



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 448 754
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BAARHOLM INVEST AS
Forretningsadresse: Rossnesvegen 127
5419 FITJAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunny Sandvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------------------|------|----------------|----------------|
| RESULTATREKNESKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 455 903 | 234 676 |
| Sum inntekter | | 455 903 | 234 676 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 34 250 | 23 135 |
| Sum kostnader | | 34 250 | 23 135 |
| Driftsresultat | | 421 653 | 211 541 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Anna renteinntekt | | | 569 |
| Sum finansinntekter | | | 569 |
| Netto finans | | | 569 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 421 653 | 212 110 |
| Skattekostnad | 3 | 92 764 | 46 664 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 328 889 | 165 446 |
| Årsresultat | | 328 889 | 165 446 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 328 889 | 165 446 |
| Totalresultat | | 328 889 | 165 446 |
| Overføringer og disponeringar | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 328 889 | 165 446 |
| Sum overføringer og disponeringar | | 328 889 | 165 446 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|------------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIGEDELAR | | | |
| Anleggsmiddel | | | |
| Immaterielle egedelar | | | |
| Utsett skattefordel | 3 | | |
| Sum anleggsmiddel | | 0 | 0 |
| Omløpsmiddel | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | 1 | 3 864 960 | 3 947 177 |
| Krav | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 5 | 860 062 | 305 071 |
| Sum krav | | 860 062 | 305 071 |
| Bankinnskott, kontantar og liknande | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 3 050 812 | 3 139 861 |
| Sum bankinnskott, kontantar og liknande | | 3 050 812 | 3 139 861 |
| Sum omløpsmiddel | | 7 775 835 | 7 392 110 |
| SUM EIGEDELAR | | 7 775 835 | 7 392 110 |
| BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Eigenkapital | | | |
| Innskoten eigenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 1 500 000 | 1 500 000 |
| Sum innskoten eigenkapital | | 1 500 000 | 1 500 000 |
| Opptent eigenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 6 166 210 | 5 837 321 |
| Sum opptent eigenkapital | | 6 166 210 | 5 837 321 |
| Sum eigenkapital | 6 | 7 666 210 | 7 337 321 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsett skatt | 3 | | |
| Anna langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 16 861 | 8 125 |
| Betalbar skatt | 3 | 92 764 | 46 664 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 109 625 | 54 789 |
| Sum gjeld | | 109 625 | 54 789 |
| SUM EIGENKAPITAL OG GJELD | | 7 775 835 | 7 392 110 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 798256

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 448 754
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BAARHOLM INVEST AS
Forretningsadresse: Rosnesvegen 127
5419 FITJAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunny Sandvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2022



Organisasjonsnr: 980 448 754
BAARHOLM INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREKNESKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 455 903 | 234 676 |
| Sum inntekter | | 455 903 | 234 676 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 34 250 | 23 135 |
| Sum kostnader | | 34 250 | 23 135 |
| Driftsresultat | | 421 653 | 211 541 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Anna renteinntekt | | | 569 |
| Sum finansinntekter | | | 569 |
| Netto finans | | | 569 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 421 653 | 212 110 |
| Skattekostnad | 3 | 92 764 | 46 664 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 328 889 | 165 446 |
| Årsresultat | | 328 889 | 165 446 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 328 889 | 165 446 |
| Totalresultat | | 328 889 | 165 446 |
| Overføringer og disponeringar | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 328 889 | 165 446 |
| Sum overføringer og disponeringar | | 328 889 | 165 446 |



Organisasjonsnr: 980 448 754
BAARHOLM INVEST AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-------------------------------------------|------|-----------|-----------|
| BALANSE - EIGEDELAR | | | |
| Anleggsmiddel | | | |
| Immaterielle egedelar | | | |
| Utsett skattefordel | 3 | | |
| Sum anleggsmiddel | | 0 | 0 |
| Omløpsmiddel | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | 1 | 3 864 960 | 3 947 177 |
| Krav | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 5 | 860 062 | 305 071 |
| Sum krav | | 860 062 | 305 071 |
| Bankinnskot, kontantar og liknande | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 3 050 812 | 3 139 861 |
| Sum bankinnskot, kontantar og liknande | | 3 050 812 | 3 139 861 |
| Sum omløpsmiddel | | 7 775 835 | 7 392 110 |
| SUM EIGEDELAR | | 7 775 835 | 7 392 110 |
| BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Eigenkapital | | | |
| Innskoten eigenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 1 500 000 | 1 500 000 |
| Sum innskoten eigenkapital | | 1 500 000 | 1 500 000 |
| Opptent eigenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 6 166 210 | 5 837 321 |
| Sum opptent eigenkapital | | 6 166 210 | 5 837 321 |
| Sum eigenkapital | 6 | 7 666 210 | 7 337 321 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsett skatt | 3 | | |
| Anna langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |



| | | | |
|----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 16 861 | 8 125 |
| Betalbar skatt | 3 | 92 764 | 46 664 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 109 625 | 54 789 |
| Sum gjeld | | 109 625 | 54 789 |
| SUM EIGENKAPITAL OG GJELD | | 7 775 835 | 7 392 110 |



Organisasjonsnr: 980 448 754
BAARHOLM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på aksjar og aksjeeigarar

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:
0.00

Omløpsmiddel Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Baarholm Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert Baarholm Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 328 889,-.

Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Styret er også ansvarlig for slik internkontroll som det finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 21. juni 2022
BJØRGVIN REVISJON AS

Tom Dahlstrøm
statsautorisert revisor

Bjørgvin Revisjon AS
Solheimsgaten 11
Postboks 2373 Solheimsviken
5824 Bergen

Telefon: 55 20 99 99
Telefax: 55 20 99 88
E-post: post@bjorgvin.no
Hjemmeside: www.bjorgvin.no

Org.nr: NO 888 976 272 MVA
Statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening



BAARHOLM INVEST AS

ORG.NR. 980 448 754

ÅRSREGNSKAP 2021



Resultatregnskap

Baarholm Invest AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2021 | 2020 |
|-------------------------------------------|------|----------------|----------------|
| Salgsinntekt | | 455 903 | 234 676 |
| Sum driftsinntekter | | 455 903 | 234 676 |
| Annen driftskostnad | 2 | 34 250 | 23 135 |
| Sum driftskostnader | | 34 250 | 23 135 |
| Driftsresultat | | 421 653 | 211 541 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 569 |
| Resultat av finansposter | | 0 | 569 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 421 653 | 212 110 |
| Skattekostnad | 3 | 92 764 | 46 664 |
| Årsresultat | | 328 889 | 165 446 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 328 889 | 165 446 |
| Sum overføringer | | 328 889 | 165 446 |

Organisasjonsnummer 980 448 754



Baarholm Invest AS

Balanse pr. 31.12.

| Eiendeler | Note | 2021 | 2020 |
|------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Omløpsmidler | | | |
| Lager av varer og annen beholdning | 1 | 3 864 960 | 3 947 177 |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 5 | 860 062 | 305 071 |
| Sum fordringer | | 860 062 | 305 071 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 3 050 812 | 3 139 861 |
| Sum omløpsmidler | | 7 775 835 | 7 392 110 |
| Sum eiendeler | | 7 775 835 | 7 392 110 |

Organisasjonsnummer 980 448 754



Baarholm Invest AS

Balanse pr. 31.12.

| Egenkapital og gjeld | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------|----------|------------------|------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 1 500 000 | 1 500 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 500 000 | 1 500 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 6 166 210 | 5 837 321 |
| Sum opptjent egenkapital | | 6 166 210 | 5 837 321 |
| Sum egenkapital | 6 | 7 666 210 | 7 337 321 |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 16 861 | 8 125 |
| Betalbar skatt | 3 | 92 764 | 46 664 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 109 625 | 54 789 |
| Sum gjeld | | 109 625 | 54 789 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 7 775 835 | 7 392 110 |

Gunny Sandvik
styreleder

Egil Sandvik
styremedlem

Svein Sandvik
styremedlem

Karl Andreas Sandvik
styremedlem

Organisasjonsnummer 980 448 754



BAARHOLM INVEST AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av driftsinntekter skjer på tidspunkt for levering av ytelser.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter balansedagen. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives planmessig over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid hvis de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader.

Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmiddelets stand ved vårt kjøp av dette.

Fordringer

Fordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning for forventede tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt eventuelt ligningsmessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes.

Note 1 Beholdning av varer

Aktiverte kostnader gjelder tomteland for utbygging av boligfelt og naust i Havn/Rossneset.



Note 2 Ansatte, godtgjørelser mv

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å inneha tjenstepensjonsordning. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret.

Note 3 Skatt - rapportnote

| Årets skattekostnad | 2021 | 2020 |
|------------------------------------------|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 92 764 | 46 664 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 92 764 | 46 664 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | 421 653 | 212 110 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | 421 653 | 212 110 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 92 764 | 46 664 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 92 764 | 46 664 |

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere

Aksjekapitalen er fordelt på 3 000 aksjer, hver pålydende kr. 500.

| <u>Selskapets aksjonærer</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Ver</u> |
|------------------------------|------------------|-------------|
| Gunny Sandvik | 25 % | styreleder |
| Svein Sandvik | 25 % | styremedlem |
| Egil Sandvik | 25 % | styremedlem |
| Karl Sandvik | 25 % | styremedlem |

Note 5 Fordringer

Kortsiktige fordringer er oppført til pålydende.

Note 6 Egenkapitalendringer

| | |
|-------------------------------|------------------|
| Egenkapital 01.01.2021 | 7 337 321 |
| Årets resultat | 328 889 |
| Egenkapital 31.12.2021 | 7 666 210 |