



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 330 463
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: H EIENDOM OG INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Jan Dybedahl
Frydenlundveien 9
1784 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Dybedahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		92 500	86 125
Annen driftsinntekt		1 862 396	696 417
Sum inntekter		1 954 896	782 542
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		15 275	113 275
Annen driftskostnad		279 171	207 614
Sum kostnader		294 446	320 889
Driftsresultat		1 660 451	461 653
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26 342	15 076
Sum finansinntekter		26 342	15 076
Annen rentekostnad		157 533	192 982
Sum finanskostnader		157 533	192 982
Netto finans		-131 191	-177 906
Resultat før skattekostnad		1 529 260	283 747
Skattekostnad på resultat	3	336 437	62 424
Årsresultat	4	1 192 823	221 323
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 192 823	221 323
Totalresultat		1 192 823	221 323
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	
Avsatt til annen egenkapital		692 823	221 323
Sum overføringer og disponeringer		1 192 823	221 323



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 097 767	7 509 979
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		42 000	54 000
Sum varige driftsmidler		1 139 767	7 563 979
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		61 182	
Sum finansielle anleggsmidler		61 182	
Sum anleggsmidler		1 200 949	7 563 979
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		64 808	
Andre kortsiktige fordringer		28 425	365 077
Sum fordringer		93 233	365 077
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 126 247	154 324
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 126 247	154 324
Sum omløpsmidler		4 219 479	519 401
SUM EIENDELER		5 420 428	8 083 380

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 422 579	3 729 756
Sum opptjent egenkapital		4 422 579	3 729 756
Sum egenkapital	4	4 447 009	3 754 186
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	326 224	86 078
Sum avsetninger for forpliktelser		326 224	86 078
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			2 263 887
Øvrig langsiktig gjeld			1 951 507
Sum annen langsiktig gjeld			4 215 394
Sum langsiktig gjeld		326 224	4 301 472
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 419	2 836
Betalbar skatt	3	96 291	
Skyldig offentlige avgifter			10 685
Utbytte		500 000	
Annen kortsiktig gjeld		40 485	14 200
Sum kortsiktig gjeld		647 195	27 721
Sum gjeld		973 419	4 329 194
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 420 428	8 083 380



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 325335

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 330 463
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: H EIENDOM OG INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Jan Dybedahl
Frydenlundveien 9
1784 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Dybedahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 330 463
H EIENDOM OG INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		92 500	86 125
Annen driftsinntekt		1 862 396	696 417
Sum inntekter		1 954 896	782 542
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		15 275	113 275
Annen driftskostnad		279 171	207 614
Sum kostnader		294 446	320 889
Driftsresultat		1 660 451	461 653
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26 342	15 076
Sum finansinntekter		26 342	15 076
Annen rentekostnad		157 533	192 982
Sum finanskostnader		157 533	192 982
Netto finans		-131 191	-177 906
Resultat før skattekostnad		1 529 260	283 747
Skattekostnad på resultat	3	336 437	62 424
Årsresultat	4	1 192 823	221 323
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 192 823	221 323
Totalresultat		1 192 823	221 323
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	
Avsatt til annen egenkapital		692 823	221 323
Sum overføringer og disponeringer		1 192 823	221 323



Organisasjonsnr: 929 330 463
H EIENDOM OG INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1 097 767 7 509 979

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 42 000 54 000

Sum varige driftsmidler 1 139 767 7 563 979

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige

fordringer 61 182

Sum finansielle

anleggsmidler 61 182

Sum anleggsmidler 1 200 949 7 563 979

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 64 808

Andre kortsiktige

fordringer 28 425 365 077

Sum fordringer 93 233 365 077

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 4 126 247 154 324

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 4 126 247 154 324

Sum omløpsmidler 4 219 479 519 401

SUM EIENDELER 5 420 428 8 083 380

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 5

Annen innskutt egenkapital -5 570 -5 570



Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 422 579	3 729 756
Sum opptjent egenkapital		4 422 579	3 729 756
Sum egenkapital	4	4 447 009	3 754 186
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	326 224	86 078
Sum avsetninger for forpliktelser		326 224	86 078
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			2 263 887
Øvrig langsiktig gjeld			1 951 507
Sum annen langsiktig gjeld			4 215 394
Sum langsiktig gjeld		326 224	4 301 472
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 419	2 836
Betalbar skatt	3	96 291	
Skyldig offentlige avgifter			10 685
Utbytte		500 000	
Annen kortsiktig gjeld		40 485	14 200
Sum kortsiktig gjeld		647 195	27 721
Sum gjeld		973 419	4 329 194
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 420 428	8 083 380



Organisasjonsnr: 929 330 463
H EIENDOM OG INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2025

H Eiendom Og Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 929 330 463



RESULTATREGNSKAP

H EIENDOM OG INVEST AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		92 500	86 125
Annen driftsinntekt		1 862 396	696 417
Sum driftsinntekter		1 954 896	782 542
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		15 275	113 275
Annen driftskostnad		279 171	207 614
Sum driftskostnader		294 446	320 889
Driftsresultat		1 660 451	461 653
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		26 342	15 076
Annen rentekostnad		157 533	192 982
Resultat av finansposter		-131 191	-177 906
Resultat før skattekostnad		1 529 260	283 747
Skattekostnad på resultat	3	336 437	62 424
Årsresultat	4	1 192 823	221 323
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		500 000	0
Avsatt til annen egenkapital		692 823	221 323
Sum overføringer		1 192 823	221 323



BALANSE

H EIENDOM OG INVEST AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 097 767	7 509 979
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		42 000	54 000
Sum varige driftsmidler		1 139 767	7 563 979
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		61 182	0
Sum finansielle anleggsmidler		61 182	0
Sum anleggsmidler		1 200 949	7 563 979
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		64 808	0
Andre kortsiktige fordringer		28 425	365 077
Sum fordringer		93 233	365 077
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 126 247	154 324
Sum omløpsmidler		4 219 479	519 401
Sum eiendeler		5 420 428	8 083 380



BALANSE

H EIENDOM OG INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		4 422 579	3 729 756
Sum opptjent egenkapital		4 422 579	3 729 756
Sum egenkapital	4	4 447 009	3 754 186
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	326 224	86 078
Sum avsetning for forpliktelser		326 224	86 078
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	2 263 887
Øvrig langsiktig gjeld		0	1 951 507
Sum annen langsiktig gjeld		0	4 215 394
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		10 419	2 836
Betalbar skatt	3	96 291	0
Skyldig offentlige avgifter		0	10 685
Utbytte		500 000	0
Annen kortsiktig gjeld		40 485	14 200
Sum kortsiktig gjeld		647 195	27 721
Sum gjeld		973 419	4 329 194
Sum egenkapital og gjeld		5 420 428	8 083 380

Styret i H Eiendom Og Invest AS

Jan Dybedahl
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

H Eiendom Og Invest AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Halden kommune.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
Sum	0	0

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	96 291	0
Endring i utsatt skatt	240 146	62 424
Skattekostnad ordinært resultat	336 437	62 424
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 529 260	283 747
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 042 668	-97 828
Anvendelse av fremførbart underskudd	-48 903	-185 919
Skattepliktig inntekt	437 688	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	96 291	0
Sum betalbar skatt i balansen	96 291	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	37 564	440 168	402 604
Gevinst – og tapskonto	1 445 272	0	-1 445 272
Sum	1 482 836	440 168	-1 042 668
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-48 903	-48 903
Grunnlag for utsatt skatt	1 482 836	391 265	-1 091 572
Utsatt skatt (22 %)	326 224	86 078	-240 146

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	0	-5 570	3 729 756	3 754 186
Årets resultat				1 192 823	1 192 823
Utbytte				-500 000	-500 000
Pr 31.12.2025	30 000	0	-5 570	4 422 579	4 447 009



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I H EIENDOM OG INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jan Dybedahl	30	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Jan Dybedahl	styreleder	30
Totalt antall aksjer		30