



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 461 327  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: RABEKKPORTEN MOSS BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Varnaveien 34  
1523 MOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bent Monsøy  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	4 252 649	4 039 579
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 252 649</b>	<b>4 039 579</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	178 878	158 014
Annen driftskostnad		3 795 581	1 770 375
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 328 551</b>	<b>2 406 903</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-75 902</b>	<b>1 632 676</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		75 405	72 507
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>75 405</b>	<b>72 507</b>
Annen rentekostnad		1 076 429	892 125
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 076 429</b>	<b>892 125</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-978 585</b>	<b>-800 612</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-722 834</b>	<b>1 291 572</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-722 834</b>	<b>1 291 572</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 054 487</b>	<b>832 064</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 054 487	832 064
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 054 487</b>	<b>832 064</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	114 840 333	114 840 333
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>114 840 333</b>	<b>114 840 333</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>114 840 333</b>	<b>114 840 333</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 753	158 963
Andre fordringer		0	24 641
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 753</b>	<b>183 604</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 346 859	3 080 976
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 346 859</b>	<b>3 080 976</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 352 613</b>	<b>3 264 580</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>116 192 946</b>	<b>118 104 913</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		615 000	615 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>615 000</b>	<b>615 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 263 573	9 318 060



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 263 573</b>	<b>9 318 060</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 878 573</b>	<b>9 933 060</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	15 283 263	17 525 769
Øvrig langsiktig gjeld	3,5	91 829 551	90 063 078
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>107 112 814</b>	<b>107 588 847</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>107 112 814</b>	<b>107 588 847</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		138 847	509 659
Skyldige offentlige avgifter		5 562	5 118
Annen kortsiktig gjeld		57 149	68 229
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>201 559</b>	<b>583 006</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>107 314 373</b>	<b>108 171 853</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>116 192 946</b>	<b>118 104 913</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser		107 112 814	107 588 847



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 348913

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 461 327  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: RABEKKPORTEN MOSS BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Varnaveien 34  
1523 MOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bent Monsøy  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.04.2025



Organisasjonsnr: 912 461 327  
RABEKKPORTEN MOSS BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	4 252 649	4 039 579
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 252 649</b>	<b>4 039 579</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	178 878	158 014
Annen driftskostnad		3 795 581	1 770 375
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 328 551</b>	<b>2 406 903</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-75 902</b>	<b>1 632 676</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		75 405	72 507
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>75 405</b>	<b>72 507</b>
Annen rentekostnad		1 076 429	892 125
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 076 429</b>	<b>892 125</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-978 585</b>	<b>-800 612</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-722 834</b>	<b>1 291 572</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-722 834</b>	<b>1 291 572</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 054 487</b>	<b>832 064</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 054 487	832 064
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 054 487</b>	<b>832 064</b>



Organisasjonsnr: 912 461 327  
RABEKKPORTEN MOSS BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	114 840 333	114 840 333
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>114 840 333</b>	<b>114 840 333</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>114 840 333</b>	<b>114 840 333</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 753	158 963
Andre fordringer		0	24 641
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 753</b>	<b>183 604</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 346 859	3 080 976
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 346 859</b>	<b>3 080 976</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 352 613</b>	<b>3 264 580</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>116 192 946</b>	<b>118 104 913</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		615 000	615 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>615 000</b>	<b>615 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 263 573	9 318 060
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 263 573</b>	<b>9 318 060</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 878 573</b>	<b>9 933 060</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	15 283 263	17 525 769



Øvrig langsiktig gjeld	3,5	91 829 551	90 063 078
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>107 112 814</b>	<b>107 588 847</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>107 112 814</b>	<b>107 588 847</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		138 847	509 659
Skyldige offentlige avgifter		5 562	5 118
Annen kortsiktig gjeld		57 149	68 229
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>201 559</b>	<b>583 006</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>107 314 373</b>	<b>108 171 853</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>116 192 946</b>	<b>118 104 913</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser		107 112 814	107 588 847



Organisasjonsnr: 912 461 327  
RABEKKPORTEN MOSS BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## RESULTATREGNSKAP 2024 Rabekkporten Moss Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>INNETEKTER</b>					
Felleskostnader		2 347 788	2 198 796	2 286 804	2 568 476
Innkrevde kapitalkostnader/renter		1 551 701	1 481 060	1 256 629	1 289 000
Andre driftsinntekter	2	353 160	359 723	250 000	269 200
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>4 252 649</b>	<b>4 039 579</b>	<b>3 793 433</b>	<b>4 126 676</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Lønn	1	96 773	88 487	82 725	94 961
Styrehonorar		60 000	50 000	50 000	60 000
Arbeidsgiveravgift		22 105	19 527	17 625	18 637
Strøm		105 804	95 852	107 000	123 000
Renhold		133 220	156 125	195 000	195 000
Vedlikehold bygg		1 853 620	125 895	200 000	200 000
Vedlikehold VVS		13 014	12 210	16 000	16 000
Vedlikehold elektro		133 378	72 916	50 000	50 000
Vedlikehold utvendig anlegg		79 437	27 672	35 000	35 000
Leie vaktmester		64 500	38 957	0	0
Revisjonshonorar	0	20 000	23 000	23 000	23 000
Forretningsførerhonorar		131 754	125 478	131 752	137 023
Andre konsulent tjenester		22 925	133 462	50 000	50 000
Årsavgift TV/Internett		197 948	188 928	197 000	201 000
Kontingent boligbyggelag		12 300	12 300	12 300	12 300
Forsikringer		239 668	209 289	252 330	295 000
Kommunale avgifter		632 374	484 347	535 000	724 000
Kostnader oppvarming		473 791	504 858	580 000	580 000
Andre driftskostnader		35 941	37 601	38 000	48 500
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>4 328 551</b>	<b>2 406 903</b>	<b>2 572 732</b>	<b>2 863 421</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-75 902</b>	<b>1 632 676</b>	<b>1 220 701</b>	<b>1 263 255</b>
<b>FINANSINNEKT. OG -KOSTN.</b>					
Renteinntekter		75 405	72 507	70 000	70 000
Rentekostnader		1 076 429	892 125	1 038 168	1 068 360
Utbytte Gjensidige		22 439	19 006	0	0
<b>RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.</b>		<b>-978 585</b>	<b>-800 612</b>	<b>-968 168</b>	<b>-998 360</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-1 054 487</b>	<b>832 064</b>	<b>252 533</b>	<b>264 895</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>					
Overført annen egenkapital		-1 054 487	832 064	252 533	264 895
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>-1 054 487</b>	<b>832 064</b>	<b>252 533</b>	<b>264 895</b>



**BALANSE 2024 Rabekkporten Moss Borettslag**

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Bygninger	4	114 840 333	114 840 333
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>114 840 333</b>	<b>114 840 333</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Restanse felleskostnader		5 753	158 963
Andre fordringer		0	24 641
<b>BANKINNSKUDD OG KONTANTER</b>			
Bank		1 345 031	3 079 340
Skattetrekk		1 828	1 636
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 352 613</b>	<b>3 264 580</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>116 192 946</b>	<b>118 104 913</b>



## BALANSE 2024 Rabekkporten Moss Borettslag

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Andelskapital		615 000	615 000
Annen egenkapital		9 318 060	9 318 060
Årets resultat		-1 054 487	0
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>8 878 573</b>	<b>9 933 060</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Pantegjeld	6	15 283 263	17 525 769
Andelseiernes IN ording av fls.lån	5	23 246 551	21 480 078
Borettsinnskudd	3	68 583 000	68 583 000
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>107 112 814</b>	<b>107 588 847</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		45 042	57 158
Leverandørgjeld		138 847	509 659
Påløpt lønn/feriepenger/arb.g.avg		12 107	11 071
Offentlige avgifter		5 562	5 118
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>201 559</b>	<b>583 006</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>107 314 373</b>	<b>108 171 853</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>116 192 946</b>	<b>118 104 913</b>
<b>Pantestillelser</b>		<b>107 112 814</b>	<b>107 588 847</b>

Moss 31.12.24

Vansjø Boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Carol Bratsvedal  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Ole Andreas Vinje  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Bent Monøy  
Styremedlem



## NOTER ÅRSOPPGJØR 2024 Rabekkporten Moss Borettslag

### Regnskapsprinsipper

Informasjon om årsregnskapet.

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

#### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Eiendommen/tomten er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsmelding for borettslag av 30. Juni 2005" krav om noe tilleggsinformasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

### Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>2 681 574</b>	<b>2 456 379</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	-1 054 487	832 064
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-476 033	-606 869
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-1 530 520</b>	<b>225 195</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>1 151 054</b>	<b>2 681 574</b>

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte.

I regnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader.

Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler.

Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler.

Borettslagets disponible midler kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på

innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

### Noter



## NOTER ÅRSOPPGJØR 2024 Rabekkporten Moss Borettslag

### Note 0 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet tilknyttet revisjon.

### Note 1 - Personalkostnader

Det har i perioden vært 1 personer som har mottatt lønn i laget

### Note 2 - Andre drifts inntekter

	2024	2023
3285 EL-BIL LADING	9 799	9 850
3299 ANDRE DRIFTSINTEKTER	328 961	335 474
3601 LEIEINTEKTER GARASJER	14 400	14 400
<b>Sum</b>	<b>-353 160</b>	<b>-359 723</b>

### Note 3 - Borettsinnskudd

	2024	2023
2250 BORETT SINNSKUDD	68 583 000	68 583 000
<b>Sum</b>	<b>-68 583 000</b>	<b>-68 583 000</b>

Innskuddet er sikret med pant i eiendommen.

### Note 4 - Bygninger

Navn	Bokført verdi
	31.12
Bygninger 2013	114 674 000
Kjøp av 3 garasje plasser 2019	500 000
Salg av 1 garasje plass	167 000
Salg av 1 garasje plass 2020	166 667
Bokført verdi 31.12.	166 333

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr vedlikehold.

### Note 5 - IN-ordning

IN er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Dette prinsippet innebærer at ekstrainntektingen fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader. Det innbetalte beløpet føres som gjeld til eier under langsiktig gjeld i borettslagets balanse. Andelseiere vil ved IN få sikkerhet ved inntrederett i det pantedokumentet som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen. Inntrederetten har sideordnet prioritet med det til enhver tid gjenstående beløpet av felleslånet.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan. Tidligere har man kun vist reell lånesaldo i noten langsiktig gjeld. IN lån føres etter gjeldsmetoden, slik at innbetaling blir synliggjort under noten langsiktig gjeld. Disse innbetalingene nedkvitteres i takt med nedbetalingsplanen.

## Noter



## NOTER ÅRSOPPGJØR 2024 Rabekkporten Moss Borettslag

### Note 6 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Handelsbanken Moss</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>95377018673</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2013
Rentesats:	6.20 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2053
<b>Opprinnelig lånebeløp:</b>	<b>46 091 000</b>
Lånesaldo 01.01:	17 525 769
Avdrag i perioden:	2 242 506
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>15 283 263</b>
Andelssaldo 01.01:	21 480 078
Innbetalt IN i perioden:	2 028 619
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	262 146
<b>Andelssaldo 31.12:</b>	<b>23 246 551</b>
<b>Sum pantegjeld for lån:</b>	<b>38 529 814</b>

### Pantegjeld

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 95377018673	1	1 335 850	1 335 850
	1	1 233 864	1 233 864
	2	1 185 378	2 370 756
	1	1 146 925	1 146 925
	1	1 086 736	1 086 736
	1	1 061 658	1 061 658
	1	869 389	869 389
	1	827 444	827 444
	1	822 576	822 576
	1	706 379	706 379
	1	573 462	573 462
	1	563 431	563 431
	1	524 977	524 977
	1	428 007	428 007
	1	397 913	397 913
	1	378 796	378 796
	1	357 021	357 021
	1	304 399	304 399
	1	293 683	293 683

Bokført verdi av eiendommen er stilt som sikkerhet for pantesikret gjeld.

## Noter



Resultat og balanse med noter for Rabekkporten Moss Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Rabekkporten Moss Borettslag**

Styreleder	Carol Bratsvedal (sign.)	24.02.2025
Styremedlem	Ole Andreas Vinje (sign.)	24.02.2025
Styremedlem	Bent Monsøy (sign.)	24.02.2025



Til generalforsamlingen i Rabekkporten Moss Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rabekkporten Moss Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 28. februar 2025  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Jon F. Hansen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Hansen, Jon Audun Feldt	BANKID	2025-02-28 12:53

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.