



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 442 506
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET MILJØBYEN B4-2
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Skule E. Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|----------------------------------------------|---------------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1,2 | 1 554 295 | 1 462 851 |
| Sum inntekter | | 1 554 295 | 1 462 851 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3 | -71 883 | -71 883 |
| Annen driftskostnad | 4,5,6,7 ,8 | -1 432 195 | -1 326 809 |
| Sum kostnader | | -1 504 077 | -1 398 693 |
| Driftsresultat | | 50 218 | 64 158 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 29 901 | 24 984 |
| Netto finans | | 29 901 | 24 984 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 80 119 | 89 142 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 80 119 | 89 142 |
| Årsresultat | 9,12 | 80 119 | 89 142 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 80 119 | 89 142 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 80 119 | 89 142 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|------------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre fordringer | 9,11 | 100 588 | 100 588 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 100 588 | 100 588 |
| Sum anleggsmidler | | 100 588 | 100 588 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 10 | 177 410 | 153 681 |
| Andre fordringer | 10 | 314 352 | 343 787 |
| Sum fordringer | | 491 762 | 497 468 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 11 | 757 300 | 684 499 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 249 062 | 1 181 966 |
| Sum omløpsmidler | | 1 249 062 | 1 181 967 |
| SUM EIENDELER | | 1 349 650 | 1 282 554 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 12 | 764 157 | 684 038 |
| Sum opptjent egenkapital | | 764 157 | 684 038 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | | 764 157 | 684 038 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 195 960 | 201 426 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 389 534 | 397 091 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 585 493 | 598 517 |
| Sum gjeld | | 585 493 | 598 517 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 349 650 | 1 282 554 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 530504

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 442 506
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET MILJØBYEN B4-2
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Skule E. Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 919 442 506
SAMEIET MILJØBYEN B4-2

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|----------------------------------------------|---------------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1, 2 | 1 554 295 | 1 462 851 |
| Sum inntekter | | 1 554 295 | 1 462 851 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3 | -71 883 | -71 883 |
| Annen driftskostnad | 4, 5, 6, 7, 8 | -1 432 195 | -1 326 809 |
| Sum kostnader | | -1 504 077 | -1 398 693 |
| Driftsresultat | | 50 218 | 64 158 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 29 901 | 24 984 |
| Netto finans | | 29 901 | 24 984 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 80 119 | 89 142 |
| Årsresultat | 9, 12 | 80 119 | 89 142 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 80 119 | 89 142 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 80 119 | 89 142 |



Organisasjonsnr: 919 442 506
SAMEIET MILJØBYEN B4-2

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|------------------|-------|---------|---------|
| Andre fordringer | 9, 11 | 100 588 | 100 588 |
|------------------|-------|---------|---------|

| | | | |
|-------------------------------|--|---------|---------|
| Sum finansielle anleggsmidler | | 100 588 | 100 588 |
|-------------------------------|--|---------|---------|

| | | | |
|-------------------|--|---------|---------|
| Sum anleggsmidler | | 100 588 | 100 588 |
|-------------------|--|---------|---------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|-----------------|----|---------|---------|
| Kundefordringer | 10 | 177 410 | 153 681 |
|-----------------|----|---------|---------|

| | | | |
|------------------|----|---------|---------|
| Andre fordringer | 10 | 314 352 | 343 787 |
|------------------|----|---------|---------|

| | | | |
|----------------|--|---------|---------|
| Sum fordringer | | 491 762 | 497 468 |
|----------------|--|---------|---------|

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|-------------------------------------|----|---------|---------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 11 | 757 300 | 684 499 |
|-------------------------------------|----|---------|---------|

| | | | |
|-----------------------------------------|--|-----------|-----------|
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 249 062 | 1 181 966 |
|-----------------------------------------|--|-----------|-----------|

| | | | |
|------------------|--|-----------|-----------|
| Sum omløpsmidler | | 1 249 062 | 1 181 967 |
|------------------|--|-----------|-----------|

| | | | |
|---------------|--|-----------|-----------|
| SUM EIENDELER | | 1 349 650 | 1 282 554 |
|---------------|--|-----------|-----------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

| | | | |
|-------------------|----|---------|---------|
| Annen egenkapital | 12 | 764 157 | 684 038 |
|-------------------|----|---------|---------|

| | | | |
|--------------------------|--|---------|---------|
| Sum opptjent egenkapital | | 764 157 | 684 038 |
|--------------------------|--|---------|---------|

| | | | |
|-----------------|--|---------|---------|
| Sum egenkapital | | 764 157 | 684 038 |
|-----------------|--|---------|---------|

| | | | |
|----------------------|--|---|---|
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
|----------------------|--|---|---|

Kortsiktig gjeld

| | | | |
|-----------------|--|---------|---------|
| Leverandørgjeld | | 195 960 | 201 426 |
|-----------------|--|---------|---------|

| | | | |
|------------------------|--|---------|---------|
| Annen kortsiktig gjeld | | 389 534 | 397 091 |
|------------------------|--|---------|---------|

| | | | |
|----------------------|--|---------|---------|
| Sum kortsiktig gjeld | | 585 493 | 598 517 |
|----------------------|--|---------|---------|



| | | |
|--------------------------|-----------|-----------|
| Sum gjeld | 585 493 | 598 517 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 1 349 650 | 1 282 554 |



Organisasjonsnr: 919 442 506
SAMEIET MILJØBYEN B4-2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til SAMEIET MILJØBYEN B4-2.

| | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Årsregnskapet består av: | Etter vår mening: |
| <ul style="list-style-type: none">Balanse per 31. desember 2024Resultatregnskap 2024Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. | <ul style="list-style-type: none">Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, ogGir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. |

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiet evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS
Geir Ove Frostad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnøkkel: NBND0-6FBWA-FHD6Z-QL60C-KYLO-KXPY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frostad, Geir Ove

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-502323

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-02-18 16:21:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NBND0-6FBWA-FHD6Z-OLE00-KYILO-KXPY

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Sameiet Miljøbyen B4-2 - Resultatregnskap 2024

| | Note | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|-------------------------------------|-------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Driftsinntekter | | | | | |
| Felleskostnader driftsdel | | 1 024 932 | 976 140 | 1 025 000 | 1 076 000 |
| Inntekter garasjer | | 63 600 | 63 600 | 63 600 | 95 400 |
| Tillegg elektroniske fellesavtaler | | 360 612 | 319 272 | 360 775 | 375 240 |
| Andre tillegg | 1 | 76 320 | 76 320 | 76 320 | 76 320 |
| Andre driftsinntekter | 2 | 28 831 | 27 519 | 28 900 | 28 900 |
| Sum driftsinntekter | | 1 554 295 | 1 462 851 | 1 554 595 | 1 651 860 |
| Driftskostnader | | | | | |
| Personalkostnader | 3 | -8 883 | -8 883 | -8 883 | -8 968 |
| Styrehonorar | | -63 000 | -63 000 | -63 000 | -63 600 |
| Forretningsførerhonorar | | -107 987 | -104 252 | -107 990 | -111 600 |
| Honorar administrative tjenester | | -26 162 | -15 645 | -14 100 | -27 100 |
| Eksterne honorar | 4 | -11 073 | -18 316 | -10 800 | -11 700 |
| Kontingent/felleskostnader | 5 | -76 320 | -76 320 | -76 320 | -76 320 |
| Drifts- og serviceavtaler | 6 | -149 202 | -137 109 | -152 000 | -155 200 |
| Vaktmestertjenester | | -165 660 | -228 089 | -198 000 | -126 001 |
| Renholdstjenester | | -117 465 | -93 223 | -83 000 | -112 700 |
| Løpende vedlikehold | 7 | -156 400 | -69 903 | -50 000 | -112 000 |
| Periodisk vedlikehold | | 0 | 0 | -50 000 | -50 000 |
| Elektroniske fellesavtaler | | -357 521 | -341 347 | -360 775 | -375 240 |
| Forsikring | | -167 044 | -157 588 | -171 770 | -195 100 |
| Kommunale tjenester og renovasjon | | -1 284 | -1 233 | -2 000 | -2 000 |
| Energi, felles | | -71 339 | -46 852 | -60 000 | -77 600 |
| Andre driftsutgifter | 8 | -24 738 | -36 932 | -10 900 | -18 500 |
| Sum driftskostnader | | -1 504 077 | -1 398 693 | -1 419 538 | -1 523 629 |
| DRIFTSRESULTAT | | 50 218 | 64 158 | 135 057 | 128 231 |
| Finansinntekter og kostnader | | | | | |
| Finansinntekter | | 29 901 | 24 984 | 10 000 | 25 000 |
| Netto finansposter | | 29 901 | 24 984 | 10 000 | 25 000 |
| Resultat før skattekostnad | | 80 119 | 89 142 | 145 057 | 153 231 |
| Ordinært resultat etter skatt | | 80 119 | 89 142 | 145 057 | 153 231 |
| ÅRSRESULTAT | 9, 12 | 80 119 | 89 142 | 145 057 | 153 231 |
| Disponering av totalresultat: | | 80 119 | 89 142 | 145 057 | 153 231 |
| Overført til annen egenkapital | | 80 119 | 89 142 | 0 | 0 |

Org.nr: 919 442 506 - 806



Sameiet Miljøbyen B4-2 - Balanse 2024

| | Note | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 |
|----------------------------------|-------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Øremerkede bankinnskudd | 9, 11 | 100 588 | 100 588 |
| Sum anleggsmidler | | 100 588 | 100 588 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 10 | 3 985 | 307 |
| Forskutterte kostnader MBU | 10 | 277 414 | 318 882 |
| Periodiserte kostnader | 10 | 173 425 | 153 374 |
| Andre fordringer | 10 | 3 938 | 0 |
| Mellomregning Klare Finans | 10 | 3 460 | 0 |
| Opptjente renter | 10 | 29 540 | 24 905 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Bankinnskudd | 11 | 757 300 | 684 499 |
| Sum omløpsmidler | | 1 249 062 | 1 181 966 |
| SUM EIENDELER | | 1 349 650 | 1 282 554 |

Org.nr: 919 442 506 - 806



Sameiet Miljøbyen B4-2 - Balanse 2024

| | Note | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 12 | 764 157 | 684 038 |
| Sum egenkapital | | 764 157 | 684 038 |
| GJELD | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 195 960 | 201 426 |
| Forskudd kunder | | 31 044 | 25 664 |
| Forskuttede inntekter MBU | | 300 991 | 282 447 |
| Påløpte kostnader | | 57 499 | 88 980 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 585 493 | 598 517 |
| Sum gjeld | | 585 493 | 598 517 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 349 650 | 1 282 554 |

Sted: _____, dato: _____

Skule E. Kristiansen
Leder

Synnøve Ingeborg Moland
Styremedlem

Madelen Frydenlund
Styremedlem

Siw Martinussen Bye
Styremedlem

Johanna Haugum
Styremedlem

Org.nr: 919 442 506 - 806



Sameiet Miljøbyen B4-2 - Noter 2024

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseiere panterrett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttes gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - ANDRE TILLEGGSINNTEKTER

| | 2024 | 2023 |
|--------------------------|---------------|---------------|
| Andre tillegg | | |
| Andre tillegg | 76 320 | 76 320 |
| Sum andre tillegg | 76 320 | 76 320 |

Andre tillegg gjelder kontingent til velforening

Note 2 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

| | 2024 | 2023 |
|----------------------------|---------------|---------------|
| Utleie av utstyr og areal | 28 831 | 27 519 |
| Sum andre inntekter | 28 831 | 27 519 |

Note 3 - PERSONALKOSTNADER

| | 2024 | 2023 |
|------------------------------|--------------|--------------|
| Arbeidsgiveravgift | 8 883 | 8 883 |
| Sum personalkostnader | 8 883 | 8 883 |

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenstepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Org.nr: 919 442 506 - 806



Sameiet Miljøbyen B4-2 - Noter 2024

Note 4 - EKSTERNE HONORARER

| | 2024 | 2023 |
|-------------------------------|---------------|---------------|
| Revisjonshonorar (inkl. mva) | 11 073 | 10 510 |
| Fakturerte tjenester | 0 | 2 600 |
| Teknisk rådgivning | 0 | 5 206 |
| Sum eksterne honorarer | 11 073 | 18 316 |

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 5 - FELLESKOSTNADER FORENING/SAMEIER

| | 2024 | 2023 |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| Felleskostnad velforening/sameie | 76 320 | 76 320 |
| Sum felleskostnad velforening/sameie | 76 320 | 76 320 |

Boligselskapet er underlagt Velforeningen Miljøbyen Granåsen og betaler felleskostnader inn til selskapet.

Note 6 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

| | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Avtale om vakt- og sikringstjenester | 55 153 | 45 552 |
| Avtale om drifts- og serviceavtaler heis | 13 633 | 24 658 |
| Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester | 39 518 | 23 706 |
| Avtale om skadedyrbekjempelse | 11 697 | 11 068 |
| Avtale om ettersyn/utbedring - bygg og tomter | 0 | 6 001 |
| Avtale om kontroll av el-anlegg | 9 804 | 0 |
| Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg | 19 397 | 26 124 |
| Sum drifts- og serviceavtaler | 149 202 | 137 109 |

Note 7 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

| | 2024 | 2023 |
|------------------------------------------|----------------|---------------|
| Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig | 78 493 | 34 175 |
| Reparasjon og vedlikehold el-anlegg | 11 742 | 5 631 |
| Reparasjon og vedlikehold VVS-anlegg | 17 351 | 10 456 |
| Reparasjon og vedlikehold heisanlegg | 36 616 | 16 032 |
| Reparasjon og vedlikehold uteområde | 1 494 | 2 755 |
| Reparasjon og vedlikehold annet | 10 704 | 854 |
| Sum vedlikehold | 156 400 | 69 903 |

Org.nr: 919 442 506 - 806



Sameiet Miljøbyen B4-2 - Noter 2024

Note 8 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

| | 2024 | 2023 |
|------------------------------------|---------------|---------------|
| Verktøy, driftsmateriell, inventar | 10 316 | 9 592 |
| Kontingent | 3 100 | 2 900 |
| Generalforsamling/årsmøte | 4 000 | 4 000 |
| Kurskostnader | 0 | 16 800 |
| Bankgebyrer | 773 | 770 |
| Andre gebyrer | 4 361 | 2 222 |
| Hjemmeside/internett/TV-abo | 2 187 | 0 |
| Andre kostnader | 0 | 648 |
| Sum andre driftsutgifter | 24 738 | 36 932 |

Note 9 - DISPONIBLE MIDLER

| | 2024 | 2023 |
|--------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Disponible midler 01.01 | 583 450 | 494 835 |
| Endring i disponible midler: | | |
| Årets resultat | 80 119 | 89 142 |
| Overført øremerkede midler | 0 | -528 |
| Årets endring i disponible midler | 80 119 | 88 614 |
| Disponible midler i periodens slutt | 663 569 | 583 450 |
| Øremerkede midler avsatt til vedlikehold 01.01. | 100 588 | 100 060 |
| Endring øremerkede midler: | | |
| Årets midler satt av til vedlikehold | 0 | 528 |
| Totale øremerkede midler i periodens slutt | 100 588 | 100 588 |
| Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger | 764 157 | 684 038 |

Note 10 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 11 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

| | 2024 | 2023 |
|--------------------------------------|----------------|----------------|
| Øremerkede bankinnskudd | | |
| Øremerkede bankinnskudd vedlikehold | 100 588 | 100 588 |
| Sum øremerkede bankinnskudd | 100 588 | 100 588 |
| Bundne midler og bankinnskudd | | |
| Bundne midler for skattetrekk | 1 | 1 |
| Bankinnskudd | 757 299 | 684 498 |
| Sum bankinnskudd | 757 300 | 684 499 |

Org.nr: 919 442 506 - 806



Sameiet Miljøbyen B4-2 - Noter 2024

Note 12 - EGENKAPITAL

| | 2024 | 2023 |
|--------------------------------|----------------|----------------|
| SUM EGENKAPITAL 01.01 | 684 038 | 594 895 |
| Annen egenkapital 01.01 | 684 038 | 594 895 |
| Årets resultat | 80 119 | 89 142 |
| Annen egenkapital 31.12 | 764 157 | 684 038 |
| SUM EGENKAPITAL 31.12 | 764 157 | 684 038 |

Org.nr: 919 442 506 - 806



Resultat og balanse med noter for Sameiet Miljøbyen B4-2.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Miljøbyen B4-2

| | | |
|-------------|---------------------------------|------------|
| Styreleder | Skule E. Kristiansen (sign.) | 18.02.2025 |
| Styremedlem | Johanna Haugum (sign.) | 17.02.2025 |
| Styremedlem | Synnøve Ingeborg Moland (sign.) | 13.02.2025 |
| Styremedlem | Siw Martinussen Bye (sign.) | 07.02.2025 |
| Styremedlem | Madelen Frydenlund (sign.) | 17.02.2025 |