



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 882 020
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GLADSTAD VEST BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ranheimgata 3
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Bergin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		0	0
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	1,2	4 438	0
Sum kostnader		4 438	0
Driftsresultat		-4 438	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	0
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 438	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 438	0
Årsresultat		-4 438	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-4 438	0
Sum overføringer og disponeringer		-4 438	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	70 000	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		70 000	0
Sum omløpsmidler		70 000	0
SUM EIENDELER		70 000	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		70 000	0
Sum innskutt egenkapital		70 000	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-4 438	0
Sum opptjent egenkapital		4 438	0
Sum egenkapital	4	65 563	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 438	0
Sum kortsiktig gjeld		4 438	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum gjeld		4 438	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		70 000	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 355968

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 882 020
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GLADSTAD VEST BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ranheimgata 3
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Bergin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2025



Organisasjonsnr: 933 882 020
GLADSTAD VEST BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		0	0
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	1,2	4 438	0
Sum kostnader		4 438	0
Driftsresultat		-4 438	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	0
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad			
		-4 438	0
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		-4 438	0
Årsresultat		-4 438	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-4 438	0
Sum overføringer og disponeringer		-4 438	0



Organisasjonsnr: 933 882 020
GLADSTAD VEST BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	70 000	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		70 000	0
Sum omløpsmidler		70 000	0
SUM EIENDELER		70 000	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		70 000	0
Sum innskutt egenkapital		70 000	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-4 438	0
Sum opptjent egenkapital		4 438	0
Sum egenkapital	4	65 563	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 438	0
Sum kortsiktig gjeld		4 438	0
Sum gjeld		4 438	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		70 000	0



Organisasjonsnr: 933 882 020
GLADSTAD VEST BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2024 Gladstad Vest borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKTER					
Innkrevde felleskostnader		0	0	485 569	207 998
IN andel renter og avdrag		0	0	0	690 912
Sum inntekter		0	0	485 569	898 910
KOSTNADER					
Styrehonorar		0	0	8 400	3 600
Revisjonshonorar	1	3 938	0	6 720	2 880
Forretningsførerhonorar		0	0	50 400	21 600
Kontingent boligbyggelag		0	0	5 600	2 400
Drift/vedlikehold		0	0	42 000	19 000
Kabel-tv/internett		0	0	100 800	43 200
Forsikringer		0	0	63 000	27 000
Kommunale avgifter		0	0	200 200	81 600
Verktøy, driftsmateriell, inventar		0	0	500	500
Kontorekvisita, trykksaker		0	0	1 400	1 400
Telefon og porto		0	0	800	800
Andre driftskostnader	2	500	0	4 200	4 200
Sum kostnader		4 438	0	484 020	208 180
DRIFTSRESULTAT		-4 438	0	1 549	690 730
FINANSINNTEKT. OG -KOST					
Renteinntekter		0	0	100	1 000
Rentekostnader		0	0	0	690 912
RESULTAT AV FINANSINNTEKT. OG -KOSTN.		0	0	100	-689 912
RESULTAT		-4 438	0	1 649	818
Overført udekket tap		-4 438	0	0	0



Balanse 2024 Gladstad Vest borettslag orgnr: 933 882 020

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Bankinnskudd			
Bankinnskudd	3	70 000	0
Sum omløpsmidler		70 000	0
SUM EIENDELER		70 000	0



Balanse 2024 Gladstad Vest borettslag orgnr: 933 882 020

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Andelskapital		70 000	0
Udekket tap		-4 438	0
Sum egenkapital	4	65 563	0
GJELD			
Avsetninger for forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 438	0
Sum kortsiktig gjeld		4 438	0
Sum gjeld		4 438	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		70 000	0

Gladstad Vest borettslag

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

Andreas Bergin
Styreleder

Unn-Grethe Johansen
Styremedlem

Bjarne Nyrud
Styremedlem



Noter Gladstad Vest borettslag orgnr: 933 882 020

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgdgang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Nyoppstartet borettslag

Borettslaget er stiftet i 2024 og er under oppstart.

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.

Note 1 - Revisjon

	2024	2023
6700 Revisjon	3 938	0
Sum	3 938	0

Revisjonshonoraret gjelder bistand for stifting av borettslaget.

Note 2 - Andre driftskostnader

	2024	2023
7770 Bankgebyr, betalingsgebyr	500	0
Sum	500	0

Note 3 - Bankinnskudd

	2024	2023
1920 Driftskonto	70 000	0
Sum	70 000	0

Dersom det er saldo på konto 1950 skattetrekkkonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.



Noter Gladstad Vest borettslag orgnr: 933 882 020

Note 4 - Egenkapital

	2024	2023
Andelskapital	70 000	0
Årets resultat	-4 438	0
Sum egenkapital pr. 31.12.	65 563	0

Andeler

Antall andeler i borettslaget er 14

229 Gladstad Vest borettslag



Noter Gladstad Vest borettslag orgnr: 933 882 020

Disponible midler

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-4 438	0
Andelskapital	70 000	0
B. Årets endring disponible midler	65 563	0
C. Disponible midler	65 563	0
Kontrolloppstilling		
Omløpsmidler	70 000	0
Kortsiktig gjeld	-4 438	0
Disponible midler	65 563	0

229 Gladstad Vest borettslag



Resultat og balanse med noter for Gladstad Vest borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Gladstad Vest borettslag

Styreleder	Andreas Bergin (sign.)	11.03.2025
Styremedlem	Bjarne Nyrud (sign.)	07.03.2025
Styremedlem	Unn-Grethe Johansen (sign.)	05.03.2025



Til generalforsamlingen i Gladstad Vest borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gladstad Vest borettslag som består av balanse 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 13. mars 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Elias Kosmo Larsen
Statsautorisert revisor