



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 012 638
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLÆBUVEIEN 162 AS
Forretningsadresse: Terminalen 7
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May Heltrø Monsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		351 381	252 750
Sum inntekter		351 381	252 750
Kostnader			
Varekostnad		50 481	2 750
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	247 223	247 223
Annen driftskostnad	2	262 252	350 176
Sum kostnader		559 956	600 149
Driftsresultat		-208 575	-347 399
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	140 247	39 483
Annen rentekostnad		838 509	574 707
Sum finanskostnader		-978 756	-614 190
Netto finans		-978 756	-614 190
Resultat før skattekostnad		-1 187 331	-961 590
Skattekostnad	4, 5	-261 214	-211 549
Årsresultat		-926 118	-750 041
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 319 909	0
Udekket tap	6	393 791	-750 041
Sum overføringer og disponeringer		-926 118	-750 041



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	113 311	224 379
Sum immaterielle eiendeler		113 311	224 379
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 7	12 866 382	12 862 632
Sum varige driftsmidler		12 866 382	12 862 632
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		12 979 692	13 087 011
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		15 815	25 000
Andre kortsiktige fordringer		31 549	28 684
Konsernfordringer	3	1 692 191	0
Sum fordringer		1 739 555	53 684
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		88 953	23 059
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		88 953	23 059
Sum omløpsmidler		1 828 508	76 744
SUM EIENDELER		14 808 200	13 163 754



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	401 738	795 529
Sum opptjent egenkapital		-401 738	-795 529
Sum egenkapital		-371 738	-765 529
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	11 999 950	12 000 000
Langsiktig konserngjeld	3	3 022 904	1 852 657
Sum annen langsiktig gjeld		15 022 854	13 852 657
Sum langsiktig gjeld		15 022 854	13 852 657
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		82 585	65 402
Annen kortsiktig gjeld		74 499	11 225
Sum kortsiktig gjeld		157 084	76 626
Sum gjeld		15 179 938	13 929 283
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 808 200	13 163 754



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 378507

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 012 638
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLÆBUVEIEN 162 AS
Forretningsadresse: Terminalen 7
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May Heltrø Monsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2024



Organisasjonsnr: 928 012 638
KLEBUVEIEN 162 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		351 381	252 750
Sum inntekter		351 381	252 750
Kostnader			
Varekostnad		50 481	2 750
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	247 223	247 223
Annen driftskostnad	2	262 252	350 176
Sum kostnader		559 956	600 149
Driftsresultat		-208 575	-347 399
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	140 247	39 483
Annen rentekostnad		838 509	574 707
Sum finanskostnader		-978 756	-614 190
Netto finans		-978 756	-614 190
Resultat før skattekostnad		-1 187 331	-961 590
Skattekostnad	4, 5	-261 214	-211 549
Årsresultat		-926 118	-750 041
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 319 909	0
Udekket tap	6	393 791	-750 041
Sum overføringer og disponeringer		-926 118	-750 041



Organisasjonsnr: 928 012 638
KLEBUVEIEN 162 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	113 311	224 379
Sum immaterielle eiendeler		113 311	224 379
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 7	12 866 382	12 862 632
Sum varige driftsmidler		12 866 382	12 862 632
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		12 979 692	13 087 011
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		15 815	25 000
Andre kortsiktige fordringer		31 549	28 684
Konsernfordringer	3	1 692 191	0
Sum fordringer		1 739 555	53 684
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		88 953	23 059
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		88 953	23 059
Sum omløpsmidler		1 828 508	76 744
SUM EIENDELER		14 808 200	13 163 754
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	30 000	30 000



Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	401 738	795 529
Sum opptjent egenkapital		-401 738	-795 529
Sum egenkapital		-371 738	-765 529
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	11 999 950	12 000 000
Langsiktig konserngjeld	3	3 022 904	1 852 657
Sum annen langsiktig gjeld		15 022 854	13 852 657
Sum langsiktig gjeld		15 022 854	13 852 657
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		82 585	65 402
Annen kortsiktig gjeld		74 499	11 225
Sum kortsiktig gjeld		157 084	76 626
Sum gjeld		15 179 938	13 929 283
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 808 200	13 163 754



Organisasjonsnr: 928 012 638
KLEBUVEIEN 162 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring Leieinntekter inntektsføres i henhold til opptjeningsprinsippet. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023. Fortsatt drift Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp



Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KLÆBUVEIEN 162 AS
928 012 638

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		351 381	252 750
Sum driftsinntekter		351 381	252 750
Driftskostnader			
Varekostnad		-50 481	-2 750
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-247 223	-247 223
Annen driftskostnad	2	-262 252	-350 176
Sum driftskostnader		-559 956	-600 149
Driftsresultat		-208 575	-347 399
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	-140 247	-39 483
Annen rentekostnad		-838 509	-574 707
Sum finanskostnader		-978 756	-614 190
Netto finans		-978 756	-614 190
Resultat før skattekostnad		-1 187 331	-961 590
Skattekostnad	4, 5	261 214	211 549
Årsresultat		-926 118	-750 041
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		-1 319 909	0
Udekket tap	6	393 791	-750 041
Sum overføringer		-926 118	-750 041



KLÆBUVEIEN 162 AS
928 012 638

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	113 311	224 379
Sum immaterielle eiendeler		113 311	224 379
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 7	12 866 382	12 862 632
Sum varige driftsmidler		12 866 382	12 862 632
Sum anleggsmidler		12 979 692	13 087 011
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		15 815	25 000
Kortsiktige konsernfordringer	3	1 692 191	0
Andre kortsiktige fordringer		31 549	28 684
Sum fordringer		1 739 555	53 684
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		88 953	23 059
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		88 953	23 059
Sum omløpsmidler		1 828 508	76 744
SUM EIENDELER		14 808 200	13 163 754



KLÆBUVEIEN 162 AS
928 012 638

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	-401 738	-795 529
Sum opptjent egenkapital		-401 738	-795 529
Sum egenkapital		-371 738	-765 529
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	11 999 950	12 000 000
Langsiktig konserngjeld	3	3 022 904	1 852 657
Sum annen langsiktig gjeld		15 022 854	13 852 657
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		82 585	65 402
Annen kortsiktig gjeld		74 499	11 225
Sum kortsiktig gjeld		157 084	76 626
Sum gjeld		15 179 938	13 929 283
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 808 200	13 163 754

Trondheim, 13.03.2024

Øyvind Antonsen
styrets leder



KLÆBUVEIEN 162 AS
928 012 638

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres i henhold til opptjeningsprinsippet. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.



KLÆBUVEIEN 162 AS
928 012 638

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	13 130 457
Tilgang i året	250 973
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	13 381 430
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-267 825
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-515 048
Balanseført verdi pr 31.12	12 866 382
Årets av- og nedskrivninger	247 223
Økonomisk levetid	50
Avskrivningsplan	Lineær

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Anlegg under utførelse inngår med NOK 1 020 259,-

Note 2 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2023	2022
Revisjon	13 080	23 250
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	13 080	23 250

Note 3 - Fordringer og gjeld til konsernselskaper

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

Fordringer	2023	2022
Mottatt konsernbidrag	1 692 191	0
Sum	1 692 191	0
Gjeld	2023	2022
Langsiktig konserngjeld	-3 022 904	-1 852 657
Sum	-3 022 904	-1 852 657

Renter er beregnet i henhold til låneavtaler. Nedbetalingsplan er ikke avtalt.

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-372 282	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	111 068	-211 549
Skattekostnad	-261 214	-211 549
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-1 187 331	-961 590
+/- Endring i midlertidige forskjeller	247 224	247 223
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-752 084	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	1 692 191	0
Skattepliktig inntekt	0	-714 367



KLÆBUVEIEN 162 AS
928 012 638

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-267 824	-515 048	247 224
Fremførbart underskudd	-752 084	0	-752 084
Netto forskjeller	-1 019 908	-515 048	-504 860
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-1 019 908	-515 048	-504 860
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-224 379	-113 311	-111 068

Note 6 - Tappt egenkapital - fortsatt drift

Selskapets bokførte egenkapital er negativ. Tar man hensyn til at selskapets eiendom har en markedsverdi som overstiger den bokførte verdiene av eiendommen er den reelle egenkapitalen positiv. Styret mener at selskapets reelle egenkapital er tilstrekkelig og at det ikke foreligger utfordringer knyttet til fortsatt drift.

Regnskapet er følgelig avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjør pr. 31.12 i fjor kr 0.

Pantsettelsler:	2023	2022
Gjeld sikret med pant	-11 999 950	-12 000 000
Sum	-11 999 950	-12 000 000

Pantsatte eiendeler:	2023	2022
Bygg, Klæbuveien 162 - Gnr 1 Bnr 40 i Melhus	12 866 382	12 862 632
Sum	12 866 382	12 862 632

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	100	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Lord Eiendom AS	300	100,00	Ordinære

Mer om aksjer og aksjonærer

Selskapet inngår i konsernregnskapet for Lord Eiendom AS som har forretningskontor i Trondheim.

Konsernregnskapet kan fås oversendt ved henvendelse til Lord Eiendom AS, Terminalen 7, 7080 Heimdal.



KLÆBUVEIEN 162 AS
928 012 638

Note 9 - Egenkapital

	Selskapskapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	0	-795 529	-765 529
Årsresultat	0	-1 319 909	393 791	-926 118
Mottatt konsernbidrag	0	1 319 909	0	1 319 909
Egenkapital 31.12.2023	30 000	0	-401 738	-371 738

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



Til generalforsamlingen i Klæbuveien 162 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Klæbuveien 162 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 13. mars 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Henrik Granbo
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Granbo, Henrik	BANKID	2024-03-13 14:43

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.