



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 905 011
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JRS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Smiveien 2
8226 STRAUMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jim Roger Skjevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			20 000
Sum inntekter			20 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	13 668	9 211
Sum kostnader		13 668	9 211
Driftsresultat		-13 668	10 789
Annen rentekostnad		4 546	4 457
Sum finanskostnader		4 546	4 457
Netto finans		-4 546	-4 457
Resultat før skattekostnad		-18 214	6 332
Årsresultat	3	-18 214	6 332
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-18 214	6 332
Totalresultat		-18 214	6 332
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-18 214	6 332
Sum overføringer og disponeringer		-18 214	6 332



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		210 000	210 000
Sum finansielle anleggsmidler		210 000	210 000
Sum anleggsmidler		210 000	210 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 180	31 848
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 180	31 848
Sum omløpsmidler		18 180	31 848
SUM EIENDELER		228 180	241 848
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-60 856	-42 642
Sum opptjent egenkapital		-60 856	-42 642
Sum egenkapital	3	-30 856	-12 642
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		231 856	227 310
Sum annen langsiktig gjeld		231 856	227 310
Sum langsiktig gjeld		231 856	227 310
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		27 180	27 180
Sum kortsiktig gjeld		27 180	27 180
Sum gjeld		259 036	254 490
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		228 180	241 848



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 341791

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 925 905 011
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JRS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Smiveien 2
8226 STRAUMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Jim Roger Skjevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 905 011
JRS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			20 000
Sum inntekter			20 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	13 668	9 211
Sum kostnader		13 668	9 211
Driftsresultat		-13 668	10 789
Annen rentekostnad		4 546	4 457
Sum finanskostnader		4 546	4 457
Netto finans		-4 546	-4 457
Resultat før skattekostnad		-18 214	6 332
Årsresultat	3	-18 214	6 332
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-18 214	6 332
Totalresultat		-18 214	6 332
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-18 214	6 332
Sum overføringer og disponeringer		-18 214	6 332



Organisasjonsnr: 925 905 011
JRS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	210 000	210 000
Sum finansielle anleggsmidler	210 000	210 000
Sum anleggsmidler	210 000	210 000

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	18 180	31 848
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	18 180	31 848

Sum omløpsmidler 18 180 31 848

SUM EIENDELER 228 180 241 848

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4 -60 856	-42 642
Sum opptjent egenkapital	-60 856	-42 642

Sum egenkapital 3 -30 856 -12 642

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	231 856	227 310
Sum annen langsiktig gjeld	231 856	227 310

Sum langsiktig gjeld 231 856 227 310



Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	27 180	27 180
Sum kortsiktig gjeld	27 180	27 180
Sum gjeld	259 036	254 490
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	228 180	241 848



Organisasjonsnr: 925 905 011
JRS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

JRS Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 925 905 011



RESULTATREGNSKAP

JRS EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		0	20 000
Sum driftsinntekter		0	20 000
Annen driftskostnad	2	13 668	9 211
Sum driftskostnader		13 668	9 211
Driftsresultat		-13 668	10 789
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		4 546	4 457
Resultat av finansposter		-4 546	-4 457
Resultat før skattekostnad		-18 214	6 332
Resultat		-18 214	6 332
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	-18 214	6 332
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		18 214	-6 332
Sum overføringer		-18 214	6 332



BALANSE

JRS EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		210 000	210 000
Sum finansielle anleggsmidler		210 000	210 000
Sum anleggsmidler		210 000	210 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 180	31 848
Sum omløpsmidler		18 180	31 848
Sum eiendeler		228 180	241 848



BALANSE

JRS EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	-60 856	-42 642
Sum opptjent egenkapital		-60 856	-42 642
Sum egenkapital	3	-30 856	-12 642
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		231 856	227 310
Sum annen langsiktig gjeld		231 856	227 310
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		27 180	27 180
Sum kortsiktig gjeld		27 180	27 180
Sum gjeld		259 036	254 490
Sum egenkapital og gjeld		228 180	241 848

Straumen, 11.03.2026
Styret i JRS Eiendom AS

Jim Roger Skjevik
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

JRS Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter investeringer i andre aksjeselskap. Selskapet er lokalisert i Sørfold kommune.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2025	2024
Sum	0	0

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	0	0	-42 642	-12 642
Årets resultat				-18 214	-18 214
Pr 31.12.2025	30 000	0	0	-60 856	-30 856

Note 4 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et underskudd på kr. -18 214 etter skatt, mot kr. 6 332 i 2024. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.