



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 818 908 652
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA 3-5 AS
Forretningsadresse: Storgata 5
3210 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Steinholt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		543 000	599 929
Sum inntekter		543 000	599 929
Kostnader			
Avskrivning	2	65 000	65 000
Annen driftskostnad	3	308 906	8 859 729
Sum kostnader		373 906	8 924 729
Driftsresultat		169 094	-8 324 800
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	289 217	83 288
Sum finansinntekter		289 217	83 288
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	477	514
Annen finanskostnad		385 918	230 665
Sum finanskostnader		386 395	231 179
Netto finans		-97 178	-147 891
Ordinært resultat før skattekostnad		71 916	-8 472 691
Skattekostnad på ordinært resultat	5	15 822	-1 863 993
Ordinært resultat etter skattekostnad		56 094	-6 608 698
Årsresultat		56 094	-6 608 698
Overføringer og disponeringer			
Overføringer fond	6		-4 765 663
Udekket tap	6	56 094	-1 843 035
Sum overføringer og disponeringer		56 094	-6 608 698



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	304 576	502 156
Sum immaterielle eiendeler		304 576	502 156
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	117 382 090	15 444 869
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	120 000	120 000
Sum varige driftsmidler		117 502 090	15 564 869
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	9 929 771	9 640 554
Sum finansielle anleggsmidler		9 929 771	9 640 554
Sum anleggsmidler		127 736 437	25 707 579
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			17 196
Andre fordringer	4	1 035 547	31 826
Sum fordringer		1 035 547	49 022
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		882 418	8 718 702
Sum omløpsmidler		1 917 965	8 767 724
SUM EIENDELER		129 654 402	34 475 303

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	125 000	125 000
Annen innskutt egenkapital	6	644 413	
Sum innskutt egenkapital		769 413	125 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-1 786 941	-1 843 035
Sum opptjent egenkapital		-1 786 941	-1 843 035
Sum egenkapital		-1 017 528	-1 718 035
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		15 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	9 999 999	9 999 999
Sum annen langsiktig gjeld		9 999 999	25 499 999
Sum langsiktig gjeld		9 999 999	25 499 999
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	96 350 705	8 000 000
Leverandørgjeld		11 416 197	2 509 820
Annen kortsiktig gjeld	4	12 905 029	183 519
Sum kortsiktig gjeld		120 671 931	10 693 339
Sum gjeld		130 671 930	36 193 338
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		129 654 402	34 475 303



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 666008

Enheten

Organisasjonsnummer: 818 908 652
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA 3-5 AS
Forretningsadresse: co/Erik Steinsholt
Orelund 8B
3216 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Steinsholt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022



Organisasjonsnr: 818 908 652
STORGATA 3-5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		543 000	599 929
Sum inntekter		543 000	599 929
Kostnader			
Avskrivning	2	65 000	65 000
Annen driftskostnad	3	308 906	8 859 729
Sum kostnader		373 906	8 924 729
Driftsresultat		169 094	-8 324 800
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	289 217	83 288
Sum finansinntekter		289 217	83 288
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	477	514
Annen finanskostnad		385 918	230 665
Sum finanskostnader		386 395	231 179
Netto finans		-97 178	-147 891
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	15 822	-1 863 993
Ordinært resultat etter skattekostnad		56 094	-6 608 698
Årsresultat		56 094	-6 608 698
Overføringer og disponeringer			
Overføringer fond	6		-4 765 663
Udekket tap	6	56 094	-1 843 035
Sum overføringer og disponeringer		56 094	-6 608 698



Organisasjonsnr: 818 908 652
STORGATA 3-5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	304 576	502 156
Sum immaterielle eiendeler		304 576	502 156

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	117 382 090	15 444 869
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	120 000	120 000
Sum varige driftsmidler		117 502 090	15 564 869

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4	9 929 771	9 640 554
Sum finansielle anleggsmidler		9 929 771	9 640 554

Sum anleggsmidler		127 736 437	25 707 579
--------------------------	--	--------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			17 196
Andre fordringer	4	1 035 547	31 826
Sum fordringer		1 035 547	49 022

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		882 418	8 718 702
--	--	----------------	------------------

Sum omløpsmidler		1 917 965	8 767 724
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		129 654 402	34 475 303
----------------------	--	--------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 8	125 000	125 000
Annen innskutt egenkapital	6	644 413	
Sum innskutt egenkapital		769 413	125 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	6	-1 786 941	-1 843 035
Sum opptjent egenkapital		-1 786 941	-1 843 035
Sum egenkapital		-1 017 528	-1 718 035
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		15 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	9 999 999	9 999 999
Sum annen langsiktig gjeld		9 999 999	25 499 999
Sum langsiktig gjeld		9 999 999	25 499 999
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	96 350 705	8 000 000
Leverandørgjeld		11 416 197	2 509 820
Annen kortsiktig gjeld	4	12 905 029	183 519
Sum kortsiktig gjeld		120 671 931	10 693 339
Sum gjeld		130 671 930	36 193 338
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		129 654 402	34 475 303



Organisasjonsnr: 818 908 652
STORGATA 3-5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	125.00	1000.00	125000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kilen Holding AS	125.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	125.00	100.00%	

Selskapets styreleder og styremedlemmer eier hver 1/3 av morselskapet Kilen Holding AS gjennom egne heleide holdingselskaper.

Note
3

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2021.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



Storgata 3-5 AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: AGEW-IQNSS-GJMLF-CYAHK-Z3Q6F-YCPN6



Storgata 3-5 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		543 000	599 929
Driftskostnader			
Avskrivning	2	65 000	65 000
Annen driftskostnad	3	308 906	8 859 729
Sum driftskostnader		373 906	8 924 729
Driftsresultat		169 094	-8 324 800
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	289 217	83 288
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	477	514
Annen finanskostnad		385 918	230 665
Netto finansposter		-97 178	-147 891
Ordinært resultat før skattekostnad		71 916	-8 472 691
Skattekostnad på ordinært resultat	5	15 822	-1 863 993
Årsresultat		56 094	-6 608 698
Overføringer og disponeringer			
Overføringer fond	6	0	-4 765 663
Udekket tap	6	56 094	-1 843 035
Sum disponert		56 094	-6 608 698

Penneo Dokumentnøkkel: AGEFW-IQNSS-GJMLF-CXAHK-Z306F-VCPN6



Storgata 3-5 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	5	304 576	502 156
Sum immaterielle eiendeler		304 576	502 156
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	117 382 090	15 444 869
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	120 000	120 000
Sum varige driftsmidler		117 502 090	15 564 869
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	4	9 929 771	9 640 554
Sum finansielle anleggsmidler		9 929 771	9 640 554
Sum anleggsmidler		127 736 437	25 707 579
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	17 196
Andre fordringer	4	1 035 547	31 826
Sum fordringer		1 035 547	49 022
Bankinnskudd, kontanter og lignende		882 418	8 718 702
Sum omløpsmidler		1 917 965	8 767 724
Sum eiendeler		129 654 402	34 475 303



Storgata 3-5 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 8	125 000	125 000
Annen innskutt egenkapital	6	644 413	0
Sum innskutt egenkapital		<u>769 413</u>	<u>125 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	<u>-1 786 941</u>	<u>-1 843 035</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 786 941</u>	<u>-1 843 035</u>
Sum egenkapital		<u>-1 017 528</u>	<u>-1 718 035</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	15 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	<u>9 999 999</u>	<u>9 999 999</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>9 999 999</u>	<u>25 499 999</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	96 350 705	8 000 000
Leverandørgjeld		11 416 197	2 509 820
Annen kortsiktig gjeld	4	<u>12 905 029</u>	<u>183 519</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>120 671 931</u>	<u>10 693 339</u>
Sum gjeld		<u>130 671 930</u>	<u>36 193 338</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>129 654 402</u>	<u>34 475 303</u>

31. desember 2021
Sandefjord, 30. juni 2022

Øistein Ludvig Skjerven
styremedlem

Erik Martin Steinsholt
styremedlem, daglig leder

Carl Christian Fon
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: AGEW-IQNSS-GJMLF-CXAHK-Z3Q6F-YCPN6



Storgata 3-5 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og andre driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av fast eiendom skjer på overtakelsestidspunktet/leveringstidspunktet.

Inntektsføring ved utleie av fast eiendom skjer etter opptjeningsprinsippet

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Storgata 3-5 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Varige driftsmidler

	Kunst	Tomter	Leiligheter Storgt. 3A	Næringslokaler Storgt. 3A	Bygg, Dokken- kvartalet	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	120 000	350 000	6 524 566	3 250 000	7 033 303	17 277 869
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	0	102 002 221	102 002 221
Anskaffelseskost 31.12.	120 000	350 000	6 524 566	3 250 000	109 035 524	119 280 090
Akk.avskrivning 31.12.	0	0	0	-1 778 000	0	-1 778 000
Balansført pr. 31.12.	120 000	350 000	6 524 566	1 472 000	109 035 524	117 502 090
Årets avskrivninger	0	0	0	65 000	0	65 000
Økonomisk levetid	Ingen avskrivning	Ingen avskrivning	Ingen avskrivninger	50 år	Ingen avskrivning	
Avskrivningsplan				Lineær		

Bygg Dokkenkvartalet er under oppføring. Ingen avskrivninger gjennomført.

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2021.

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer, finansielle anleggsmidler</i>	2021	2020
Lån til foretak i samme konsern, Kilen Holding AS, langsiktig	9 929 771	9 640 554
Andre fordringer, konsernbidrag fra søsterselskap, kortsiktig	826 171	0
Sum	<u>10 755 942</u>	<u>9 640 554</u>
<i>Gjeld</i>	2021	2020
Annen kortsiktig gjeld	32 296	34 787

Det er belastet 3 % renter på konsernmellomværender, hhv kr 289 217 i renteinntekter og kr 477 i rentekostnader.



Storgata 3-5 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Endring utsatt skatt	15 822	-1 863 993
Årets totale skattekostnad	15 822	-1 863 993
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	71 916	-8 472 691
Endring i midlertidige forskjeller	-502 788	7 913 374
Alminnelig inntekt	-430 872	-559 317
Anvendt fremførbart underskudd	-395 299	0
Mottatt konsernbidrag	826 171	0
Årets skattegrunnlag	0	-559 317
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	818 453	810 837
Utestående fordringer	-6 696	-27 000
Gevinst- og tapskonto	-1 899 474	-2 374 342
Sum	-1 087 717	-1 590 505
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-1 122 892	-692 020
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-2 210 609	-2 282 525
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-486 334	-502 156
Skatteeffekten av mottatt konsernbidrag	181 758	0
Utsatt skatt i balansen	-304 576	-502 156

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	125 000	0	-1 843 035	-1 718 035
Årsresultat	0	0	56 094	56 094
Mottatt konsernbidrag	0	644 413	0	644 413
Egenkapital 31.12.2021	125 000	644 413	-1 786 941	-1 017 528



Storgata 3-5 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 7 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	15 500 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Byggelån	88 350 705	0
Sum pantsikret gjeld	88 350 705	15 500 000

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2021	2020
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	117 382 090	15 444 869

Byggelån og annen gjeld til kredittinstitusjon forfaller i desember 2022.

Gjelden er sikret med pant i fast eiendom pålydende 200 MNOK, og konsernet har stilt 2. prioritets pant i fast eiendom pålydende 10 MNOK i eiendom eid av søsterselskapet Haslesenteret AS.

I tillegg har DnB Eiendom AS pant i eiendommen pålydende 218 MNOK knyttet til rådighetsbegrensning i salgsperioden.

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	125	1 000	125 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Kilen Holding AS	125	100 %	100 %

Selskapets styreleder og styremedlemmer eier hver 1/3 av morselskapet Kilen Holding AS gjennom egne heleide holdingselskaper.

Note 9 - Gjeld til aksjonærer

Øvrig langsiktig gjeld består av gjeld til morselskapets aksjonærer. Gjelden er ikke renteberegnet i 2021, og det er ikke stilt sikkerhet for gjelden. Gjelden skal i henhold til avtale tilbakebetales så snart det er mulig.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Carl Christian Fon

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-3127454

IP: 92.221.xxx.xxx

2022-07-05 06:16:36 UTC



Erik Martin Steinsholt

Daglig leder

Serienummer: 9578-5992-4-2828156

IP: 92.220.xxx.xxx

2022-07-05 06:47:38 UTC



Erik Martin Steinsholt

Styremedlem

Serienummer: 9578-5992-4-2828156

IP: 92.220.xxx.xxx

2022-07-05 06:47:38 UTC



Øistein Ludvig Skjerven

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-18619

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-07-05 18:39:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AGEGW-IQNSS-GJWLF-CXAHK-Z3Q6I-YCPN6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



HENKA REVISJON AS

Revisjon og rådgivning
Medlem av Den norske Revisorforening

HENKA REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer
Leif Weldings vei 20
NO-3208 Sandefjord

Telefon: 982 07 340
E-post: henry@henka.no
Foretaksregisteret
Org.nr.: NO 914 954 010 MVA
Bank: 2480 15 33554

Til generalforsamlingen i Storgata 3-5 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Storgata 3-5 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 56 094. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Pennco Dokumentnøkkel: E3XX7-UP7ZW-VB8KA-Q2IWIQ-A6IH4-1WPYZ



HENKA REVISJON AS

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 5. juli 2022
Henka Revisjon AS

Tom Sjuve
statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Einar Sjuve

Oppdragsansvarlig revisor

Serienummer: 9578-5999-4-946512

IP: 84.234.xxx.xxx

2022-07-06 06:18:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E3KX7-UP7ZW-VB8KA-Q2IWC-A6IH4-1WPYZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>