



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 931 017  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: O SYVERSENS EIENDOMMER AS  
Forretningsadresse: Bakkerata 39  
2004 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Syversen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.03.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		270 000	256 800
Annen driftsinntekt		120 462	
<b>Sum inntekter</b>		<b>390 462</b>	<b>256 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	1	63 000	68 526
Annen driftskostnad	2	287 190	280 143
<b>Sum kostnader</b>		<b>350 190</b>	<b>348 669</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>40 272</b>	<b>-91 869</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 764	5 977
Annen finansinntekt		7 476	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 240</b>	<b>5 977</b>
<b>Netto finans</b>		<b>17 240</b>	<b>5 977</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>57 512</b>	<b>-85 892</b>
Skattekostnad på resultat	3	39 039	7 504
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>18 473</b>	<b>-93 396</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>18 473</b>	<b>-93 396</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>18 473</b>	<b>-93 396</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>18 473</b>	<b>-93 396</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		18 473	-93 396
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>18 473</b>	<b>-93 396</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 238 005	2 301 005
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>2 238 005</b>	<b>2 301 005</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 238 005</b>	<b>2 301 005</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		18 080	16 004
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 080</b>	<b>16 004</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		802 074	701 130
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>802 074</b>	<b>701 130</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>820 154</b>	<b>717 134</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 058 159</b>	<b>3 018 139</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		800 000	800 000
Overkurs		1 950 000	1 950 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 750 000</b>	<b>2 750 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		147 403	165 876
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-147 403</b>	<b>-165 876</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>2 602 597</b>	<b>2 584 124</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	347 055	356 145
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>347 055</b>	<b>356 145</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>347 055</b>	<b>356 145</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 078	16 002
Betalbar skatt	3	48 129	20 114
Skyldig offentlige avgifter		4 624	16 885
Annen kortsiktig gjeld		37 676	24 869
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>108 507</b>	<b>77 870</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>455 562</b>	<b>434 015</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 058 159</b>	<b>3 018 139</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 353362

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 931 017  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: O SYVERSENS EIENDOMMER AS  
Forretningsadresse: Bakkergeta 39  
2004 LILLESTRØM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Syversen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.04.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 931 017  
O SYVERSENS EIENDOMMER AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		270 000	256 800
Annen driftsinntekt		120 462	
<b>Sum inntekter</b>		<b>390 462</b>	<b>256 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	1	63 000	68 526
Annen driftskostnad	2	287 190	280 143
<b>Sum kostnader</b>		<b>350 190</b>	<b>348 669</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>40 272</b>	<b>-91 869</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 764	5 977
Annen finansinntekt		7 476	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 240</b>	<b>5 977</b>
<b>Netto finans</b>		<b>17 240</b>	<b>5 977</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	57 512	-85 892
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>39 039</b>	<b>7 504</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>18 473</b>	<b>-93 396</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>18 473</b>	<b>-93 396</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>18 473</b>	<b>-93 396</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		18 473	-93 396
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>18 473</b>	<b>-93 396</b>



Organisasjonsnr: 929 931 017  
O SYVERSENS EIENDOMMER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 238 005	2 301 005
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	2 238 005	2 301 005
Sum anleggsmidler		2 238 005	2 301 005
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		18 080	16 004
Sum fordringer		18 080	16 004
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		802 074	701 130
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		802 074	701 130
Sum omløpsmidler		820 154	717 134
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 058 159</b>	<b>3 018 139</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		800 000	800 000
Overkurs		1 950 000	1 950 000
Sum innskutt egenkapital		2 750 000	2 750 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		147 403	165 876
Sum opptjent egenkapital		-147 403	-165 876
Sum egenkapital	4	2 602 597	2 584 124



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	347 055	356 145
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>347 055</b>	<b>356 145</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>347 055</b>	<b>356 145</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 078	16 002
Betalbar skatt	3	48 129	20 114
Skyldig offentlige avgifter		4 624	16 885
Annen kortsiktig gjeld		37 676	24 869
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>108 507</b>	<b>77 870</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>455 562</b>	<b>434 015</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 058 159</b>	<b>3 018 139</b>



Organisasjonsnr: 929 931 017  
O SYVERSENS EIENDOMMER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap

2022

O Syversen Eiendommer AS



<b>Resultatregnskap</b>			
O Syversens Eiendommer AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	Note	2022	2021
Salgsinntekt		270 000	256 800
Annen driftsinntekt		120 462	0
Sum driftsinntekter		<u>390 462</u>	<u>256 800</u>
Avskrivning av driftsmidler	1	63 000	68 526
Annen driftskostnad	2	287 190	280 143
Sum driftskostnader		<u>350 190</u>	<u>348 669</u>
Driftsresultat		<u>40 272</u>	<u>-91 869</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 764	5 977
Annen finansinntekt		7 476	0
Resultat av finansposter		<u>17 240</u>	<u>5 977</u>
Resultat før skattekostnad		<u>57 512</u>	<u>-85 892</u>
Skattekostnad på resultat	3	<u>39 039</u>	<u>7 504</u>
Årsresultat	4	<u>18 473</u>	<u>-93 396</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		18 473	0
Overført til udekket tap		0	93 396
Sum overføringer		<u>18 473</u>	<u>-93 396</u>
O Syversens Eiendommer AS			



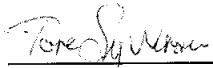
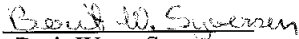
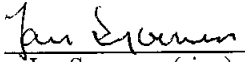
<b>Balanse</b>			
O Syversens Eiendommer AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	<u>2 238 005</u>	<u>2 301 005</u>
Sum varige driftsmidler	1	<u>2 238 005</u>	<u>2 301 005</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 238 005</u>	<u>2 301 005</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		<u>18 080</u>	<u>16 004</u>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>802 074</u>	<u>701 130</u>
Sum omløpsmidler		<u>820 154</u>	<u>717 134</u>
Sum eiendeler		<u>3 058 159</u>	<u>3 018 139</u>
O Syversens Eiendommer AS			

**Balanse**

## O Syversens Eiendommer AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		800 000	800 000
Overkurs		1 950 000	1 950 000
Sum innskutt egenkapital		<u>2 750 000</u>	<u>2 750 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-147 403	-165 876
Sum opptjent egenkapital		<u>-147 403</u>	<u>-165 876</u>
Sum egenkapital	4	<u>2 602 597</u>	<u>2 584 124</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	<u>347 055</u>	<u>356 145</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 078	16 002
Betalbar skatt	3	48 129	20 114
Skyldig offentlige avgifter		4 624	16 885
Annen kortsiktig gjeld		37 676	24 869
Sum kortsiktig gjeld		<u>108 507</u>	<u>77 870</u>
Sum gjeld		<u>455 562</u>	<u>434 015</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 058 159</u>	<u>3 018 139</u>

Lillestrøm, 28.03.2023

 Tore Syversen styreleder/daglig leder	 Berit Wang Syversen styremedlem	 Jan Syversen (sign) styremedlem
---	---	---

O Syversens Eiendommer AS



## Noter 2022

### O Syversens Eiendommer AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak

#### Note 1 Anleggsmidler

	Bygg og tomt	Inventar	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	1 059 399	41 440	1 100 839
Oppskrevet før 1.1.99	3 750 000	0	3 750 000
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>4 809 399</b>	<b>41 440</b>	<b>4 850 839</b>
Akkumulerte avskrivninger	2 571 394	41 440	2 612 834
<b>Bokført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>2 238 005</b>	<b>0</b>	<b>2 238 005</b>
Årets avskrivninger	63 000	0	63 000

Tomt utgjør kr 600 000,-. Avskrives over 40 år. Inventar avskrives linært over 5 år.

#### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

O Syversens Eiendommer AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



<b>Noter 2022</b>
<b>O Syversens Eiendommer AS</b>

<b>Note 3 Skatt</b>
---------------------

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	48 129	20 114
Endring i utsatt skatt	-9 090	-12 610
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>39 039</b>	<b>7 504</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	57 512	-85 892
Permanente forskjeller	119 938	120 000
Endring i midlertidige forskjeller	41 318	57 318
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>218 769</b>	<b>91 427</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	48 129	20 114
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>48 129</b>	<b>20 114</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	1 577 521	1 618 839	41 318
<b>Sum</b>	<b>1 577 521</b>	<b>1 618 839</b>	<b>41 318</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 577 521</b>	<b>1 618 839</b>	<b>41 318</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>347 055</b>	<b>356 145</b>	<b>9 090</b>

<b>Note 4 Egenkapital</b>
---------------------------

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Udekket tapl</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2021	800 000	1 950 000	-165 876	2 584 124
Årets resultat			18 473	18 473
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>800 000</b>	<b>1 950 000</b>	<b>-147 403</b>	<b>2 602 597</b>