



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 974 787 288  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PLANTASJEN EIENDOM HALDEN AS  
Forretningsadresse: c/o Victoria Eiendom AS  
Olav Vs gate 6  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Mjåland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	9	2 203 339	3 096 858
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 203 339</b>	<b>3 096 858</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på varige driftsmidler	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-811 134	291 954
Annen driftskostnad	2	114 690	118 342
<b>Sum kostnader</b>		<b>-696 443</b>	<b>410 296</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 899 782</b>	<b>2 686 562</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	561 351	486 144
Annen renteinntekt		75	120
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>561 426</b>	<b>486 264</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	1 033 218	1 008 018
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 033 218</b>	<b>1 008 018</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-471 792</b>	<b>-521 754</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 427 990</b>	<b>2 164 808</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	534 158	476 257
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 893 832</b>	<b>1 688 551</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 893 832</b>	<b>1 688 551</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 893 832</b>	<b>1 688 551</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 893 832</b>	<b>1 688 551</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	7		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Overført fond for urealisert gevinst	7	632 685	-227 724
Ordinært utbytte	7		
Konsernbidrag	7	818 384	1 423 504
Udekket tap	7		
Avsatt til annen egenkapital	7		
Overført til annen egenkapital	7	442 763	492 771
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 893 832</b>	<b>1 688 551</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Investerings eiendom	4, 5	49 560 862	48 749 728
Maskiner og anlegg	4		
Skip, rigger, fly o.l.	4		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>49 560 862</b>	<b>48 749 728</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	8		10 897 600
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>10 897 600</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>49 560 862</b>	<b>59 647 328</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		5 412	21
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 412</b>	<b>21</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		299 849	3 284
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>299 849</b>	<b>3 284</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>305 261</b>	<b>3 305</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>49 866 123</b>	<b>59 650 633</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital (100 aksjer á kr 1 000 )	6, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	7		
Annen innskutt egenkapital		1 801 735	1 801 735
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 901 735</b>	<b>1 901 735</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for urealiserte gevinster	7	15 389 610	14 756 925
Annen egenkapital	7	12 580 421	12 137 658
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>27 970 031</b>	<b>26 894 583</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>29 871 766</b>	<b>28 796 318</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	8 164 274	7 860 942
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>8 164 274</b>	<b>7 860 942</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	8	9 597 641	21 168 369
Øvrig langsiktig gjeld	5, 8		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 597 641</b>	<b>21 168 369</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 761 915</b>	<b>29 029 311</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 180 545	
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		2 688	
Kortsiktig konserngjeld	8	1 049 210	1 825 005
Annen kortsiktig gjeld	8		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 232 443</b>	<b>1 825 005</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 994 358</b>	<b>30 854 316</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>49 866 124</b>	<b>59 650 633</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 398373

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 974 787 288  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PLANTASJEN EIENDOM HALDEN AS  
Forretningsadresse: Markens gate 30  
4611 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Mjåland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 974 787 288  
PLANTASJEN EIENDOM HALDEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	9	2 203 339	3 096 858
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 203 339</b>	<b>3 096 858</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på varige driftsmidler	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-811 134	291 954
Annen driftskostnad	2	114 690	118 342
<b>Sum kostnader</b>		<b>-696 443</b>	<b>410 296</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 899 782</b>	<b>2 686 562</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	561 351	486 144
Annen renteinntekt		75	120
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>561 426</b>	<b>486 264</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	1 033 218	1 008 018
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 033 218</b>	<b>1 008 018</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-471 792</b>	<b>-521 754</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 427 990</b>	<b>2 164 808</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	534 158	476 257
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 893 832</b>	<b>1 688 551</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 893 832</b>	<b>1 688 551</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 893 832</b>	<b>1 688 551</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 893 832</b>	<b>1 688 551</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	7		
Overført fond for urealisert gevinst	7	632 685	-227 724



Ordinært utbytte	7		
Konsernbidrag	7	818 384	1 423 504
Udekket tap	7		
Avsatt til annen egenkapital	7		
Overført til annen egenkapital	7	442 763	492 771
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 893 832</b>	<b>1 688 551</b>



Organisasjonsnr: 974 787 288  
PLANTASJEN EIENDOM HALDEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Investeringseiendom	4, 5	49 560 862	48 749 728
Maskiner og anlegg	4		
Skip, rigger, fly o.l.	4		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>49 560 862</b>	<b>48 749 728</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	8		10 897 600
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>10 897 600</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>49 560 862</b>	<b>59 647 328</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		5 412	21
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 412</b>	<b>21</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		299 849	3 284
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>299 849</b>	<b>3 284</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>305 261</b>	<b>3 305</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>49 866 123</b>	<b>59 650 633</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital (100 aksjer á kr 1 000 )	6, 7	100 000	100 000



Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	7		
Annen innskutt egenkapital		1 801 735	1 801 735
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 901 735</b>	<b>1 901 735</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for urealiserte gevinster	7	15 389 610	14 756 925
Annen egenkapital	7	12 580 421	12 137 658
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>27 970 031</b>	<b>26 894 583</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>29 871 766</b>	<b>28 796 318</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	8 164 274	7 860 942
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>8 164 274</b>	<b>7 860 942</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	8	9 597 641	21 168 369
Øvrig langsiktig gjeld	5, 8		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 597 641</b>	<b>21 168 369</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 761 915</b>	<b>29 029 311</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 180 545	
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		2 688	
Kortsiktig konserngjeld	8	1 049 210	1 825 005
Annen kortsiktig gjeld	8		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 232 443</b>	<b>1 825 005</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 994 358</b>	<b>30 854 316</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>49 866 124</b>	<b>59 650 633</b>



Organisasjonsnr: 974 787 288  
PLANTASJEN EIENDOM HALDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Mjåland Skog AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sør Arena  
Stadionveien 21  
inngang 7  
NO-4632 Kristiansand  
Norway

Tel: +47 38 12 27 22  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Plantasjen Eiendom Halden AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Plantasjen Eiendom Halden AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap, utvidet resultatregnskap og kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3–9.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3–9. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe realistisk alternativ til dette.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnr: FPDXX- YMDZ- JSJZF- JQOYQ- OGTAB- T4OD4



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Plantasjen Eiendom Halden AS

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kristiansand, 19. mai 2021  
Deloitte AS

Roar Skuland  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: FPDXX- YMIDZ-J5JZF-JQOYQ-0GTA8-T4OD4



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Roar Skuland

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-4316789

IP: 46.212.xxx.xxx

2021-05-30 10:31:56Z



Penneo DokumentInokkelt.FPDXX- YMIDZ-J5J2F-JQOYQ-0GTA8-T4OD4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap

## **Plantasjen Eiendom Halden AS**

974 787 288

2020

Penneo Dokumentnøkkel: F0JH2-T4ELU-2553D-W6HXT-W4QEI-HZZY6



## Plantasjen Eiendom Halden AS

### Resultatregnskap

NOTE	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2020	2019
9	Leieinntekter	2 203 339	3 096 858
	<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>2 203 339</b>	<b>3 096 858</b>
4	Verdiregulering av investeringseiendom	811 134	-291 954
2	Annen driftskostnad	-114 690	-118 342
	<b>Driftsresultat</b>	<b>2 899 782</b>	<b>2 686 562</b>
	<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
8	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	561 351	486 144
	Annen renteinntekt	75	120
8	Rentekostnad til foretak i samme konsern	-1 033 218	-1 008 018
	<b>Netto finansresultat</b>	<b>-471 792</b>	<b>-521 754</b>
	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>2 427 990</b>	<b>2 164 808</b>
3	Skattekostnad på ordinært resultat	-534 158	-476 257
	<b>TOTALRESULTAT</b>	<b>1 893 832</b>	<b>1 688 551</b>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
7	Avgitt konsernbidrag (netto etter skatt)	818 384	1 423 504
7	Overført fond for urealisert gevinst	632 685	-227 724
7	Overført til annen egenkapital	442 763	492 771
	<b>Sum overføringer</b>	<b>1 893 832</b>	<b>1 688 551</b>

Penneo Dokumentnøkkel: F0JH2-T4ELU-2552D-W6HXT-W4QEI-HZZY6



## Plantasjen Eiendom Halden AS

### Balanse pr. 31. desember

NOTE	EIENDELER	2020	2019
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Varige driftsmidler</b>		
4, 5	Investerings eiendom	49 560 862	48 749 728
	<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>49 560 862</b>	<b>48 749 728</b>
	<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
8	Lån til foretak i samme konsern	0	10 897 600
	<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>0</b>	<b>10 897 600</b>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>49 560 862</b>	<b>59 647 328</b>
	<b>Omløpsmidler</b>		
	<b>Fordringer</b>		
	Andre kortsiktige fordringer	5 412	21
	<b>Sum fordringer</b>	<b>5 412</b>	<b>21</b>
	<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<b>299 849</b>	<b>3 284</b>
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>305 261</b>	<b>3 305</b>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<b>49 866 123</b>	<b>59 650 633</b>

Penneo Dokumentnøkkel: F0JH2-T4ELU-2552D-W6HXT-W4QE-HZZY6



## Plantasjen Eiendom Halden AS

## Balanse pr. 31. desember

NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	2020	2019
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
6, 7	Selskapskapital (100 aksjer á kr 1 000 )	100 000	100 000
	Annen innskutt egenkapital	1 801 735	1 801 735
	<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>1 901 735</b>	<b>1 901 735</b>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
7	Fond for urealiserte gevinster	15 389 610	14 756 925
7	Annen egenkapital	12 580 421	12 137 658
	<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>27 970 031</b>	<b>26 894 583</b>
	<b>Sum egenkapital</b>	<b>29 871 766</b>	<b>28 796 318</b>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Avsetning for forpliktelser</b>		
3	Utsatt skatt	8 164 274	7 860 942
	<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>8 164 274</b>	<b>7 860 942</b>
	<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
8	Gjeld til selskap i samme konsern	9 597 641	21 168 369
	<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>9 597 641</b>	<b>21 168 369</b>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
8	Gjeld til selskap i samme konsern	1 049 210	1 825 005
	Leverandørgjeld	1 180 545	0
	Skyldige offentlige avgifter	2 688	0
	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2 232 443</b>	<b>1 825 005</b>
	<b>Sum gjeld</b>	<b>19 994 358</b>	<b>30 854 316</b>
	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>49 866 124</b>	<b>59 650 633</b>

Kristiansand, 19.05.2021  
Styret i Plantasjen Eiendom Halden AS

\_\_\_\_\_  
Ivar Mjåland  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Tore Nielsen  
daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: F0JH2-T4ELU-2552D-W6HXT-W4QEI-HZZY6



## Plantasjen Eiendom Halden AS

### Kontantstrømoppstilling

	2020	2019
<b>KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER:</b>		
Ordinært resultat før skattekostnad	2 427 990	2 164 808
Verdiregulering uten kontanteffekt	-811 134	291 954
Endring i kundefordringer	0	0
Endring i leverandørgjeld	1 180 545	-326
Endring i andre omløpsmidler og andre gjeldsposter	-2 703	3 063
<b>Netto kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>2 794 698</b>	<b>2 459 499</b>
<b>KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER:</b>		
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER:</b>		
Endring i konserngjeld/gjeld til eier	-2 498 133	-2 463 126
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>-2 498 133</b>	<b>-2 463 126</b>
Netto endring i bankinnskudd, kontanter og lignende	296 565	-3 627
Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 01.01.	3 284	6 911
<b>Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 31.12.</b>	<b>299 849</b>	<b>3 284</b>

Penneo Dokumentnøkkel: F0JH2-T4ELU-2552D-W6HXT-W4QEF-HZZY6



## Plantasjen Eiendom Halden AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Det er fra 2019 anvendt forenklet IFRS i henhold til regnskapsloven § 3-9 ved utarbeidelsen av regnskapet. Prinsippene for innregning og måling følger IFRS som fastsatt av EU, mens opplysningskravene er i samsvar med regnskaplovens kapittel 6 og 7.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler, med unntak av investeringseiendom, vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Investeringseiendommer

Investeringseiendommer er vurdert til virkelig verdi i henhold til IAS 40. Verdsettelsen for 2020 er basert på forventede kontantstrømmer på utleien neddiskontert til verdien på balansedagen. Valg av yield er tilpasset type eiendom, gjenværende varighet på leiekontrakt og dagens marked.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



## Plantasjen Eiendom Halden AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2020 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

<b>Honorar til revisor eks. mva utgjør:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Lovpålagt revisjon	9 500	9 000
Regnskapsteknisk bistand	17 600	16 200
<b>Sum</b>	<b>27 100</b>	<b>25 200</b>

#### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad fordeler seg på:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	230 826	401 501
Endring i utsatt skatt	303 332	74 756
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>534 158</b>	<b>476 257</b>

#### Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	2 427 990	2 164 808
Endring i midlertidige forskjeller	-1 378 780	-339 803
Avgitt konsernbidrag	-1 049 210	-1 825 005
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>-1</b>

#### Oversikt over midlertidige forskjeller:

Anleggsmidler	37 140 268	35 768 970
Gevinst- og tapskonto	-29 932	-37 414
<b>Sum</b>	<b>37 110 336</b>	<b>35 731 556</b>

Utsatt skatt / skattefordel	8 164 274	7 860 942
-----------------------------	-----------	-----------

Penneo Dokumentnøkkel: F0JH2-T4ELU-2553D-W6HXT-W4QEI-HZZY6



## Plantasjen Eiendom Halden AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 4 Investeringseiendom

	2020	2019
Inngående balanse 01.01.2020	48 749 728	49 041 682
Verdiendring som er resultatført	811 134	-291 954
<b>Utgående balanse 31.12.2020</b>	<b>49 560 862</b>	<b>48 749 728</b>

Investeringseiendom er vurdert til virkelig verdi. For beregning og metodikk, henvises til note 1.

#### Sensitivitet

Tabellen under viser hvor mye virkelig verdi vil endre seg dersom diskonteringsrenten/exit yield endres pr 31.12.2020

Forutsetning	Endring i forutsetning	Endring i virkelig verdi
Endring i diskonteringsrente/exit yield	+0,25%	-2 130 612
Endring i diskonteringsrente/exit yield	-0,25 %	2 324 304

#### Note 5 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

	2020	2019
<b>Bokført gjeld som er sikret med pant o.l.</b>		
Pantsatte eiendeler:		
Investeringseiendom	49 560 862	48 749 728
<b>Sum</b>	<b>49 560 862</b>	<b>48 749 728</b>

Eiendom er stilt som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjon i morselskapet.

#### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Plantasjen Eiendom Halden AS pr. 31.12.2020 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>1 000</b>	<b>100 000</b>

#### Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Mjåland Skog AS	100	100%	100%
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>



## Plantasjen Eiendom Halden AS

## Noter til regnskapet 2020

## Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Fond for urealisert gevinst	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2020	100 000	1 801 735	14 756 925	12 137 658	28 796 318
Årets resultat	0	0	632 685	1 261 147	1 893 832
Avsatt til konsernbidrag	0	0	0	-818 384	-818 384
Pr 31.12.2020	100 000	1 801 735	15 389 610	12 580 421	29 871 766

## Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Andre langsiktige fordringer	
	2020	2019
Ivar Mjåland Eiendom AS	0	7 141 368
Mjåland Skog AS	0	3 756 232
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>10 897 600</b>

	Annen kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Mjåland Skog AS	1 049 210	1 825 005	9 597 641	0
Ivar Mjåland Holding AS	0	0	0	21 168 369
<b>Sum</b>	<b>1 049 210</b>	<b>1 825 005</b>	<b>9 597 641</b>	<b>21 168 369</b>

Rente på langsiktig konserngjeld og langsiktige fordringer er beregnet med 5 % i 2020.

Selskapet har betalt kr 53 750 eks MVA i honorar til Ivar Mjåland AS for konsulent tjenester i 2020.

## Note 9 Leieinntekter

Selskapet har inngått en bare-house avtale med leietaker.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ivar Mjåland

Styrets leder

Serienummer: 9578-5998-4-2295625

IP: 213.236.xxx.xxx

2021-06-02 11:40:53Z



## Tore Nielsen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5993-4-2503042

IP: 213.236.xxx.xxx

2021-06-02 11:46:34Z



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo DokumentInokkelt:F0:HH2-T4ELU-2552D-W6HXT-W4QEI-HZZY6