninger		225 000	16 200	241 200
Økonomisk levetid	25 -34 år		20 år/ 5 år	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	

Note 8 - Pantestillelser og garantier mv

Følgende eiendeler er stil som sikkerhet for balanseført lån på kr 10.340.000

Eiendom Luramyrveien 69 G.nr 69 B nr. 2476	Sikkerhet	Bokført verdi
Fast eiendom	11 500 000	11 861 008

Avdrag med forfall 5 år etter balansedagen er kr 8.1400.000,-