



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 963 481 330
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ÅSSIDEN STRAND BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Nygård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	6 224 730	6 005 758
Sum inntekter		6 224 730	6 005 758
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	366 054	338 403
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	65 710	65 710
Annen driftskostnad	6,7,8,9 ,10,11, 12	3 796 143	3 055 275
Sum kostnader		4 227 907	3 459 388
Driftsresultat		1 996 823	2 546 370
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		735	1 815
Annen finansinntekt		20 323	21 473
Sum finansinntekter		21 058	23 288
Annen rentekostnad		155 865	114 750
Sum finanskostnader		155 865	114 750
Netto finans		-134 807	-91 462
Ordinært resultat før skattekostnad		1 862 016	2 454 908
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 862 016	2 454 908
Årsresultat		1 862 017	2 454 909
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 862 017	2 454 909
Sum overføringer og disponeringer		1 862 017	2 454 909



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13	76 075 683	76 075 683
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	240 936	306 646
Sum varige driftsmidler		76 316 619	76 382 329
Sum anleggsmidler		76 316 619	76 382 329
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		22 407	11 283
Andre fordringer	14	142 574	100 379
Sum fordringer		164 981	111 662
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		720 226	274 362
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		720 226	274 362
Sum omløpsmidler		885 207	386 024
SUM EIENDELER		77 201 826	76 768 353
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		9 600	9 600
Sum innskutt egenkapital		9 600	9 600
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		40 841 198	38 979 181
Sum opptjent egenkapital		40 841 198	38 979 181
Sum egenkapital	15	40 850 798	38 988 781
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	5 000 000	6 551 870
Øvrig langsiktig gjeld		30 858 250	30 858 250
Sum annen langsiktig gjeld		35 858 250	37 410 120
Sum langsiktig gjeld		35 858 250	37 410 120
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	17	329 465	265 788
Skyldige offentlige avgifter		7 225	5 125
Annen kortsiktig gjeld		156 088	98 539
Sum kortsiktig gjeld		492 778	369 452
Sum gjeld		36 351 028	37 779 572
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		77 201 826	76 768 353



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 349044

Enheten

Organisasjonsnummer: 963 481 330
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ÅSSIDEN STRAND BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Nygård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2023



Organisasjonsnr: 963 481 330
ÅSSIDEN STRAND BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	6 224 730	6 005 758
Sum inntekter		6 224 730	6 005 758
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	366 054	338 403
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	65 710	65 710
Annen driftskostnad	6,7,8,9,1	3 796 143	3 055 275
Sum kostnader		4 227 907	3 459 388
Driftsresultat		1 996 823	2 546 370
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		735	1 815
Annen finansinntekt		20 323	21 473
Sum finansinntekter		21 058	23 288
Annen rentekostnad		155 865	114 750
Sum finanskostnader		155 865	114 750
Netto finans		-134 807	-91 462
Ordinært resultat før skattekostnad		1 862 016	2 454 908
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 862 016	2 454 908
Årsresultat		1 862 017	2 454 909
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 862 017	2 454 909
Sum overføringer og disponeringer		1 862 017	2 454 909



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	16	5 000 000	6 551 870
Øvrig langsiktig gjeld		30 858 250	30 858 250
Sum annen langsiktig gjeld		35 858 250	37 410 120
Sum langsiktig gjeld		35 858 250	37 410 120
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	17	329 465	265 788
Skyldige offentlige avgifter		7 225	5 125
Annen kortsiktig gjeld		156 088	98 539
Sum kortsiktig gjeld		492 778	369 452
Sum gjeld		36 351 028	37 779 572
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		77 201 826	76 768 353



Organisasjonsnr: 963 481 330
ÅSSIDEN STRAND BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.20

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler Åssiden Strand Borettslag

Disponible midler

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	Ar 2022	Ar 2021
Disponible midler		
Disponible midler 01.01.	16 572	28 226
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	1 862 017	2 454 909
Opptak lån / avdrag på lån	-1 551 870	-2 532 273
Andre forhold som påvirker disp midler	65 710	65 710
Årets endring i disponible midler	375 857	-11 655
Disponible midler 31.12	392 429	16 572

Andre forhold er avskrivninger i sin helhet



Resultatregnskap Åssiden Strand Borettslag - 2022-12

	Note	Regnskap År 2022	Regnskap År 2021	Budsjett År 2022	Budsjett År 2023
Inntekter					
Innkrevde fellesutgifter	1	6 165 035	5 980 608	6 159 696	6 159 696
Andre inntekter	2	59 695	25 150	24 800	42 140
Sum inntekter		6 224 730	6 005 758	6 184 496	6 201 836
Driftskostnader					
Personalkostnader	3	153 554	135 903	158 549	160 253
Styrehonorar	4	212 500	202 500	207 500	223 125
Avskrivninger	5	65 710	65 710	18 600	18 600
Revisjonshonorar	6	4 250	6 320	4 250	4 400
Honorar forretningsfører		166 632	160 998	166 633	171 466
Medlemskontingent NB-BO		24 000	24 000	24 000	24 000
Vedlikehold	7	1 455 512	821 669	640 000	1 150 000
Kjøp av tjenester	8	295 587	260 773	215 875	250 000
Tv/bredbånd		393 001	349 612	371 288	400 000
Forsikringer	9	207 479	186 060	211 622	253 649
Kommunale avgifter	10	956 915	967 742	1 052 100	1 268 407
Strøm og annen energi	11	206 718	218 198	200 000	200 000
Andre driftskostnader	12	86 049	59 903	60 000	60 000
Sum driftskostnader		4 227 906	3 459 387	3 330 417	4 183 900
Driftsresultat		1 996 825	2 546 371	2 854 079	2 017 936
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		735	1 815	1 500	5 000
Andre finansinntekter		20 323	21 473	0	0
Rentekostnader		155 865	114 750	173 849	245 000
Sum finansinntekter / finanskostnader		-134 807	-91 462	-172 349	-240 000
Årets resultat		1 862 017	2 454 909	2 681 730	1 777 936
Disponering:					
Overført annen egenkapital		1 862 017	2 454 909	0	0
Sum disponeringer		-1 862 017	-2 454 909	0	0

klientnr. 152 Åssiden Strand Borettslag org.nr. 963481330



Balanse - Åssiden Strand Borettslag - 2022-12

	Note	Ar 2022	Ar 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	13	76 075 683	76 075 683
Andre driftsmidler	5	240 936	306 646
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		76 316 619	76 382 329
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		22 407	11 283
Erstatningsmessige skader		26 360	3 918
Andre fordringer	14	116 214	96 461
Bankinnskudd og kontanter			
Kontanter		12 038	196
Innestående på driftskonto		705 314	272 118
Innestående på særvilkår - skattetrekk		2 874	2 048
Sum omløpsmidler		885 207	386 024
SUM EIENDELER		77 201 826	76 768 353

klientnr. 152 Åssiden Strand Borettslag org.nr. 963481330



Balanse - Åssiden Strand Borettslag - 2022-12

	Note	Ar 2022	Ar 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		9 600	9 600
Opptjent egenkapital		40 841 198	38 979 181
Sum egenkapital	15	40 850 798	38 988 781
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	16	0	2 551 870
Pant-og gjeldsbrev lån	16	5 000 000	4 000 000
Borettssinnskudd		30 858 250	30 858 250
Sum langsiktig gjeld		35 858 250	37 410 120
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		53 272	36 339
Leverandørgjeld	17	329 465	265 788
Skyldig off. myndigheter		7 225	5 125
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		13 488	11 709
Påløpne renter		1 123	1 123
Annen kortsiktig gjeld		88 205	49 368
Sum kortsiktig gjeld		492 778	369 452
Sum gjeld		36 351 028	37 779 572
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		77 201 826	76 768 353

Sted: _____, dato: _____

Ståle Nygård
Styreleder

Helen Hommerstad
Styremedlem

Eivind Skjellstad
Styremedlem

Arild Ekelund Hansen
Styremedlem

May-Tove Fredriksen
Styremedlem

klientnr. 152 Åssiden Strand Borettslag org.nr. 963481330



Noter Åssiden Strand Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkortning for egenandel og en tidsbegrensning på 24 måneders uteblitte felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % ut i fra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning. Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000,-. Varige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.



Noter Åssiden Strand Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	År 2022
3600 Innkrevde felleskostnader	6 159 600
3601 Leieinntekter garasjer	5 435
Sum	6 165 035

Note 2 - Andre inntekter

	År 2022
3605 Leieinntekter lokaler	46 500
3621 Strømvavgift motorvarmer/ ladestasjon elbil	13 195
Sum	59 695

Note 3 - Personalkostnader

	År 2022
5100 Lønn til ansatte	94 318
5150 Opptjente feriepenger	13 488
5400 Arbeidsgiveravgift	43 261
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	1 902
5920 Yrkesskadeforsikring	585
Sum	153 554

Antall årsverk sysselsatt: 0,2

Note 4 - Styrehonorar

	År 2022
5330 Styrehonorar	212 500
Sum	212 500

Noten viser kostnadsført styrehonorar i løpet av året. Det er ikke avsatt styrehonorar ved årets slutt.



Noter Åssiden Strand Borettslag

Note 5 - Anleggsmidler

	Husqvarna Snøfreser/feier	Ladestasjon El-bil	Etterfakt. ladestasjon EL-bil	Vaskemaskin til garasje	Tilhenger	Hjertestartere
Anskaffelseskost pr.01.01 :	140 000	390 601	59 458	159 625	19 000	55 625
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	140 000	390 601	59 458	159 625	19 000	55 625
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	140 000	186 000	23 122	159 625	19 000	55 625
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	204 601	36 335	0	0	0
Årets avskrivninger :	0	55 800	9 909	0	0	0
Anskaffelsesår :	2012	2019	2020	2010	2010	2010
Antatt levetid i år :	5	7	6	10	3	3

Virksomheten har balanseført anleggsmidler som er ment til varig eie eller bruk. Anleggsmidlene blir avskrevet over forventet økonomisk levetid.

Note 6 - Revisjonshonorar

	År 2022
6700 Honorar for lovpålagt revisjon	4 250
Sum	4 250

Note 7 - Vedlikehold

	År 2022
6601 Vedlikehold bygg	847 036
6602 Vedlikehold VVS	123 033
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	76 137
6607 Vedlikehold garasjer	45 061
6612 Drift vedlikehold brannsikring	175 498
6615 Drift vedlikehold ventilasjonsanl.	11 030
6616 Drift vedlikehold heis	137 588
6618 Skadedyrbehandling	8 750
6620 Rep. og vedlikehold utstyr	13 378
6630 Egenandel forsikringskader	18 000
Sum	1 455 512



Noter Åssiden Strand Borettslag

Note 8 - Kjøp av tjenester

	År 2022
6725 Tilleggs tjenester NBBO	3 523
6730 Teknisk rådgivning	9 433
6731 HMS Plan	3 600
6780 Snøbrøyting og strøing	25 954
6783 Renholdstjenester	164 550
6784 Plenklipp, stell av utearealer	2 919
6799 Andre konsulenttjenester	85 608
Sum	295 587

Note 9 - Forsikring

	År 2022
7501 Huseier-fullverdi	202 845
7520 Premie brl. sikringsordning	4 634
Sum	207 479

Note 10 - Kommunale avgifter

	År 2022
7762 Vannavgift/avløp	684 875
7765 Renovasjonsavgift	272 040
Sum	956 915

Note 11 - Strøm og annen energi

	År 2022
6200 Elektrisk energi	206 718
Sum	206 718



Noter Åssiden Strand Borettslag

Note 12 - Andre driftskostnader

	År 2022
6360 Renhold, sanitærartikler	13 063
6492 Containerleie	19 425
6500 Verktøy og redskaper	9 494
6598 Lyspærer og sikringer	10 206
6800 Kontorrekvisita	2 792
6900 Telekommunikasjon	2 350
7000 Drivstoff	2 284
7120 Parkeringsleie	3 000
7420 Gaver og tilskudd	3 876
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	667
7720 Generalforsamling	4 798
7740 Kurs for tillitsvalgte i brl.	1 500
7770 Bank/betalingsgebyrer	6 000
7790 Andre kostnader	6 595
Sum	86 049

Note 13 - Eiendom

	År 2022
1100 Bygninger	76 075 683
Sum	76 075 683

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.

Note 14 - Andre fordringer

	År 2022
1500 Kundefordringer	12 191
1564 Periodisering	102 523
1570 Andre kortsiktige fordringer	1 500
Sum	116 214

1564 - gjelder forskuddsbetalte kostnader



Noter Åssiden Strand Borettslag

Note 15 - Egenkapital

	År 2022	År 2021
Innskutt egenkapital	9 600	9 600
Opptjent egenkapital	40 841 198	38 979 181
SUM EGENKAPITAL	40 850 798	38 988 781

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.

Note 16 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

Kreditor:	BoligBanken ASA	DNB Boligkreditt AS - ikke standard	Husbanken
Formål:	Likviditet, samt refin lån	Likviditet, samt refin lån MNOK 3	
Lånenummer:	96660154350	12139136177	119288835
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2019	1992
Rentesats:	4.05 %	3.90 %	1.732 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente	
Beregnet innfridd:	30.06.2035	04.11.2022	01.02.2023
Opprinnelig lånebeløp:	5 000 000	4 000 000	45 910 000
Lånesaldo 01.01:	0	4 000 000	2 551 870
Avdrag i perioden:	0	4 000 000	2 551 869
Opptak i perioden:	5 000 000	0	0
Lånesaldo 31.12:	5 000 000	0	1
Saldo 5 år frem i tid:	3 530 244	0	1

Langsiktig gjeld og pantstillelser

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 96660154350	16	55 913	894 608
	44	54 007	2 376 308
	16	50 241	803 856
	8	47 399	379 192
	12	45 504	546 048

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag

Lån 96660154350 har første avdrag 30.06.2023 med kr 877	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
	16	55 913	2
	44	54 007	2
	16	50 241	1
	8	47 399	1
	12	45 504	1

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant i bygninger.



Noter Åssiden Strand Borettslag

Note 17 - Leverandørgjeld

	År 2022
2400 Leverandørgjeld	329 465
Sum	329 465

Leverandørgjeld utgjør gjeld for kjøp av tjenester, levering av varer etc som er fakturert i 2022 og som først blir betalt i 2023.



Resultat og balanse med noter for Åssiden Strand Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Åssiden Strand Borettslag

Styreleder	Ståle Nygård (sign.)	15.02.2023
Styremedlem	Eivind Skjellstad (sign.)	13.02.2023
Styremedlem	Helen Hommerstad (sign.)	14.02.2023
Styremedlem	May-Tove Fredriksen (sign.)	14.02.2023
Styremedlem	Arild Ekelund Hansen (sign.)	14.02.2023



Til generalforsamlingen i
Åssiden Strand Borettslag

- Revisjon
- Skatterådgivning
- Økonomisk rådgivning

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Åssiden Strand Borettslag's årsregnskap som viser et overskudd på kr 1.862.017. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



R Østlandske Revisorer AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

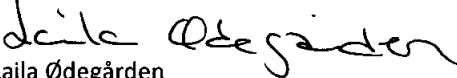
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 15. februar 2023

Østlandske Revisorer AS


Laila Ødegården
Statsautorisert revisor