



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 122 007
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BRANTENBORG SØNDRE BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Kjos
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 737 200	1 662 040
Sum inntekter		1 737 200	1 662 040
Kostnader			
Lønnskostnad	2	22 820	22 820
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	1 472 201	1 187 565
Sum kostnader		1 495 021	1 210 385
Driftsresultat		242 179	451 655
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32 755	9 157
Annen finansinntekt		11 233	8 057
Sum finansinntekter		43 988	17 214
Netto finans		43 988	17 214
Ordinært resultat før skattekostnad		286 167	468 869
Ordinært resultat etter skattekostnad		286 167	468 869
Årsresultat		286 167	468 869
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		286 165	468 869
Sum overføringer og disponeringer		286 165	468 869



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	595 500	0
Sum varige driftsmidler		595 500	0
Sum anleggsmidler		595 500	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	2
Andre fordringer		141 649	0
Sum fordringer		141 649	2
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	3 125 540	3 367 210
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 125 540	3 367 210
Sum omløpsmidler		3 267 189	3 367 212
SUM EIENDELER		3 862 689	3 367 212
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 512 210	3 226 045
Sum opptjent egenkapital		3 512 210	3 226 045



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	10	3 512 210	3 226 045
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		309 828	102 248
Annen kortsiktig gjeld		40 651	38 919
Sum kortsiktig gjeld		350 479	141 167
Sum gjeld		350 479	141 167
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 862 689	3 367 212



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 591642

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 122 007
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BRANTENBORG SØNDRE BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Kjos
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Organisasjonsnr: 982 122 007
BRANTENBORG SØNDRE BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 737 200	1 662 040
Sum inntekter		1 737 200	1 662 040
Kostnader			
Lønnskostnad	2	22 820	22 820
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	1 472 201	1 187 565
Sum kostnader		1 495 021	1 210 385
Driftsresultat		242 179	451 655
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32 755	9 157
Annen finansinntekt		11 233	8 057
Sum finansinntekter		43 988	17 214
Netto finans		43 988	17 214
Ordinært resultat før skattekostnad		286 167	468 869
Ordinært resultat etter skattekostnad		286 167	468 869
Årsresultat		286 167	468 869
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		286 165	468 869
Sum overføringer og disponeringer		286 165	468 869



Organisasjonsnr: 982 122 007
BRANTENBORG SØNDRE BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	3	595 500	0
Sum varige driftsmidler		595 500	0
Sum anleggsmidler		595 500	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		0	2
Andre fordringer			
		141 649	0
Sum fordringer		141 649	2
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	9	3 125 540	3 367 210
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 125 540	3 367 210
Sum omløpsmidler		3 267 189	3 367 212
SUM EIENDELER		3 862 689	3 367 212
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		3 512 210	3 226 045
Sum opptjent egenkapital		3 512 210	3 226 045
Sum egenkapital	10	3 512 210	3 226 045
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			
		309 828	102 248
Annen kortsiktig gjeld			
		40 651	38 919



Sum kortsiktig gjeld	350 479	141 167
Sum gjeld	350 479	141 167
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 862 689	3 367 212



Organisasjonsnr: 982 122 007
BRANTENBORG SØNDRE BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Brantenborg Søndre Boligsameie - 2023-12

	Note	Regnskap År 2023	Regnskap År 2022	Budsjett År 2023	Budsjett År 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader - drift	1	1 737 200	1 662 040	1 737 217	1 816 307
Sum inntekter		1 737 200	1 662 040	1 737 217	1 816 307
Kostnader					
Personalkostnader	2	22 820	22 820	22 820	22 820
Kommunale avgifter		266 757	231 797	300 000	300 000
Strøm og annen energi	4	253 451	235 000	260 000	220 000
Reparasjon og vedlikeholdskostnader	5	151 918	4 912	940 000	670 000
Løpende driftskostnader	6	444 302	384 445	393 000	450 000
Administrativ konsulentbistand	7	64 312	63 153	69 000	73 200
Digitale tjenester		154 956	154 956	160 000	155 400
Forsikringer		125 157	103 337	127 000	127 000
Andre driftskostnader	8	11 348	9 965	20 000	22 800
Sum driftskostnader		1 495 023	1 210 385	2 291 820	2 041 220
Driftsresultat		242 177	451 655	-554 603	-224 913
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		32 755	9 157	0	0
Andre finansinntekter		11 233	8 057	0	0
Sum finansinntekter / finanskostnader		43 988	17 214	0	0
Årets resultat		286 165	468 869	-554 603	-224 913
Disponering:					
Overført annen egenkapital		286 165	468 869	0	0
Sum disponeringer		286 165	468 869	0	0

klientnr. 806 Brantenborg Søndre Boligsameie org.nr. 982122007



Balanse - Brantenborg Søndre Boligsameie - 2023-12

	Note	År 2023	År 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Andre driftsmidler	3	595 500	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		595 500	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	2
Andre fordringer		141 649	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto	9	3 125 540	3 367 210
Sum omløpsmidler		3 267 189	3 367 212
SUM EIENDELER		3 862 689	3 367 212

klientnr. 806 Brantenborg Søndre Boligsameie org.nr. 982122007



Balanse - Brantenborg Søndre Boligsameie - 2023-12

	Note	År 2023	År 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		3 512 210	3 226 045
Sum egenkapital	10	3 512 210	3 226 045
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		309 828	102 248
Annen kortsiktig gjeld		40 651	38 919
Sum gjeld		350 479	141 167
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 862 689	3 367 212

Sted: _____, dato: _____

Morten Kjos
Styreleder

Morten Hansen
Styremedlem

Anne Køber
Styremedlem

klientnr. 806 Brantenborg Søndre Boligsameie org.nr. 982122007



Noter Brantenborg Søndre Boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter oppjøringsprinsippet som er den perioden andelseiere har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Note 1 - Inntekter

	År 2023	År 2022
3600 Innkrevde felleskostnader	1 581 800	1 506 640
3630 Internett / Bredbånd	155 400	155 400
Sum	1 737 200	1 662 040

Note 2 - Personalkostnader

	År 2023	År 2022
5330 Styrehonorar	20 000	20 000
5400 Arbeidsgiveravgift	2 820	2 820
Sum	22 820	22 820

Selskapet har hatt 0 årsverk sysselsatt i 2023.

Note 3 - Anleggsmidler

	Elbil ladeanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0
Årets tilgang :	595 500
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	595 500
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	595 500
Anskaffelsesår :	2023
Antatt levetid i år :	7

Virksomheten har balanseført anleggsmidler som er ment til varig eie eller bruk. Anleggsmidlene blir avskrevet over forventet økonomisk levetid.



Noter Brantenborg Søndre Boligsameie

Note 4 - Strøm og annen energi

	År 2023	År 2022
6340 Lys, varme	253 451	235 000
Sum	253 451	235 000

Note 5 - Reparasjons og vedlikeholdskostnader

	År 2023	År 2022
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	115 508	2 262
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	36 411	2 650
Sum	151 918	4 912

Note 6 - Løpende driftskostnader

	År 2023	År 2022
6330 Vaktmestertjenester	0	45 878
6360 Renhold	124 741	111 863
6395 Sommer og vintervedlikehold	319 561	226 705
Sum	444 302	384 445

Note 7 - Administrative honorarer

	År 2023	År 2022
6701 Honorar revisjon	4 450	3 850
6710 Forretningsførerhonorar	59 862	58 176
6711 Honorar administrative tjenester	0	1 127
Sum	64 312	63 153

Note 8 - Andre driftskostnader

	År 2023	År 2022
6490 Annen leiekostnad	4 560	0
6550 Driftsmateriale	0	1 734
7420 Gave og tilskudd	0	900
7720 Generalforsamling / Årsmøte	3 267	3 769
7770 Bank og kortgebyrer	2 400	2 475
7790 Annen kostnad	1 121	1 087
Sum	11 348	9 965

Klientnr. 806 Brantenborg Søndre Boligsameie org.nr. 982122007



Noter Brantenborg Søndre Boligsameie

Note 9 - Innestående på driftskonto

	År 2023	År 2022
1921 Sparekonto	1 388 011	1 355 296
1930 Driftskonto Boligbanken	1 737 529	2 011 913
Sum	3 125 540	3 367 210

Note 10 - Egenkapital

	Ar 2023	Ar 2022
Opptjent egenkapital	3 512 210	3 226 045
SUM EGENKAPITAL	3 512 210	3 226 045

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.



Resultat og balanse med noter for Brantenborg Søndre Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Brantenborg Søndre Boligsameie

Styreleder	Morten Kjos (sign.)	29.04.2024
Styremedlem	Morten Hansen (sign.)	29.04.2024
Styremedlem	Anne Køber (sign.)	14.04.2024



Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

Til årsmøte i
Brantenborg Søndre Boligsameie

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Brantenborg Søndre Boligsameie's årsregnskap som viser et overskudd på kr 286 165. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 29. april 2024
Østlandske Revisorer AS

Anita Klette
Statsautorisert revisor