



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 304 481  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SAXEMARKA VII  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Fredriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 665 497	2 676 256
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 665 497</b>	<b>2 676 256</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	136 920	114 100
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	9 627	5 561
Annen driftskostnad	2,3	2 154 872	1 873 312
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 301 419</b>	<b>1 992 974</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>364 078</b>	<b>683 282</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>50 237</b>	<b>15 398</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>231 078</b>	<b>91 574</b>
<b>Netto finans</b>		<b>161 252</b>	<b>57 325</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>364 078</b>	<b>683 283</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>364 078</b>	<b>683 283</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>202 826</b>	<b>625 958</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	18 536 792	18 536 792
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	40 006	49 633
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 576 798</b>	<b>18 586 425</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 576 797</b>	<b>18 586 425</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 185	0
Andre fordringer		233 922	222 800
<b>Sum fordringer</b>		<b>238 107</b>	<b>222 800</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 623 936	1 657 435
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 623 936</b>	<b>1 657 435</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 862 043</b>	<b>1 880 235</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 438 840</b>	<b>20 466 660</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		5 400	5 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 400</b>	<b>5 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen egenkapital		12 056 042	11 853 216
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 056 042</b>	<b>11 853 216</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>12 061 442</b>	<b>11 858 616</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 278 545	7 549 500
Øvrig langsiktig gjeld		761 400	761 400
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 039 945</b>	<b>8 310 900</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 039 945</b>	<b>8 310 900</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		283 879	271 744
Annen kortsiktig gjeld		53 574	25 400
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>337 453</b>	<b>297 144</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 377 398</b>	<b>8 608 044</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 438 840</b>	<b>20 466 660</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 405020

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 304 481  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SAXEMARKA VII  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Fredriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Organisasjonsnr: 932 304 481  
BORETTLAGET SAXEMARKA VII

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 665 497	2 676 256
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 665 497</b>	<b>2 676 256</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	136 920	114 100
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	9 627	5 561
Annen driftskostnad	2,3	2 154 872	1 873 312
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 301 419</b>	<b>1 992 974</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>364 078</b>	<b>683 282</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>50 237</b>	<b>15 398</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>231 078</b>	<b>91 574</b>
<b>Netto finans</b>		<b>161 252</b>	<b>57 325</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>364 078</b>	<b>683 283</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>364 078</b>	<b>683 283</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>202 826</b>	<b>625 958</b>



Organisasjonsnr: 932 304 481  
BORETTSLAGET SAXEMARKA VII

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	18 536 792	18 536 792
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	40 006	49 633
Sum varige driftsmidler		18 576 798	18 586 425

Sum anleggsmidler		18 576 797	18 586 425
-------------------	--	------------	------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		4 185	0
Andre fordringer		233 922	222 800
Sum fordringer		238 107	222 800

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 623 936	1 657 435
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 623 936	1 657 435

Sum omløpsmidler		1 862 043	1 880 235
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		20 438 840	20 466 660
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		5 400	5 400
Sum innskutt egenkapital		5 400	5 400

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		12 056 042	11 853 216
Sum opptjent egenkapital		12 056 042	11 853 216

Sum egenkapital	6	12 061 442	11 858 616
-----------------	---	------------	------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	7	7 278 545
Øvrig langsiktig gjeld		761 400
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 039 945</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 310 900</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		283 879
Annen kortsiktig gjeld		53 574
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>337 453</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 377 398</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 438 840</b>



Organisasjonsnr: 932 304 481  
BORETTSLAGET SAXEMARKA VII

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## 79 Borettslaget Saxemarka VII

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>				
Innbetalt felleskostnader		2 617 920	2 617 920	2 617 920
Tillegg felleskostnader		47 577	50 836	43 000
Tilskudd		0	7 500	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 665 497</b>	<b>2 676 256</b>	<b>2 660 920</b>
<b>Kostnader</b>				
Styrehonorar, lønn etc.	1	136 920	114 100	137 000
Avskrivninger	5	9 627	5 561	0
Forretningsførerhonorar		117 156	112 980	122 800
Tilleggstjenester forretningsfører		3 100	6 128	3 200
Revisjonshonorar	2	9 120	8 946	10 100
Vaktmestertjenester		305 363	286 481	318 000
Drift og vedlikehold	3	431 700	201 424	387 000
TV og/eller internett		215 731	228 588	195 000
Forsikringer		197 052	182 510	216 500
Kommunale avgifter		676 639	633 015	784 000
Energi/strøm		155 622	165 087	140 000
Kontingent Boligbyggelag		16 200	16 200	16 200
Administrasjonskostnader		27 189	31 953	30 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 301 419</b>	<b>1 992 974</b>	<b>2 359 800</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>364 078</b>	<b>683 282</b>	<b>301 120</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Renteinntekter		50 237	15 398	15 000
Kundeutbytte		19 589	18 851	18 000
Rentekostnader		231 078	91 574	320 000
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>161 252</b>	<b>57 325</b>	<b>287 000</b>
<b>Resultat</b>	4	<b>202 826</b>	<b>625 958</b>	<b>14 120</b>

## Årsregnskap



## 79 Borettslaget Saxemarka VII

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter	5	467 235	467 235
Bygninger	5	17 575 987	17 575 987
Parkeringsanlegg	5	493 570	493 570
Andre driftsmidler	5	40 006	49 633
Finansielle anleggsmidler			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 576 797</b>	<b>18 586 425</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		4 185	0
Forskuddsbetalte kostnader		229 877	218 760
Andre fordringer		4 045	4 040
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 623 936	1 657 435
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 862 043</b>	<b>1 880 235</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 438 840</b>	<b>20 466 660</b>

**Balanse 2023**



## 79 Borettslaget Saxemarka VII

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt andelskapital		5 400	5 400
Opptjent egenkapital		12 056 042	11 853 216
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>12 061 442</b>	<b>11 858 616</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	7	7 278 545	7 549 500
Borettsinnskudd		761 400	761 400
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 039 945</b>	<b>8 310 900</b>
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		8 230	4 040
Leverandørgjeld		283 879	271 744
Annen kortsiktig gjeld		45 344	21 360
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>337 453</b>	<b>297 144</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 377 398</b>	<b>8 608 044</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 438 840</b>	<b>20 466 660</b>

Stavanger 31.12.23

Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Kim Fredriksen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Sturle Bjørnsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Tonje Ølgård  
Styremedlem

**Balanse 2023**



## Noter 79 Borettslaget Saxemarka VII

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

#### Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

#### Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

#### Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- Endring i disponible midler
- Disponible midler årets regnskap.

### Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Styrehonorar	120 000	100 000
Arbeidsgiveravgift	16 920	14 100
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>136 920</b>	<b>114 100</b>

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

### Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



## Noter 79 Borettslaget Saxemarka VII

### Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	97 547	80 760
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	28 851	25 052
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	189 208	55 101
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	109 189	16 890
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	6 657	22 258
6900 Elektronisk kommunikasjon	248	1 362
<b>Sum</b>	<b>431 700</b>	<b>201 424</b>

Økt kostnad til utvendig vedlikehold skyldes i hovedsak grunnarbeid for å etablere mur utført av Nordbø Maskin, kr 93 375, samt nytt rekkverk, kr 30 898. Økt kostnad til annet vedlikehold skyldes diverse materialer kjøpt fra Optimera AS, kr 51 378.

### Note 4 - Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>DISPONIBLE MIDLER</b>		
<b>Resultat</b>	<b>202 826</b>	<b>625 958</b>
Avdrag på lån	-270 955	-320 071
Aktiverte anskaffelser	0	-30 495
Tilbakeføring av avskrivning	9 627	5 561
<b>Endring disponible midler</b>	<b>-58 501</b>	<b>280 953</b>
<b>Omløpsmidler</b>	<b>1 862 043</b>	<b>1 880 235</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>337 453</b>	<b>297 144</b>
<b>Disponible midler</b>	<b>1 524 590</b>	<b>1 583 091</b>

## Noter 79 Borettslaget Saxemarka VII



## Noter 79 Borettslaget Saxemarka VII

### Note 5 - Varige driftsmidler

	Sykkelskur	Utvidelse av parkeringsanlegg	Grillplass	Carporter	EL-Bil ladeanlegg	Easee dobbel ladesøyle
Anskaffelseskost pr.01.01 :	150 799	226 691	36 789	189 999	35 285	30 495
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	150 799	226 691	36 789	189 999	35 285	30 495
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	17 642	8 132
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	150 799	226 691	36 789	189 999	17 643	22 363
Årets avskrivninger :	0	0	0	0	3 528	6 099
Anskaffelsesår :	2016	2017	2017	2018	2018	2022
Antatt levetid i år :					10	5

	Bygninger	Påkostninger parkeringsanlegg	Tomter	
Anskaffelseskost pr.01.01 :	6 698 676	10 689 723	76 880	467 235
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	6 698 676	10 689 723	76 880	467 235
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	6 698 676	10 689 723	76 880	467 235
Anskaffelsesår :	1961	1985	1985	1961
Antatt levetid i år :				

### Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.23	Årets resultat	Regnskap 31.12.22
Andelskapital	5 400	0	5 400
Egenkapital	12 056 042	202 826	11 853 216
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>12 061 442</b>	<b>202 826</b>	<b>11 858 616</b>

## Noter 79 Borettslaget Saxemarka VII



Noter 79 Borettslaget Saxemarka VII

**Note 7 - Langsiktig gjeld**

<b>Kreditor:</b>	<b>Husbanken</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>13559620</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2012
Rentesats:	3.873 %
Beregnet innfridd:	12.01.2042
Opprinnelig lånebeløp:	10 708 723
Lånesaldo 01.01:	7 549 500
Avdrag i perioden:	270 955
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>7 278 545</b>
Saldo 5 år frem i tid:	5 964 109

**PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er kr 8 039 945,- sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2023 en bokført verdi på kr 18 576 797,-.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Saxemarka VII.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Borettslaget Saxemarka VII**

Styreleder	Kim Fredriksen (sign.)	18.04.2024
Styremedlem	Sturle Bjørnsen (sign.)	16.04.2024
Styremedlem	Tonje Øgård (sign.)	04.04.2024



**KPMG AS**  
Forusparken 2  
Postboks 57  
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Saxemarka VII

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Saxemarka VII som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: GATFI-44VBO-XWSD-F-CX620-XG47X-H858K



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: GA1-FI-44VBO-XWSDF-CX6ZO-XG47X-H858K



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Rosnes, Monica Roth

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-231508

IP: 92.220.xxx.xxx

2024-04-19 12:31:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GATFI-44VBO-XWSDF-CX6ZO-XG47X-H858K

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>