



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|------------------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 991 015 167 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | KULTORP HOLDING AS |
| Forretningsadresse: | Fjellfoten 12A 1734 HAFSLUNDSØY |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2022 - 31.12.2022 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|---------------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Ja |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|--------------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Ole Morten Kultorp |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 31.05.2023 |

Grunnlag for avgivelse

| |
|--|
| År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert |
| År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022 |

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Driftsinntekt | | 134 816 | 318 727 |
| Sum inntekter | | 134 816 | 318 727 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 48 985 | 91 645 |
| Annen driftskostnad | | 125 538 | 160 965 |
| Sum kostnader | | 174 523 | 252 610 |
| Driftsresultat | | -39 707 | 66 117 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | | 1 000 000 | |
| Annen renteinntekt | | 15 951 | 2 843 |
| Sum finansinntekter | | 1 015 951 | 2 843 |
| Annen rentekostnad | | 414 | 455 |
| Sum finanskostnader | | 414 | 455 |
| Netto finans | | 1 015 537 | 2 388 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 975 830 | 68 505 |
| Skattekostnad | | -5 318 | 15 072 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 981 148 | 53 433 |
| Årsresultat | | 981 148 | 53 433 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Tilleggsutbytte | | | 84 000 |
| Annen egenkapital | | 981 148 | -30 567 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 981 148 | 53 433 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 1 | 27 705 | 76 690 |
| Sum varige driftsmidler | | 27 705 | 76 690 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 2 | 1 662 243 | 1 662 243 |
| Lån til foretak i samme konsern | 2, 3 | 2 000 000 | 2 000 000 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 3 000 | 3 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 3 665 243 | 3 665 243 |
| Sum anleggsmidler | | 3 692 948 | 3 741 932 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | | | 12 500 |
| Sum varer | | | 12 500 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | 13 958 |
| Andre fordringer | | | 18 188 |
| Sum fordringer | | | 32 146 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd | | 2 869 403 | 1 841 360 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 869 403 | 1 841 360 |
| Sum omløpsmidler | | 2 869 403 | 1 886 005 |
| SUM EIENDELER | | 6 562 351 | 5 627 938 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00) | | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 5 587 420 | 4 606 272 |
| Sum opptjent egenkapital | | 5 587 420 | 4 606 272 |
| Sum egenkapital | | 5 687 420 | 4 706 272 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | 153 473 | 203 051 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 153 473 | 203 051 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | | 652 237 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 652 237 | |
| Sum langsiktig gjeld | | 805 710 | 203 051 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 6 293 | 7 072 |
| Betalbar skatt | | 44 260 | 51 352 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 8 668 | |
| Kortsiktig konserngjeld | 2 | | 650 191 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 10 000 | 10 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 69 221 | 718 615 |
| Sum gjeld | | 874 931 | 921 666 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 562 351 | 5 627 938 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 456626

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 015 167
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KULTORP HOLDING AS
Forretningsadresse: Fjellfoten 12A
1734 HAFSLUNDSØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Morten Kultorp
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 015 167
KULTORP HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|------------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Driftsinntekt | | 134 816 | 318 727 |
| Sum inntekter | | 134 816 | 318 727 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 48 985 | 91 645 |
| Annen driftskostnad | | 125 538 | 160 965 |
| Sum kostnader | | 174 523 | 252 610 |
| Driftsresultat | | -39 707 | 66 117 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | | 1 000 000 | |
| Annen renteinntekt | | 15 951 | 2 843 |
| Sum finansinntekter | | 1 015 951 | 2 843 |
| Annen rentekostnad | | 414 | 455 |
| Sum finanskostnader | | 414 | 455 |
| Netto finans | | 1 015 537 | 2 388 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 975 830 | 68 505 |
| Skattekostnad | | -5 318 | 15 072 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 981 148 | 53 433 |
| Årsresultat | | 981 148 | 53 433 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Tilleggsutbytte | | | 84 000 |
| Annen egenkapital | | 981 148 | -30 567 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 981 148 | 53 433 |



Organisasjonsnr: 991 015 167
KULTORP HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner,
ol.

1

27 705

76 690

Sum varige driftsmidler

27 705

76 690

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2

1 662 243

1 662 243

Lån til foretak i samme

konsern 2, 3

2 000 000

2 000 000

Investeringer i aksjer og
andeler

3 000

3 000

Sum finansielle

anleggsmidler

3 665 243

3 665 243

Sum anleggsmidler

3 692 948

3 741 932

Omløpsmidler

Varer

Varer

12 500

Sum varer

12 500

Fordringer

Kundefordringer

13 958

Andre fordringer

18 188

Sum fordringer

32 146

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd

2 869 403

1 841 360

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

2 869 403

1 841 360

Sum omløpsmidler

2 869 403

1 886 005

SUM EIENDELER

6 562 351

5 627 938

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000

aksjer à kr 100,00)

100 000

100 000



| | | |
|--|------------------|------------------|
| Sum innskutt egenkapital | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | |
| Annen egenkapital | 5 587 420 | 4 606 272 |
| Sum opptjent egenkapital | 5 587 420 | 4 606 272 |
| Sum egenkapital | 5 687 420 | 4 706 272 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Utsatt skatt | 153 473 | 203 051 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | 153 473 | 203 051 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Langsiktig konserngjeld | 652 237 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | 652 237 | |
| Sum langsiktig gjeld | 805 710 | 203 051 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 6 293 | 7 072 |
| Betalbar skatt | 44 260 | 51 352 |
| Skyldige offentlige avgifter | 8 668 | |
| Kortsiktig konserngjeld | 2 | 650 191 |
| Annen kortsiktig gjeld | 10 000 | 10 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | 69 221 | 718 615 |
| Sum gjeld | 874 931 | 921 666 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 6 562 351 | 5 627 938 |



Organisasjonsnr: 991 015 167
KULTORP HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
613607.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
613607.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
-585902.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
27705.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
-48985.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer



| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 2000000.00 | 2000000.00 |

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

Annen langsiktig gjeld

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 652237.00 | |

Kortsiktig gjeld

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | | 650191.00 |

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | |
|------------------|--------------|
| <u>Garantier</u> | <u>Beløp</u> |
|------------------|--------------|

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Fordringen er i sin helhet lån til datterselskapet Kultorp Eiendom AS og er langsiktig. Det skal ikke renteberegnes.

Note

3

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
2000000.00

Mer om fordringer

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak



Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022 KULTORP HOLDING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note 1 - Anleggsmidler

| | Varige driftsmidler |
|---|---------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2022 | 613 607 |
| Anskaffelseskost 31.12.2022 | 613 607 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022 | (585 902) |
| Balanseført verdi 31.12.2022 | 27 705 |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | (48 985) |

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

| | 2022 | 2021 |
|--|-----------|-----------|
| Fordringer | | |
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 2 000 000 | 2 000 000 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 652 237 | |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | | 650 191 |

Mer om datterselskap / tilknyttet selskap

Fordringen er i sin helhet lån til datterselskapet Kultorp Eiendom AS og er langsiktig. Det skal ikke renteberegnes.

Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 2 000 000

Note 4 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.



Til generalforsamlingen i
Kultorp Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Kultorp Holding AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 981 148. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold AS
Hundskinnveien 98
N-1711 Serpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 88

E-post: sarpsborg@rg.no

Foretaksregisteret
NO 930 575 828 MVA

www.rg.no

Partnere:
Kristen Grivi
Kay Åge Minge
Geir Bråutaset



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 30. mai 2023
Revisorgruppen Østfold AS

Kay Åge Minge
Statsautorisert revisor



Årsregnskap for 2022

KULTORP HOLDING AS
1734 HAFSLUNDSØY

Innhold:

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2022 KULTORP HOLDING AS

| | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| Driftsinntekt | | 134 816 | 318 727 |
| Sum driftsinntekter | | 134 816 | 318 727 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | (48 985) | (91 645) |
| Annen driftskostnad | | (125 538) | (160 965) |
| Sum driftskostnader | | (174 523) | (252 610) |
| Driftsresultat | | (39 707) | 66 117 |
| Inntekt på investering i datterselskap | | 1 000 000 | 0 |
| Renteinntekt | | 15 951 | 2 843 |
| Sum finansinntekter | | 1 015 951 | 2 843 |
| Rentekostnad | | (414) | (455) |
| Sum finanskostnader | | (414) | (455) |
| Netto finans | | 1 015 537 | 2 388 |
| Resultat før skattekostnad | | 975 830 | 68 505 |
| Skattekostnad | | 5 318 | (15 072) |
| Årsresultat | | 981 148 | 53 433 |
| Overføringer | | | |
| Tilleggsutbytte | | 0 | 84 000 |
| Annen egenkapital | | 981 148 | (30 567) |
| Sum | | 981 148 | 53 433 |



Balanse pr. 31. desember 2022 KULTORP HOLDING AS

| | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 1 | 27 705 | 76 690 |
| Sum varige driftsmidler | | 27 705 | 76 690 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 2 | 1 662 243 | 1 662 243 |
| Lån til foretak i samme konsern | 2, 3 | 2 000 000 | 2 000 000 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 3 000 | 3 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 3 665 243 | 3 665 243 |
| Sum anleggsmidler | | 3 692 948 | 3 741 932 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | | 0 | 12 500 |
| Sum varer | | 0 | 12 500 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 13 958 |
| Andre fordringer | | 0 | 18 188 |
| Sum fordringer | | 0 | 32 146 |
| Bankinnskudd | | 2 869 403 | 1 841 360 |
| Sum bankinnskudd | | 2 869 403 | 1 841 360 |
| Sum omløpsmidler | | 2 869 403 | 1 886 005 |
| Sum eiendeler | | 6 562 351 | 5 627 938 |



Balanse pr. 31. desember 2022
KULTORP HOLDING AS

| | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00) | | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 5 587 420 | 4 606 272 |
| Sum opptjent egenkapital | | 5 587 420 | 4 606 272 |
| Sum egenkapital | | 5 687 420 | 4 706 272 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | | 153 473 | 203 051 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 153 473 | 203 051 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | | 652 237 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 652 237 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 805 710 | 203 051 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 6 293 | 7 072 |
| Betalbar skatt | | 44 260 | 51 352 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 8 668 | 0 |
| Kortsiktig konserngjeld | 2 | 0 | 650 191 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 10 000 | 10 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 69 221 | 718 615 |
| Sum gjeld | | 874 931 | 921 666 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 6 562 351 | 5 627 938 |

HAFSLUNDSØY, 26.05.2023


Ole Morten Kultorp
Styrets leder / Daglig leder



Note 1 - Anleggsmidler

| | Varige driftsmidler |
|---|---------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2022 | 613 607 |
| Anskaffelseskost 31.12.2022 | 613 607 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022 | (585 902) |
| Balanseført verdi 31.12.2022 | 27 705 |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | (48 985) |

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

| | 2022 | 2021 |
|--|-----------|-----------|
| Fordringer | | |
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 2 000 000 | 2 000 000 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 652 237 | |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | | 650 191 |

Mer om datterselskap / tilknyttet selskap

Fordringen er i sin helhet lån til datterselskapet Kultorp Eiendom AS og er langsiktig. Det skal ikke renteberegnes.

Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 2 000 000

Note 4 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.