



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 425 495
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: STASJONGATA BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Nedre Storgate 15
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Skaret Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|---------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1,2 | 477 400 | 422 453 |
| Sum inntekter | | 477 400 | 422 453 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3 | 51 345 | 45 640 |
| Annen driftskostnad | 4,5,6,7 ,8 | 345 518 | 362 299 |
| Sum kostnader | | 396 863 | 407 939 |
| Driftsresultat | | 80 538 | 14 514 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 15 384 | 12 469 |
| Sum finansinntekter | | 15 384 | 12 469 |
| Annen rentekostnad | | 42 540 | 39 891 |
| Sum finanskostnader | | 42 540 | 39 891 |
| Netto finans | | 27 156 | 27 422 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 53 381 | -12 908 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 53 381 | -12 908 |
| Årsresultat | | 53 382 | -12 908 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 53 382 | -12 908 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 53 382 | -12 908 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 305 |
| Andre fordringer | | 63 901 | 43 825 |
| Sum fordringer | | 63 901 | 44 130 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 463 357 | 450 546 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 463 357 | 450 546 |
| Sum omløpsmidler | | 527 258 | 494 676 |
| SUM EIENDELER | | 527 258 | 494 676 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 20 883 | -32 498 |
| Sum opptjent egenkapital | | 20 883 | -32 498 |
| Sum egenkapital | 9 | 20 883 | -32 498 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 10 | 491 887 | 508 843 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 491 887 | 508 843 |
| Sum langsiktig gjeld | | 491 887 | 508 843 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 22 183 | 12 250 |
| Skyldige offentlige avgifter | | -16 603 | 2 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 8 908 | 6 079 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 14 488 | 18 331 |
| Sum gjeld | | 506 375 | 527 174 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 527 258 | 494 676 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 457863

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 425 495
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: STASJONGATA BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Nedre Storgate 15
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Skaret Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025



Organisasjonsnr: 912 425 495
STASJONGATA BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|---------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1, 2 | 477 400 | 422 453 |
| Sum inntekter | | 477 400 | 422 453 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3 | 51 345 | 45 640 |
| Annen driftskostnad | 4, 5, 6, 7, 8 | 345 518 | 362 299 |
| Sum kostnader | | 396 863 | 407 939 |
| Driftsresultat | | 80 538 | 14 514 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 15 384 | 12 469 |
| Sum finansinntekter | | 15 384 | 12 469 |
| Annen rentekostnad | | 42 540 | 39 891 |
| Sum finanskostnader | | 42 540 | 39 891 |
| Netto finans | | 27 156 | 27 422 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 53 381 | -12 908 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 53 381 | -12 908 |
| Årsresultat | | 53 382 | -12 908 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 53 382 | -12 908 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 53 382 | -12 908 |



Organisasjonsnr: 912 425 495
STASJONGATA BOLIGSAMEIE

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|---------|---------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 305 |
| Andre fordringer | | 63 901 | 43 825 |
| Sum fordringer | | 63 901 | 44 130 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 463 357 | 450 546 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 463 357 | 450 546 |
| Sum omløpsmidler | | 527 258 | 494 676 |
| SUM EIENDELER | | 527 258 | 494 676 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 20 883 | -32 498 |
| Sum opptjent egenkapital | | 20 883 | -32 498 |
| Sum egenkapital | 9 | 20 883 | -32 498 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 10 | 491 887 | 508 843 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 491 887 | 508 843 |
| Sum langsiktig gjeld | | 491 887 | 508 843 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 22 183 | 12 250 |



| | | |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| Skyldige offentlige avgifter | -16 603 | 2 |
| Annen kortsiktig gjeld | 8 908 | 6 079 |
| Sum kortsiktig gjeld | 14 488 | 18 331 |
| Sum gjeld | 506 375 | 527 174 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 527 258 | 494 676 |



Organisasjonsnr: 912 425 495
STASJONGATA BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Stasjonsgata Boligsameie

Arbeidskapital

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 |
|---|------------------|------------------|
| A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap | 476 345 | 0 |
| B. Endring i arbeidskapital | | |
| Resultat | 53 382 | -12 908 |
| Opptak/avdrag langsiktig gjeld | -16 956 | 508 843 |
| Endringer i andre langsiktige poster | 0 | -19 591 |
| B. Endring arbeidskapital | 36 426 | 476 345 |
| C. Arbeidskapital | 512 770 | 476 345 |
| Spesifikasjon av arbeidskapital | | |
| Omløpsmidler | 527 258 | 494 676 |
| Kortsiktig gjeld | -14 488 | -18 331 |
| C Arbeidskapital | 512 770 | 476 345 |

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2024 Stasjonsgata Boligsameie

| | Note | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|--|------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| INNTEKT | | | | | |
| Leieinntekt | | | | | |
| Innkrevd felleskostnad | 1 | 460 788 | 422 453 | 460 440 | 461 016 |
| Sum leieinntekt | | 460 788 | 422 453 | 460 440 | 461 016 |
| Andre inntekter | | | | | |
| Diverse inntekt | 2 | 16 612 | 0 | 0 | 0 |
| Sum annen inntekt | | 16 612 | 0 | 0 | 0 |
| Sum inntekt | | 477 400 | 422 453 | 460 440 | 461 016 |
| KOSTNAD | | | | | |
| Lønnskostnad | | | | | |
| Lønnskostnad | 3 | 6 345 | 5 640 | 6 345 | 6 345 |
| Styreonorar | 3 | 45 000 | 40 000 | 45 000 | 45 000 |
| Driftskostnad | | | | | |
| Energikostnad | | 8 512 | 7 055 | 7 500 | 7 500 |
| Kostnad eiendom/lokaler | 4 | 44 806 | 42 313 | 28 000 | 27 000 |
| Kommunale avgifter/renovasjon | | 59 682 | 50 840 | 55 000 | 69 700 |
| Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser. | 5 | 235 | 0 | 0 | 0 |
| Verktøy, inventar og driftsmateriell | | 0 | 0 | 1 000 | 0 |
| Reparasjon og vedlikehold | 6 | 14 029 | 53 129 | 52 000 | 34 000 |
| Forretningsførerhonorar | | 45 776 | 40 943 | 42 500 | 52 500 |
| Andre honorar | 7 | 8 792 | 8 058 | 4 500 | 8 000 |
| Kontorkostnad | | 0 | 383 | 500 | 0 |
| TV/bredbånd | | 82 011 | 78 051 | 82 600 | 84 200 |
| Kontingenter og gaver | | 178 | 0 | 0 | 0 |
| Forsikringer | | 80 064 | 76 516 | 82 000 | 90 000 |
| Andre kostnader | 8 | 1 433 | 5 011 | 4 135 | 6 500 |
| Sum kostnad | | 396 863 | 407 939 | 411 080 | 430 745 |
| Driftsresultat | | 80 538 | 14 514 | 49 360 | 30 271 |
| FINANSPOSTER | | | | | |
| Renteinntekt | | 15 384 | 12 469 | -12 000 | 0 |
| Rentekostnad | | 42 540 | 39 891 | 41 360 | 0 |
| Netto finansposter | | 27 156 | 27 422 | 53 360 | 0 |
| Årsresultat | | 53 382 | -12 908 | -4 000 | 30 271 |
| Overført til/fra annen egenkapital | | 0 | -12 908 | 0 | 0 |
| Overført sameiekapital | | 53 382 | 0 | 0 | 0 |
| SUM OVERFØRINGER | | 53 382 | -12 908 | 0 | 0 |



Balanse 2024 Stasjonsgata Boligsameie

| | Note | 2024 | 2023 |
|----------------------------------|------|----------------|----------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 305 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 12 545 | 0 |
| Forskuddsbetalte kostnader | | 51 356 | 43 825 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Innestående bank | | 463 357 | 450 546 |
| Sum omløpsmidler | | 527 258 | 494 676 |
| SUM EIENDELER | | 527 258 | 494 676 |

2003 Stasjonsgata Boligsameie Org. nr 912425495



Balanse 2024 Stasjonsgata Boligsameie

| | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|----------|----------------|----------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 20 883 | -32 498 |
| Sum opptjent egenkapital | | 20 883 | -32 498 |
| Sum egenkapital | 9 | 20 883 | -32 498 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Pantegjeld | 10 | 491 887 | 508 843 |
| Sum langsiktig gjeld | | 491 887 | 508 843 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Forskuddsbetalt felleskostnad | | 5 734 | 0 |
| Leverandørgjeld | | 22 183 | 12 250 |
| Skyldig off. myndigheter | | -16 603 | 2 |
| Påløpne renter | | 1 804 | 1 815 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 370 | 4 264 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 14 488 | 18 331 |
| Sum gjeld | | 506 375 | 527 174 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 527 258 | 494 676 |

Sted: _____

Dato: _____

Ståle Skaret Pettersen
Styreleder

Glenn Erik Hansen
Styremedlem

Heidi Nikkerud
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Stasjonsgata Boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2024 Stasjonsgata Boligsameie

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

| | 2024 | 2023 |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| 3600 Innkrevde felleskostn. drift | 402 240 | 407 903 |
| 3650 Innkrevde felleskostn. renter | 52 678 | 14 550 |
| 3660 Innkrevde felleskostn. avdrag | 5 870 | 0 |
| Sum | 460 788 | 422 453 |

Note 2 - Andre driftsinntekter

| | 2024 | 2023 |
|----------------------------|---------------|----------|
| 3990 Andre driftsinntekter | 16 612 | 0 |
| Sum | 16 612 | 0 |

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

| | 2024 | 2023 |
|--|---------------|---------------|
| 5406 Arbeidsgiveravgift forrige forretningsfører | 6 345 | 5 640 |
| 5331 Styrehonorar forrige forretningsfører | 45 000 | 40 000 |
| Sum | 51 345 | 45 640 |

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Fyll inn nødvendig data

Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

| | 2024 | 2023 |
|--|---------------|---------------|
| 6300 Leiekostnader lokaler | 2 000 | 0 |
| 6310 Faste kostnader innleid vaktmester/tjeneste | 10 413 | 0 |
| 6391 Snømåking/strøing/feiing | 32 394 | 42 313 |
| Sum | 44 806 | 42 313 |

Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

| | 2024 | 2023 |
|------------------------|------------|----------|
| 6420 Lisens HMS E-post | 235 | 0 |
| Sum | 235 | 0 |

Note 6 - Reparasjon og vedlikehold

| | 2024 | 2023 |
|--------------------------|---------------|---------------|
| 6601 Vedlikehold bygg | 4 875 | 40 288 |
| 6603 Vedlikehold elektro | 9 154 | 12 842 |
| Sum | 14 029 | 53 129 |

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforingelse av bygning.



Noter årsregnskap 2024 Stasjonsgata Boligsameie

Note 7 - Andre honorarer

| | 2024 | 2023 |
|---|--------------|--------------|
| 6714 Tilleggstjenester forretningsfører | 1 242 | 8 058 |
| 6730 Teknisk honorar | 7 550 | 0 |
| Sum | 8 792 | 8 058 |

Note 8 - Andre kostnader

| | 2024 | 2023 |
|------------------------------|--------------|--------------|
| 7770 Betalingskostnader | 1 037 | 4 438 |
| 7772 Omkostninger inkasso | 74 | 0 |
| 7773 Omkostninger innkreving | 321 | 0 |
| 7790 Andre kostnader | 0 | 616 |
| 7792 Øredifferanse | 0 | -43 |
| Sum | 1 433 | 5 011 |



Noter årsregnskap 2024 Stasjonsgata Boligsameie

Note 9 - Egenkapital

| | Egenkapital per 01.01 | Endringer | Egenkapital per 31.12 |
|---------------------------------|--------------------------|---------------|--------------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Oppjent egenkapital | | | |
| Årets resultat | -32 498 | 53 381 | 20 883 |
| Sum opptjent egenkapital | -32 498 | 53 381 | 20 883 |
| Sum egenkapital | -32 498 | 53 381 | 20 883 |

Note 10 - Langsiktig gjeld

| | |
|-------------------------|----------------------|
| Kreditor: | Handelsbanken |
| Lånenummer: | 94937037168 |
| Lånetype: | Annuitet |
| Opptaksår: | 2022 |
| Rentesats: | 8.39 % |
| Betingelser: | Flytende rente |
| Beregnet innfridd: | 16.06.2039 |
| Opprinnelig lånebeløp: | 526 681 |
| Lånesaldo 01.01: | 508 843 |
| Avdrag i perioden: | 16 956 |
| Lånesaldo 31.12: | 491 887 |
| Saldo 5 år frem i tid: | 383 401 |

Langsiktig gjeld

| | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Sum fellesgjeld |
|---|--------------|-------------------|-----------------|
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94937037168 | 1 | 208 679 | 208 679 |
| | 4 | 44 717 | 178 868 |
| | 3 | 34 780 | 104 340 |

Selskapets eiere har et felles ansvar for låneopptaket da sameiet ikke eier bygningen.



Resultat og balanse med noter for Stasjonsgata Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Stasjonsgata Boligsameie

| | | |
|-------------|--------------------------------|------------|
| Styreleder | Ståle Skaret Pettersen (sign.) | 07.05.2025 |
| Styremedlem | Heidi Nikkerud (sign.) | 07.05.2025 |
| Styremedlem | Glenn Erik Hansen (sign.) | 06.05.2025 |