



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 024 516  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VANBERGS EFTF. EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vestmarkveien 224A  
1341 SLEPENDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Engen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		11 418	3 128
Annen driftsinntekt		56 705	22 698
<b>Sum inntekter</b>		<b>68 123</b>	<b>25 826</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			9 505
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		101 930	117 205
<b>Sum kostnader</b>		<b>101 930</b>	<b>126 710</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-33 807</b>	<b>-100 885</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		13 313	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 313</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>13 313</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-20 494</b>	<b>-100 885</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-20 494</b>	<b>-100 885</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-20 494</b>	<b>-100 885</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			14 000
Udekket tap		-20 494	-114 885
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-20 494</b>	<b>-100 885</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3		3 037 235
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3		<b>3 037 235</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>3 037 235</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 200	8 698
Andre fordringer		1 517	1 517
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 717</b>	<b>10 214</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
Markedsbaserte aksjer		0	0
Markedsbaserte obligasjoner		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
Andre finansielle instrumenter		0	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 078 197	58 814
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 078 197</b>	<b>58 814</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 083 914</b>	<b>69 028</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 083 914</b>	<b>3 106 263</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
Overkurs		1 214	1 214
Annen innskutt egenkapital		3 566 000	3 566 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 667 214</b>	<b>3 667 214</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Avsatt utbytte			14 000
Udekket tap		589 835	569 342
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-589 835</b>	<b>-569 342</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 077 379</b>	<b>3 097 872</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		9 226	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 226</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 226</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldige offentlige avgifter		-2 690	-5 609
Utbytte			14 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-2 690</b>	<b>8 391</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 536</b>	<b>8 391</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 083 914</b>	<b>3 106 263</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 446961

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 024 516  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VANBERGS EFTF. EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vestmarkveien 224A  
1341 SLEPENDEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Engen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024



Organisasjonsnr: 997 024 516  
VANBERGS EFTF. EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		11 418	3 128
Annen driftsinntekt		56 705	22 698
<b>Sum inntekter</b>		<b>68 123</b>	<b>25 826</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			9 505
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		101 930	117 205
<b>Sum kostnader</b>		<b>101 930</b>	<b>126 710</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-33 807</b>	<b>-100 885</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		13 313	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 313</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>13 313</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-20 494</b>	<b>-100 885</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-20 494</b>	<b>-100 885</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-20 494</b>	<b>-100 885</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			14 000
Udekket tap		-20 494	-114 885
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-20 494</b>	<b>-100 885</b>



Organisasjonsnr: 997 024 516  
VANBERGS EFTF. EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3 3 037 235  
Sum varige driftsmidler 3 3 037 235

Sum anleggsmidler 0 3 037 235

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 4 200 8 698  
Andre fordringer 1 517 1 517  
Sum fordringer 5 717 10 214

#### Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 0 0  
Markedsbaserte aksjer 0 0  
Markedsbaserte obligasjoner 0 0  
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter 0 0  
Andre finansielle instrumenter 0 0  
Sum investeringer 0 0

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 3 078 197 58 814  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 3 078 197 58 814

Sum omløpsmidler 3 083 914 69 028

SUM EIENDELER 3 083 914 3 106 263

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital  
Selskapskapital 100 000 100 000  
Overkurs 1 214 1 214



Annen innskutt egenkapital	3 566 000	3 566 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>3 667 214</b>	<b>3 667 214</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Avsatt utbytte		14 000
Udekket tap	589 835	569 342
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-589 835</b>	<b>-569 342</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3 077 379</b>	<b>3 097 872</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	9 226	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>9 226</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>9 226</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Skyldige offentlige avgifter	-2 690	-5 609
Utbytte		14 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>-2 690</b>	<b>8 391</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>6 536</b>	<b>8 391</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 083 914</b>	<b>3 106 263</b>



Organisasjonsnr: 997 024 516  
VANBERGS EFTF. EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Klassifisering og vurdering av anleggsmidler Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Klassifisering og vurdering av omløpsmidler Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Varer Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

**Note**

2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

**Note**

3

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

<u>Anskaffelseskost</u> 01.01.	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3037235.00	



<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3037235.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap for 2023  
Vanbergs Eftf. Eiendom AS  
Orgnr: 997024516

conta



## INNHOLDSLISTE

Resultat .....	3
Driftsresultater .....	3
Finansinntekter og kostnader .....	3
Årsresultat .....	3
Overføringer .....	3
Balanse .....	4
Anleggsmidler .....	4
Omløpsmidler .....	4
Eiendeler .....	4
Egenkapital .....	4
Gjeld .....	5
Egenkapital og gjeld .....	5
Styret .....	5
Noter .....	6
Note 1: Regnskapsprinsipper .....	6
Note 2: Årsverk .....	7
Note 3: Anleggsmidler .....	7



## RESULTAT

### Driftsresultater

	Note	2022	2023
Salgsinntekt		3 128	11 418
Annen driftsinntekt		22 698	56 705
<b>Driftsinntekter</b>		<b>25 826</b>	<b>68 123</b>
Varekostnad		9 505	0
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		117 205	101 930
<b>Driftskostnader</b>		<b>126 710</b>	<b>101 930</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-100 885</b>	<b>-33 807</b>

### Finansinntekter og kostnader

	Note	2022	2023
Annen finansinntekt		0	13 313
<b>Finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>13 313</b>
Finanskostnader		0	0
<b>Finansinntekter og kostnader</b>		<b>0</b>	<b>13 313</b>

### Årsresultat

	Note	2022	2023
<b>Driftsresultat</b>		<b>-100 885</b>	<b>-33 807</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>		<b>0</b>	<b>13 313</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-100 885</b>	<b>-20 494</b>
Skattekostnad		0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-100 885</b>	<b>-20 494</b>

### Overføringer

	2022	2023
Avsatt utbytte	14 000	0
Overført til udekket tap	-114 885	-20 494
<b>Sum overføringer</b>	<b>-100 885</b>	<b>-20 494</b>



## BALANSE

### Anleggsmidler

	Note	2022	2023
<b>Immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 037 235	0
<b>Varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>3 037 235</b>	<b>0</b>
Finansielle anleggsmidler		0	0
<b>Anleggsmidler</b>		<b>3 037 235</b>	<b>0</b>

### Omløpsmidler

	Note	2022	2023
Kundefordringer		8 698	4 200
Andre fordringer		1 517	1 517
<b>Fordringer</b>		<b>10 214</b>	<b>5 717</b>
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		58 814	3 078 197
<b>Omløpsmidler</b>		<b>69 028</b>	<b>3 083 914</b>

### Eiendeler

	Note	2022	2023
<b>Anleggsmidler</b>		<b>3 037 235</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>		<b>69 028</b>	<b>3 083 914</b>
<b>Eiendeler</b>		<b>3 106 263</b>	<b>3 083 914</b>

### Egenkapital

	Note	2022	2023
Selskapskapital		100 000	100 000
Overkurs		1 214	1 214
Annen innskutt egenkapital		3 566 000	3 566 000
<b>Innskutt egenkapital</b>		<b>3 667 214</b>	<b>3 667 214</b>
Udekket tap		-569 342	-589 835
<b>Opptjent egenkapital</b>		<b>-569 342</b>	<b>-589 835</b>
<b>Egenkapital</b>		<b>3 097 872</b>	<b>3 077 379</b>



## Gjeld

	Note	2022	2023
Avsetning for forpliktelser		0	0
Øvrig langsiktig gjeld		0	9 226
Annen langsiktig gjeld		0	9 226
Skyldig offentlige avgifter		-5 609	-2 690
Avsatt utbytte		14 000	0
Kortsiktig gjeld		8 391	-2 690
Gjeld		8 391	6 536

## Egenkapital og gjeld

	Note	2022	2023
Egenkapital		3 097 872	3 077 379
Gjeld		8 391	6 536
Egenkapital og gjeld		3 106 263	3 083 914

Slependen, 2024-05-26  
Styret i Vanbergs Eftf. Eiendom AS

---

Jørn Engen  
Styreleder



## NOTER

### Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



### Note 2: Årsverk

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i 2023.

### Note 3: Anleggsmidler

#### Varige driftsmidler

##### Bygninger og tomter

Anskaffelseskost pr. 01.01		3 037 235
Tilgang kjøpte driftsmidler	+	0
Avgang i året	-	3 037 235
Anskaffelseskost 31.12	=	0
Akkumulerte avskrivninger 01.01	-	0
Årets ordinære avskrivninger	-	0
Bokført verdi 31.12	=	0
Økonomisk levetid		0 år