



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 270 000
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDMO EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Gaute Brekke Arnesen
Langfjellveien 400
8615 SKONSENG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gaute Brekke Arnesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | | 1 293 |
| Sum inntekter | | | 1 293 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | | |
| Annen driftskostnad | | 6 721 | 8 769 |
| Sum kostnader | | 6 721 | 8 769 |
| Driftsresultat | | -6 721 | -7 476 |
| Annen rentekostnad | | 21 839 | 6 600 |
| Sum finanskostnader | | 21 839 | 6 600 |
| Netto finans | | -21 839 | -6 600 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -28 560 | -14 076 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -28 560 | -14 076 |
| Årsresultat | 4 | -28 560 | -14 076 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -28 560 | -14 076 |
| Totalresultat | | -28 560 | -14 076 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | | -14 076 |
| Avsatt til annen egenkapital | | -28 560 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -28 560 | -14 076 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 1 318 545 | 1 230 525 |
| Maskiner og anlegg | 2 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 2 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | | |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 1 318 545 | 1 230 525 |
| Sum anleggsmidler | | 1 318 545 | 1 230 525 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 7 264 | 32 005 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 7 264 | 32 005 |
| Sum omløpsmidler | | 7 264 | 32 005 |
| SUM EIENDELER | | 1 325 809 | 1 262 530 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 30 000 | 30 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 5 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 89 755 | 61 195 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | -89 755 | -61 195 |
| Sum egenkapital | 4 | -59 755 | -31 195 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 385 564 | 1 293 725 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 385 564 | 1 293 725 |
| Sum gjeld | | 1 385 564 | 1 293 725 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 325 809 | 1 262 530 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 511250

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 270 000
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDMO EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Gaute Brekke Arnesen
Langfjellveien 400
8615 SKONSENG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gaute Brekke Arnesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 270 000
SANDMO EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | | 1 293 |
| Sum inntekter | | | 1 293 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | | |
| Annen driftskostnad | | 6 721 | 8 769 |
| Sum kostnader | | 6 721 | 8 769 |
| Driftsresultat | | -6 721 | -7 476 |
| Annen rentekostnad | | 21 839 | 6 600 |
| Sum finanskostnader | | 21 839 | 6 600 |
| Netto finans | | -21 839 | -6 600 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -28 560 | -14 076 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -28 560 | -14 076 |
| Årsresultat | 4 | -28 560 | -14 076 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -28 560 | -14 076 |
| Totalresultat | | -28 560 | -14 076 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | | -14 076 |
| Avsatt til annen egenkapital | | -28 560 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -28 560 | -14 076 |



Organisasjonsnr: 923 270 000
SANDMO EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|----------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. | | | |
| fast eiendom | 2 | 1 318 545 | 1 230 525 |
| Maskiner og anlegg | 2 | | |
| Skip og flytende | | | |
| installasjoner | 2 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. | | | |
| a. utstyr | 2 | | |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 1 318 545 | 1 230 525 |
| Sum anleggsmidler | | 1 318 545 | 1 230 525 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. | | | |
| l. | | 7 264 | 32 005 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 7 264 | 32 005 |
| Sum omløpsmidler | | 7 264 | 32 005 |
| SUM EIENDELER | | 1 325 809 | 1 262 530 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 30 000 | 30 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 5 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 89 755 | 61 195 |
| Sum opptjent egenkapital | | -89 755 | -61 195 |
| Sum egenkapital | 4 | -59 755 | -31 195 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |



| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 385 564 | 1 293 725 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 385 564 | 1 293 725 |
| Sum gjeld | | 1 385 564 | 1 293 725 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 325 809 | 1 262 530 |



Organisasjonsnr: 923 270 000
SANDMO EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|
|------------|--------------|

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Årsregnskap 2022

Sandmo Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 923 270 000



RESULTATREGNSKAP

SANDMO EIENDOMSUTVIKLING AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2022 | 2021 |
|--|----------|----------------|----------------|
| Annen driftsinntekt | | 0 | 1 293 |
| Sum driftsinntekter | | 0 | 1 293 |
| Annen driftskostnad | | 6 721 | 8 769 |
| Sum driftskostnader | | 6 721 | 8 769 |
| Driftsresultat | | -6 721 | -7 476 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen rentekostnad | | 21 839 | 6 600 |
| Resultat av finansposter | | -21 839 | -6 600 |
| Resultat før skattekostnad | | -28 560 | -14 076 |
| Årsresultat | 4 | -28 560 | -14 076 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | -28 560 | 0 |
| Overført til udekket tap | | 0 | 14 076 |
| Sum overføringer | | -28 560 | -14 076 |



BALANSE

SANDMO EIENDOMSUTVIKLING AS

| EIENDELER | Note | 2022 | 2021 |
|-------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 1 318 545 | 1 230 525 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 1 318 545 | 1 230 525 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Sum anleggsmidler | | 1 318 545 | 1 230 525 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| INVESTERINGER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 7 264 | 32 005 |
| Sum omløpsmidler | | 7 264 | 32 005 |
| Sum eiendeler | | 1 325 809 | 1 262 530 |



BALANSE

SANDMO EIENDOMSUTVIKLING AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2022 | 2021 |
|------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 5 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Udekket tap | | -89 755 | -61 195 |
| Sum opptjent egenkapital | | -89 755 | -61 195 |
| Sum egenkapital | 4 | -59 755 | -31 195 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 385 564 | 1 293 725 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 385 564 | 1 293 725 |
| Sum gjeld | | 1 385 564 | 1 293 725 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 1 325 809 | 1 262 530 |

Mo i Rana, 16.06.2023
Styret i Sandmo Eiendomsutvikling AS

Gaute Brekke Arnesen
styreleder

Bjørn Tore Langvann
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

| | 2022 | 2021 |
|-----|------|------|
| Sum | 0 | 0 |

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Sum |
|-------------------------------|------------------------|-----------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.22 | 1 230 525 | 1 230 525 |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler | 88 020 | 88 020 |
| = Anskaffelseskost 31.12.22 | 1 318 545 | 1 318 545 |
| = Bokført verdi 31.12.22 | 1 318 545 | 1 318 545 |



Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2022 | 2021 |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -28 560 | -14 076 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | -28 560 | -14 076 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2022 | 2021 | Endring |
|---|----------|----------|----------|
| Akkumulert fremførbart underskudd | -28 560 | -61 195 | -32 635 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 28 560 | 61 195 | 32 635 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

| | Aksje- kapital | Annen egenkapital | Udekket tap | Sum |
|-----------------------|-------------------|----------------------|----------------|----------------|
| Pr. 31.12.2021 | 30 000 | 0 | -61 195 | -31 195 |
| Pr. 01.01.2022 | 30 000 | 0 | -61 195 | -31 195 |
| Årets underskudd | | -28 560 | 0 | -28 560 |
| Pr. 31.12.2022 | 30 000 | -28 560 | -61 195 | -59 755 |

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SANDMO EIENDOMSUTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|-----------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 60 | 500,0 | 30 000 |
| Sum | 60 | | 30 000 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-------------------------------|----------|-----------|-------------|
| LANGVANN MASKIN & UTEMILJØ AS | 30 | 50,0 | 50,0 |



| | | | |
|-----------------------------|-----------|--------------|--------------|
| ARNESEN ELENA | 15 | 25,0 | 25,0 |
| Gaute Brekke Arnesen | 15 | 25,0 | 25,0 |
| Totalt antall aksjer | 60 | 100,0 | 100,0 |

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

| Navn | Verv | Ordinære |
|-----------------------------|-------------|-----------------|
| Gaute Brekke Arnesen | styreleder | 15 |
| Totalt antall aksjer | | 15 |