



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	971 643 579
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	GJESDAL BOLIG AS
Forretningsadresse:	Industriveien 9A 4331 ÅLGÅRD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Morten Bøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	16.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 645 212	11 791 018
Sum inntekter		9 645 212	11 791 018
Kostnader			
Varekostnad		8 871 324	13 982 565
Avskrivning av driftsmidler	1	21 658	21 658
Annen driftskostnad		750 362	344 266
Sum kostnader		9 643 345	14 348 489
Driftsresultat		1 867	-2 557 471
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		238 040	374 209
Annen renteinntekt		4 943	42 547
Annen finansinntekt		9 826	7 285
Sum finansinntekter		252 809	424 040
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		30 000	
Annen rentekostnad		239 503	942 978
Annen finanskostnad			2 367 334
Sum finanskostnader		269 503	3 310 312
Netto finans		-16 694	-2 886 272
Resultat før skattekostnad		-14 827	-5 443 743
Skattekostnad på resultat	2		-82 021
Årsresultat		-14 827	-5 361 722
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-14 827	-5 361 722
Totalresultat		-14 827	-5 361 722
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført fra annen egenkapital		-14 827	-5 361 722
Sum overføringer og disponeringer		-14 827	-5 361 722



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1		
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 3	55 950	77 608
Sum varige driftsmidler		55 950	77 608
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			30 000
Sum finansielle anleggsmidler			30 000
Sum anleggsmidler		55 950	107 608
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3, 4	3 476 976	7 819 515
Fordringer			
Kundefordringer	3, 5	4 895 212	15 000
Andre kortsiktige fordringer			75 285
Sum fordringer		4 895 212	90 285
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 995	2 636 479
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 995	2 636 479
Sum omløpsmidler		8 388 183	10 546 279
SUM EIENDELER		8 444 133	10 653 887



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 512 500	2 512 500
Overkurs		1 239 123	1 253 950
Sum innskutt egenkapital		3 751 623	3 766 450
Sum egenkapital		3 751 623	3 766 450
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 265 442	4 524 182
Leverandørgjeld		427 067	163 255
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld			2 200 000
Sum kortsiktig gjeld		4 692 510	6 887 437
Sum gjeld		4 692 510	6 887 437
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 444 133	10 653 887



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 549291

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 643 579
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJESDAL BOLIG AS
Forretningsadresse: Industriveien 9A
4331 ÅLGÅRD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Bøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025



Organisasjonsnr: 971 643 579
GJESDAL BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 645 212	11 791 018
Sum inntekter		9 645 212	11 791 018
Kostnader			
Varekostnad		8 871 324	13 982 565
Avskrivning av driftsmidler 1		21 658	21 658
Annen driftskostnad		750 362	344 266
Sum kostnader		9 643 345	14 348 489
Driftsresultat		1 867	-2 557 471
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		238 040	374 209
Annen renteinntekt		4 943	42 547
Annen finansinntekt		9 826	7 285
Sum finansinntekter		252 809	424 040
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		30 000	
Annen rentekostnad		239 503	942 978
Annen finanskostnad			2 367 334
Sum finanskostnader		269 503	3 310 312
Netto finans		-16 694	-2 886 272
Resultat før skattekostnad		-14 827	-5 443 743
Skattekostnad på resultat 2			-82 021
Årsresultat		-14 827	-5 361 722
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-14 827	-5 361 722
Totalresultat		-14 827	-5 361 722
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-14 827	-5 361 722
Sum overføringer og disponeringer		-14 827	-5 361 722



Organisasjonsnr: 971 643 579
GJESDAL BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1		
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1, 3	55 950	77 608
Sum varige driftsmidler		55 950	77 608
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			30 000
Sum finansielle			30 000
anleggsmidler			30 000
Sum anleggsmidler		55 950	107 608
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3, 4	3 476 976	7 819 515
Fordringer			
Kundefordringer	3, 5	4 895 212	15 000
Andre kortsiktige			
fordringer			75 285
Sum fordringer		4 895 212	90 285
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		15 995	2 636 479
Sum bankinnskudd,		15 995	2 636 479
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		8 388 183	10 546 279
SUM EIENDELER		8 444 133	10 653 887

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital		2 512 500	2 512 500
Overkurs		1 239 123	1 253 950
Sum innskutt egenkapital		3 751 623	3 766 450
Sum egenkapital		3 751 623	3 766 450
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	4 265 442	4 524 182
Leverandørgjeld		427 067	163 255
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld			2 200 000
Sum kortsiktig gjeld		4 692 510	6 887 437
Sum gjeld		4 692 510	6 887 437
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 444 133	10 653 887



Organisasjonsnr: 971 643 579
GJESDAL BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
11

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024
Gjesdal Bolig AS



Org.nr.: 971 643 579



RESULTATREGNSKAP

GJESDAL BOLIG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		9 645 212	11 791 018
Sum driftsinntekter		9 645 212	11 791 018
Varekostnad		8 871 324	13 982 565
Avskrivning av driftsmidler	1	21 658	21 658
Annen driftskostnad		750 362	344 266
Sum driftskostnader		9 643 345	14 348 489
Driftsresultat		1 867	-2 557 471
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		238 040	374 209
Annen renteinntekt		4 943	42 547
Annen finansinntekt		9 826	7 285
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		30 000	0
Annen rentekostnad		239 503	942 978
Annen finanskostnad		0	2 367 334
Resultat av finansposter		-16 694	-2 886 272
Resultat før skattekostnad		-14 827	-5 443 743
Skattekostnad på resultat	2	0	-82 021
Resultat		-14 827	-5 361 722
Årsresultat		-14 827	-5 361 722
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		14 827	5 361 722
Sum overføringer		-14 827	-5 361 722



BALANSE

GJESDAL BOLIG AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 3	55 950	77 608
Sum varige driftsmidler		55 950	77 608
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap		0	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	30 000
Sum anleggsmidler		55 950	107 608
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	3, 4	3 476 976	7 819 515
FORDRINGER			
Kundefordringer	3, 5	4 895 212	15 000
Andre kortsiktige fordringer		0	75 285
Sum fordringer		4 895 212	90 285
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 995	2 636 479
Sum omløpsmidler		8 388 183	10 546 279
Sum eiendeler		8 444 133	10 653 887



BALANSE

GJESDAL BOLIG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		2 512 500	2 512 500
Overkurs		1 239 123	1 253 950
Sum innskutt egenkapital		3 751 623	3 766 450
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Sum egenkapital		3 751 623	3 766 450
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 265 442	4 524 182
Leverandørgjeld		427 067	163 255
Annen kortsiktig gjeld		0	2 200 000
Sum kortsiktig gjeld		4 692 510	6 887 437
Sum gjeld		4 692 510	6 887 437
Sum egenkapital og gjeld		8 444 133	10 653 887

Ålgård, 13.06.2025
Styret i Gjesdal Bolig AS

Morten Bøe
styremedlem/daglig leder

Tore Ravndal
styreleder



NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Prosjekter i arbeid inntektsføres når det inngås kontrakt med kunde og inntektsføringen er basert på fullføringsgrad pr 31.12. det aktuelle året.

OMLØPSMIDLER / KORTSIKTIG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler inkl. aksjer og andre verdipapirer vurderes normalt til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

ANLEGGSMIDLER / LANGSIKTIG GJELD

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler inkl. aksjer er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler og aksjer nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



NOTE 1 ANLEGGSMIDLER

	Driftsløstøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	206 123	206 123
= Anskaffelseskost 31.12.24	206 123	206 123
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	150 173	150 173
= Bokført verdi 31.12.24	55 950	55 950
Årets ordinære avskrivninger	21 658	21 658
Økonomisk levetid	8 år	

NOTE 2 SKATT

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-82 021
Skattekostnad ordinært resultat	0	-82 021
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-14 827	-5 443 743
Permanente forskjeller	268 790	2 369 147
Endring i midlertidige forskjeller	-674 697	2 990 409
Skattepliktig inntekt	-420 734	-84 187
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	10 530	20 833	10 303
Varebeholdning	-1 938 420	-2 438 420	-500 000
Fordringer	-15 000	0	15 000
Avsetninger mv	0	-200 000	-200 000
Sum	-1 942 890	-2 617 587	-674 697
Akkumulert fremførbart underskudd	-504 921	-84 187	420 734
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 447 811	2 701 774	253 963
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



NOTE 3 PANTSTILLELSER

	2024	2023
Av selskapets bokførte gjeld er sikret med pant:	4 265 442	4 524 182
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:		
Driftsløsøre og inventar	55 950	77 608
Varelager	3 476 976	7 819 515
Kundefordringer	4 895 212	15 000
Sum	8 428 138	7 912 123

NOTE 4 VAREBEHOLDNING

Bokført varebeholdning består av tomter og utbyggingsretter ervervet for videresalg, samt prosjekter som ikke er solgt pr. 31.12.2024. Tomter og prosjekter for videresalg er oppført til anskaffelseskostnad. Det foretas årlig en vurdering av mulig verdifall i tomteporteføljen.

NOTE 5 KUNDEFORDRINGER OG ANLEGGSKONTRAKTER

	2024	2023
Kundefordringer til pålydende	15 000	15 000
- avsatt til forventet tap	-15 000	0
- prosjekter under utførelse pr 31.12.	4 895 212	0
Netto kundefordringer	4 895 212	15 000

Selskapet har pr 31.12.2024 ett prosjekt under utførelse. Det gjenstår kun noe mindre arbeid i 2025.

NOTE 6 GARANTIFORPLIKTELSER

	2024	2023
Garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	2 881 595	5 687 593

NOTE 7 LØNNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSE, LÅN TIL ANSATTE M.M.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til daglig leder eller styret.



EI Revisjon og Rådgivning AS

Besøksadresse:
FOMO Grenseveien 21 4313 Sandnes
Org.nr 933 771 059 MVA



Til generalforsamlingen i Gjesdal Bolig AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gjesdal Bolig AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

EI Revisjon og Rådgivning AS

Stein Rhoar Juul
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning (3)

Name

Date

Juul, Stein Rhoar

2025-06-13

Identification

 **bankID** Juul, Stein Rhoar



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))