



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 939 003 150  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HØIDEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Rimfeldt Eiendom AS  
Markensvegen 1B  
2212 KONGSVINGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Turid Sunde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		35 306	34 253
<b>Sum kostnader</b>		<b>35 306</b>	<b>34 253</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-35 306</b>	<b>-34 253</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15 936	27 367
Annen finansinntekt		1 663 410	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 679 346</b>	<b>27 367</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 679 346</b>	<b>27 367</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 644 040</b>	<b>-6 886</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	6 717	-1 515
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 637 323</b>	<b>-5 371</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 637 323</b>	<b>-5 371</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 637 323</b>	<b>-5 371</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 637 323</b>	<b>-5 371</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital		1 637 323	-5 371
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 637 323</b>	<b>-5 371</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	25 814	32 531
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>25 814</b>	<b>32 531</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		2 110 999	2 110 999
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 110 999</b>	<b>2 110 999</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 136 813</b>	<b>2 143 530</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 670 285	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 670 285</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 211 025	2 236 241
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 211 025</b>	<b>2 236 241</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 881 310</b>	<b>2 236 241</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 018 123</b>	<b>4 379 771</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	3 000 000	3 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital		3 017 094	1 379 771
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 017 094</b>	<b>1 379 771</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>6 017 094</b>	<b>4 379 771</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 029	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 029</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 029</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 018 123</b>	<b>4 379 771</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 575044

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 939 003 150  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HØIDEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Rimfeldt Eiendom AS  
Markensvegen 1B  
2212 KONGSVINGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Turid Sunde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2021



Organisasjonsnr: 939 003 150  
HØIDEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		35 306	34 253
<b>Sum kostnader</b>		<b>35 306</b>	<b>34 253</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-35 306</b>	<b>-34 253</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15 936	27 367
Annen finansinntekt		1 663 410	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 679 346</b>	<b>27 367</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 679 346</b>	<b>27 367</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 644 040</b>	<b>-6 886</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	6 717	-1 515
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 637 323</b>	<b>-5 371</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 637 323</b>	<b>-5 371</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 637 323</b>	<b>-5 371</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 637 323</b>	<b>-5 371</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital		1 637 323	-5 371
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 637 323</b>	<b>-5 371</b>





Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 029	
Sum kortsiktig gjeld	1 029	
Sum gjeld	1 029	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 018 123	4 379 771



Organisasjonsnr: 939 003 150  
HØIDEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



**HØIDEN EIENDOM AS**  
**ORG. NR 939 003 150**

**Årsregnskap**

**2020**



<b>Resultatregnskap</b>			
HØIDEN EIENDOM AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	Note	2020	2019
Annen driftskostnad		35 306	34 253
Sum driftskostnader		<u>35 306</u>	<u>34 253</u>
Driftsresultat		<u>-35 306</u>	<u>-34 253</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15 936	27 367
Annen finansinntekt		1 663 410	0
Resultat av finansposter		<u>1 679 346</u>	<u>27 367</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 644 040	-6 886
Skattekostnad på ordinært resultat	3	6 717	-1 515
Ordinært resultat		<u>1 637 323</u>	<u>-5 371</u>
Årsresultat		<u>1 637 323</u>	<u>-5 371</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført annen egenkapital		1 637 323	-5 371
Sum overføringer		<u>1 637 323</u>	<u>-5 371</u>



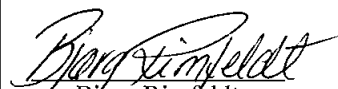
<b>Balanse</b>			
HØIDEN EIENDOM AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	25 814	32 531
Sum immaterielle eiendeler		<u>25 814</u>	<u>32 531</u>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		2 110 999	2 110 999
Sum finansielle anleggsmidler		<u>2 110 999</u>	<u>2 110 999</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 136 813</u>	<u>2 143 530</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 670 285	0
Sum fordringer		<u>1 670 285</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 211 025	2 236 241
Sum omløpsmidler		<u>3 881 310</u>	<u>2 236 241</u>
Sum eiendeler		<u>6 018 123</u>	<u>4 379 771</u>

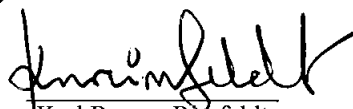
**Balanse**

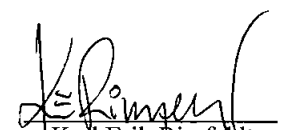
## HØIDEN EIENDOM AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	3 000 000	3 000 000
Sum innskutt egenkapital		<u>3 000 000</u>	<u>3 000 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 017 094	1 379 771
Sum opptjent egenkapital		<u>3 017 094</u>	<u>1 379 771</u>
Sum egenkapital	4	<u>6 017 094</u>	<u>4 379 771</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 029	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 029</u>	<u>0</u>
Sum gjeld		<u>1 029</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 018 123</u>	<u>4 379 771</u>

Kongsvinger, 23.06.2021  
Styret i HØIDEN EIENDOM AS

  
Bjørg Rimfeldt  
Styremedlem

  
Karl Ragnar Rimfeldt  
Styreleder

  
Karl Erik Rimfeldt  
Daglig leder/Styremedlem



## Noter til regnskapet for 2020

Høiden Eiendom AS

### REGNSKAPSPRINSIPPER

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap.

#### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

#### Aksjer

Langsiktige investeringer i datterselskaper og andre selskaper er vurdert til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

#### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen og utsatt skattefordel føres som anleggsmiddel.



## Note 1 – Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Høiden Eiendom AS består av en aksjeklasse med samme rettigheter for alle aksjer: 3 000 aksjer pålydende kr 1 000.

### Eierstruktur

Aksjonærer i Høiden Eiendom AS pr. 31.12.20 var:

	Antall aksjer	Eierandel/ stemmeandel
Grandiflora AS	1 200	40,00 %
Mari Rimfeldt AS	600	20,00 %
Kastanjelunden AS	600	20,00 %
Ragnhild Rimfeldt AS	600	20,00 %
<b>Totalt</b>	<b>3 000</b>	<b>100,00 %</b>

Styreleder Karl Ragnar Rimfeldt og styremedlem/daglig leder Karl Erik Rimfeldt har eierandeler (gjennom selskapsforhold) i selskapet.

## Note 2 Lønnskostnader, godtgjørelser m.m.

Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder og styret i 2020.

Det er ingen andre ansatte enn daglig leder i selskapet.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon

## Note nr. 3 - Utsatt skatt/Skattekostnad

Nedenfor er det gitt en spesifisering over forskjellene mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

Resultat før skattekostnad	1 644 040
+/- Permanente forskjeller	-1 613 508
+/- Midlertidige forskjeller	0
Skattegrunnlag	30 532
Fra fremførbart skattemessig underskudd	-30 532
Årets Skattegrunnlag	0

Skattekostnaden i regnskapet består av følgende poster:

Betalbar inntektsskatt	0
Endring utsatt skatt	6 717
Skattekostnad	6 717

### Utsatt skatt:

	31.12.20	31.12.19	Endring
Netto grunnlag	-117 336	-147 868	30 532
Utsatt skattefordel 22%	-25 814	-32 531	6 717



Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Selskapet har valgt å aktivere den utsatte skattefordelen.

## Note 4 – Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.20	3 000 000	1 379 771	4 379 771
Årets resultat		1 637 323	1 637 323
<b>Egenkapital pr. 31.12.20</b>	<b>3 000 000</b>	<b>3 017 094</b>	<b>6 017 094</b>