



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 148 034  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SENTRUMSHAGEN AS  
Forretningsadresse: Dyrmyrgata 27  
3611 KONGSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Borjana Stefanova  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		30 978	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>30 978</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		343 317	179 118
<b>Sum kostnader</b>		<b>343 317</b>	<b>179 118</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-312 339</b>	<b>-179 118</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	27
Annen finansinntekt		845	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>845</b>	<b>27</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		98 063	0
Annen rentekostnad		0	37 616
Annen finanskostnad		0	153
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>98 063</b>	<b>37 769</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-97 218</b>	<b>-37 742</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-409 557</b>	<b>-216 860</b>
Skattekostnad	2, 3	-88 718	-47 676
<b>Årsresultat</b>		<b>-320 839</b>	<b>-169 184</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-320 839	-169 184
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-320 839</b>	<b>-169 184</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		2 970 134	2 970 134
Sum varer		2 970 134	2 970 134
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	0	0
Konsernfordringer	4	407 262	216 861
Sum fordringer		407 262	216 861
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		3 377 396	3 186 995
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 377 396</b>	<b>3 186 995</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	1 400 000	1 400 000
Annen innskutt egenkapital	6	715 636	401 092
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 115 636</b>	<b>1 801 092</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	490 023	169 184
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-490 023</b>	<b>-169 184</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 625 613</b>	<b>1 631 908</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	1 549 489	1 555 087
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 549 489</b>	<b>1 555 087</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 549 489</b>	<b>1 555 087</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		202 294	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>202 294</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 751 783</b>	<b>1 555 087</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 377 396</b>	<b>3 186 995</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 419408

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 148 034  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SENTRUMSHAGEN AS  
Forretningsadresse: Dyrmyrgata 27  
3611 KONGSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Borjana Stefanova  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Organisasjonsnr: 999 148 034  
SENTRUMSHAGEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		30 978	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>30 978</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		343 317	179 118
<b>Sum kostnader</b>		<b>343 317</b>	<b>179 118</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-312 339</b>	<b>-179 118</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	27
Annen finansinntekt		845	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>845</b>	<b>27</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		98 063	0
Annen rentekostnad		0	37 616
Annen finanskostnad		0	153
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>98 063</b>	<b>37 769</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-97 218</b>	<b>-37 742</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-409 557</b>	<b>-216 860</b>
Skattekostnad	2, 3	-88 718	-47 676
<b>Årsresultat</b>		<b>-320 839</b>	<b>-169 184</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-320 839	-169 184
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-320 839</b>	<b>-169 184</b>



Organisasjonsnr: 999 148 034  
SENTRUMSHAGEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			
		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		2 970 134	2 970 134
Sum varer		2 970 134	2 970 134
<b>Fordringer</b>			
<b>Andre kortsiktige fordringer</b>			
	5	0	0
Konsernfordringer	4	407 262	216 861
Sum fordringer		407 262	216 861
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
		0	0
Sum omløpsmidler		3 377 396	3 186 995
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 377 396</b>	<b>3 186 995</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	1 400 000	1 400 000
Annen innskutt egenkapital	6	715 636	401 092
Sum innskutt egenkapital		2 115 636	1 801 092
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	490 023	169 184



Sum opptjent egenkapital	-490 023	-169 184
Sum egenkapital	1 625 613	1 631 908
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 4	1 549 489	1 555 087
Sum annen langsiktig gjeld	1 549 489	1 555 087
Sum langsiktig gjeld	1 549 489	1 555 087
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	202 294	0
Sum kortsiktig gjeld	202 294	0
Sum gjeld	1 751 783	1 555 087
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 377 396	3 186 995



Organisasjonsnr: 999 148 034  
SENTRUMSHAGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Eiendom under utvikling Eiendom under utvikling vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatter beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden



## Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

## Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>
----------------------	--	--------------

Note

## Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note



5

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Årsregnskap for  
**SENTRUMSHAGEN AS**  
999148034  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



SENTRUMSHAGEN AS  
999 148 034

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		30 978	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>30 978</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-343 317	-179 118
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-343 317</b>	<b>-179 118</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-312 339</b>	<b>-179 118</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	27
Annen finansinntekt		845	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>845</b>	<b>27</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-98 063	0
Annen rentekostnad		0	-37 616
Annen finanskostnad		0	-153
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-98 063</b>	<b>-37 769</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-97 218</b>	<b>-37 742</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-409 557</b>	<b>-216 860</b>
Skattekostnad	2, 3	88 718	47 676
<b>Årsresultat</b>		<b>-320 839</b>	<b>-169 184</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-320 839	-169 184
<b>Sum overføringer</b>		<b>-320 839</b>	<b>-169 184</b>



SENTRUMSHAGEN AS  
999 148 034

**Balanse**

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		2 970 134	2 970 134
<b>Sum varer</b>		<b>2 970 134</b>	<b>2 970 134</b>
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	4	407 262	216 861
<b>Sum fordringer</b>		<b>407 262</b>	<b>216 861</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 377 396</b>	<b>3 186 995</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 377 396</b>	<b>3 186 995</b>



SENTRUMSHAGEN AS  
999 148 034

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	1 400 000	1 400 000
Annen innskutt egenkapital	6	715 636	401 092
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 115 636</b>	<b>1 801 092</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	-490 023	-169 184
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-490 023</b>	<b>-169 184</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 625 613</b>	<b>1 631 908</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	1 549 489	1 555 087
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 549 489</b>	<b>1 555 087</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		202 294	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>202 294</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 751 783</b>	<b>1 555 087</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 377 396</b>	<b>3 186 995</b>

George Harold Fulford  
styrets leder

Are Bråthen  
styremedlem

Gro Bråthen  
styremedlem

Petter Kristiansen  
styremedlem

Tor Espen Røise Kristiansen  
styremedlem

Signe Cecilie Kristiansen  
styremedlem

Per Winsvold Mikkelsen  
daglig leder



SENTRUMSHAGEN AS  
999 148 034

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld

med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Eiendom under utvikling

Eiendom under utvikling vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt

er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

#### Skatteøkende

og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



SENTRUMSHAGEN AS  
999 148 034

## Note 2 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-88 718	-47 676
<b>Skattekostnad</b>	<b>-88 718</b>	<b>-47 676</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-409 557	-216 860
Permanente forskjeller	-705	153
+/- Endring i midlertidige forskjeller	7 000	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	403 262	216 707
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	-88 718	-47 676
Betalbar skatt på konsernbidrag	88 718	47 676

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2023</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>Endring</b>
Omløpsmidler	0	-7 000	7 000
Fremførbart underskudd	0	0	0
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>0</b>	<b>-7 000</b>	<b>7 000</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	7 000	-7 000
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



SENTRUMSHAGEN AS  
999 148 034

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	1 400 000	401 092	-169 184	1 631 908
Årsresultat	0	0	-320 839	-320 839
Mottatt konsernbidrag	0	314 544	0	314 544
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>1 400 000</b>	<b>715 636</b>	<b>-490 023</b>	<b>1 625 613</b>

## Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 400	1 000	1 400 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
KRISCO UTVIKLING AS	1 400	100,00	Ordinære



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dyrmyrgata 35  
3611 Kongsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Sentrumshagen AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sentrumshagen AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kongsberg, 14. mai 2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Terje Langedok  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: PJZ23-Y5H8P-BIHVM-D1MFC-ABA6-XPJD3



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Langedok, Terje

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1288975

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-05-14 08:56:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PJJZ3-Y5H8P-BIHVM-DT1MFC-ABA6-XPJD3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>