



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 278 664
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GVARVGATA 100 AS
Forretningsadresse: Gvarvgata 37
3810 GVARV

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Tore Bakaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 3	16 588	7 675
Sum kostnader		16 588	7 675
Driftsresultat		-16 588	-7 675
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		151	589
Sum finansinntekter		151	589
Annen rentekostnad		120 326	116 017
Sum finanskostnader		120 326	116 017
Netto finans		-120 175	-115 429
Ordinært resultat før skattekostnad		-136 763	-123 103
Ordinært resultat etter skattekostnad		-136 763	-123 103
Årsresultat	6	-136 763	-123 103
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-136 763	-123 103
Sum overføringer og disponeringer	6	-136 763	-123 103



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 422 330	3 167 202
Sum varige driftsmidler		3 422 330	3 167 202
Sum anleggsmidler		3 422 330	3 167 202
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		25 625	
Sum fordringer		25 625	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		131 915	345 351
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		131 915	345 351
Sum omløpsmidler		157 540	345 351
SUM EIENDELER		3 579 870	3 512 554
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (400 aksjer à kr 2 500,00)	6	1 000 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	433 199	296 436
Sum opptjent egenkapital		-433 199	-296 436



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	6	566 801	303 564
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 920 594	2 970 219
Sum annen langsiktig gjeld		2 920 594	2 970 219
Sum langsiktig gjeld		2 920 594	2 970 219
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		88 837	34 378
Annen kortsiktig gjeld	5	3 639	204 393
Sum kortsiktig gjeld	5	92 476	238 771
Sum gjeld		3 013 069	3 208 990
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 579 870	3 512 554



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 546658

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 278 664
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GVARVGATA 100 AS
Forretningsadresse: Oredalen 10
3810 GVARV

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Tore Bakaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 278 664
GVARVGATA 100 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 3	16 588	7 675
Sum kostnader		16 588	7 675
Driftsresultat		-16 588	-7 675
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		151	589
Sum finansinntekter		151	589
Annen rentekostnad		120 326	116 017
Sum finanskostnader		120 326	116 017
Netto finans		-120 175	-115 429
Ordinært resultat før skattekostnad		-136 763	-123 103
Ordinært resultat etter skattekostnad		-136 763	-123 103
Årsresultat	6	-136 763	-123 103
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-136 763	-123 103
Sum overføringer og disponeringer	6	-136 763	-123 103



Organisasjonsnr: 918 278 664
GVARVGATA 100 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 422 330	3 167 202
Sum varige driftsmidler		3 422 330	3 167 202
Sum anleggsmidler		3 422 330	3 167 202
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		25 625	
Sum fordringer		25 625	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		131 915	345 351
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		131 915	345 351
Sum omløpsmidler		157 540	345 351
SUM EIENDELER		3 579 870	3 512 554
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (400 aksjer à kr 2 500,00)	6	1 000 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	433 199	296 436
Sum opptjent egenkapital		-433 199	-296 436
Sum egenkapital	6	566 801	303 564
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 920 594	2 970 219



Sum annen langsiktig gjeld		2 920 594	2 970 219
Sum langsiktig gjeld		2 920 594	2 970 219
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		88 837	34 378
Annen kortsiktig gjeld	5	3 639	204 393
Sum kortsiktig gjeld	5	92 476	238 771
Sum gjeld		3 013 069	3 208 990
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 579 870	3 512 554



Organisasjonsnr: 918 278 664
GVARVGATA 100 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	400.00	2500.00	1000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
AS Scan African	100.00	25.00%	Ordinære aksjer
Niras Holding AS	100.00	25.00%	Ordinære aksjer
Orekåsa Holdning AS	100.00	25.00%	Ordinære aksjer
Systemblokk AS	100.00	25.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	400.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap for 2020

**GVARVGATA 100 AS
3810 GVARV**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Utarbeidet av:
Søli Regnskap AS
Postboks 2118 Borgestad
3798 SKIEN
Org.nr. 993497177

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2020
GVARVGATA 100 AS

	Note	2020	2019
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
Annen driftskostnad	2, 3	(16 588)	(7 675)
Sum driftskostnader		<u>(16 588)</u>	<u>(7 675)</u>
Driftsresultat		<u>(16 588)</u>	<u>(7 675)</u>
Annen renteinntekt		151	589
Sum finansinntekter		<u>151</u>	<u>589</u>
Annen rentekostnad		(120 326)	(116 017)
Sum finanskostnader		<u>(120 326)</u>	<u>(116 017)</u>
Netto finans		<u>(120 175)</u>	<u>(115 429)</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>(136 763)</u>	<u>(123 103)</u>
Ordinært resultat		<u>(136 763)</u>	<u>(123 103)</u>
Årsresultat	6	<u>(136 763)</u>	<u>(123 103)</u>
Overføringer			
Udekket tap	6	(136 763)	(123 103)
Sum	6	<u>(136 763)</u>	<u>(123 103)</u>



Balanse pr. 31. desember 2020
GVARVGATA 100 AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 422 330	3 167 202
Sum varige driftsmidler		3 422 330	3 167 202
Sum anleggsmidler		3 422 330	3 167 202
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		25 625	0
Sum fordringer		25 625	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		131 915	345 351
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		131 915	345 351
Sum omløpsmidler		157 540	345 351
Sum eiendeler		3 579 870	3 512 554

**Balanse pr. 31. desember 2020**
GVARVGATA 100 AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (400 aksjer à kr 2 500,00)	6	1 000 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	(433 199)	(296 436)
Sum opptjent egenkapital		(433 199)	(296 436)
Sum egenkapital	6	566 801	303 564
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 920 594	2 970 219
Sum annen langsiktig gjeld		2 920 594	2 970 219
Sum langsiktig gjeld		2 920 594	2 970 219
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		88 837	34 378
Annen kortsiktig gjeld	5	3 639	204 393
Sum kortsiktig gjeld	5	92 476	238 771
Sum gjeld		3 013 069	3 208 990
Sum egenkapital og gjeld		3 579 870	3 512 554

Gvarv, 18. mars 2021
for Gvarvgata 100 ASSvein Tore Bakaas
Styrets leder / Daglig lederVigbjørn Lié
StyremedlemFrode Orekåsa
StyremedlemLars Kåre Haugen
Styremedlem



Noter til regnskapet for 2020

Gvarvgata 100 AS – Org.nr. 918 278 664

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15 000.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger og forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt.

Note 2 Ansatte, lønn og andre forhold vedr. personalet

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020.

Note 3 Andre driftskostnader

Selskapet har valgt å ikke ha revisor.



Note 4 Driftsmidler

Selskapet har pr. utgangen av 2020 aktivert kr. 3 422 330 vedrørende kjøp av eiendom og arbeid med å rive bygget og videreutvikle eiendommen Gvarvgata 100.

Note 5 Fordringer, gjeld og andre forpliktelser

Alle balanseførte fordringer og all kortsiktig gjeld forfaller ikke senere enn et år fra balansedagen.

Lån i Sparebanken Din på kr. 2 920 594 er sikret med pant i selskapets eiendom.

Note 6 Egenkapital, aksjer og aksjeeiere

Selskapets egenkapital utgjør:

Egenkapital 01.01.2020	303 564
Konvertert gjeld til aksjekapital	400 000
Årets resultat	- 136 763
Egenkapital 31.12.2020	566 801

Selskapets aksjekapital er kr. 1 000 000, fordelt på 400 aksjer pålydende kr. 2 500 i en aksjeklasse.

Selskapets aksjonærer er:

AS Scan African	100 aksjer	Svein Tore Bakaas – Styremedlem/Daglig leder
Niras Holding AS	100 aksjer	Vigbjørn Lie – Styremedlem
Orekåsa Holding AS	100 aksjer	Frode Orekåsa - Styremedlem
Systemblokk AS	100 aksjer	Lars Kåre Haugen - Styremedlem

Note 7 Skattekostnad

Selskapets skattekostnad i 2020 består av:

Betalbar skatt på ordinært resultat	0
Endring utsatt skatt/utsatt skattefordel	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	0

Av forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel beregnet til kr. 95 066.