



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 672 693
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDKAIEN 16 NÆRING IV AS
Forretningsadresse: Strandkaien 16
5013 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stefnir Svan Gudnason
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		750 000	750 000
Sum inntekter		750 000	750 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	43 652	43 652
Annen driftskostnad		27 750	68 648
Sum kostnader		71 402	112 300
Driftsresultat		678 598	637 700
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23	
Sum finansinntekter		23	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	159 212	170 828
Sum finanskostnader		159 212	170 828
Netto finans		-159 189	-170 828
Ordinært resultat før skattekostnad		519 409	466 872
Skattekostnad på ordinært resultat	3	114 265	102 712
Ordinært resultat etter skattekostnad		405 144	364 160
Årsresultat		405 144	364 160
Årsresultat etter minoritetsinteresser		405 144	364 160
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		405 144	364 160
Sum overføringer og disponeringer		405 144	364 160



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 819 539	4 863 191
Sum varige driftsmidler		4 819 539	4 863 191
Sum anleggsmidler		4 819 539	4 863 191
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2	4 303 844	4 110 839
Sum fordringer		4 303 844	4 110 839
Sum omløpsmidler		4 303 844	4 110 839
SUM EIENDELER		9 123 382	8 974 029
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		99 360	99 360
Sum innskutt egenkapital		199 360	199 360
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 723 105	4 317 961
Sum opptjent egenkapital		4 723 105	4 317 961
Sum egenkapital		4 922 465	4 517 321



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	787 216	797 111
Sum avsetninger for forpliktelser		787 216	797 111
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	3 300 899	3 545 411
Sum annen langsiktig gjeld		3 300 899	3 545 411
Sum langsiktig gjeld		4 088 115	4 342 522
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		112 802	114 186
Sum kortsiktig gjeld		112 802	114 186
Sum gjeld		4 200 917	4 456 708
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 123 382	8 974 029



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 597796

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 672 693
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDKAIEN 16 NÆRING IV AS
Forretningsadresse: Strandkaien 16
5013 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stefnir Svan Gudnason
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 672 693
STRANDKAIEN 16 NÆRING IV AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		750 000	750 000
Sum inntekter		750 000	750 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	43 652	43 652
Annen driftskostnad		27 750	68 648
Sum kostnader		71 402	112 300
Driftsresultat		678 598	637 700
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23	
Sum finansinntekter		23	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	159 212	170 828
Sum finanskostnader		159 212	170 828
Netto finans		-159 189	-170 828
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	114 265	102 712
Ordinært resultat etter skattekostnad		405 144	364 160
Årsresultat		405 144	364 160
Årsresultat etter minoritetsinteresser		405 144	364 160
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		405 144	364 160
Sum overføringer og disponeringer		405 144	364 160



Organisasjonsnr: 995 672 693
STRANDKAIEN 16 NÆRING IV AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 819 539	4 863 191
Sum varige driftsmidler		4 819 539	4 863 191
Sum anleggsmidler		4 819 539	4 863 191
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2	4 303 844	4 110 839
Sum fordringer		4 303 844	4 110 839
Sum omløpsmidler		4 303 844	4 110 839
SUM EIENDELER		9 123 382	8 974 029
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		99 360	99 360
Sum innskutt egenkapital		199 360	199 360
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 723 105	4 317 961
Sum opptjent egenkapital		4 723 105	4 317 961
Sum egenkapital		4 922 465	4 517 321
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	787 216	797 111
Sum avsetninger for forpliktelser		787 216	797 111
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	3 300 899	3 545 411
Sum annen langsiktig gjeld		3 300 899	3 545 411
Sum langsiktig gjeld		4 088 115	4 342 522



Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	112 802	114 186
Sum kortsiktig gjeld	112 802	114 186
Sum gjeld	4 200 917	4 456 708
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 123 382	8 974 029



Organisasjonsnr: 995 672 693
STRANDKAIEN 16 NÆRING IV AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Strandkaien 16 Næring Iv AS**

Organisasjonsnr. 995672693

Utarbeidet av:
DEVOLDS REGNSKAPSKONTOR AS
Godkjent regnskapsselskap
TVERRGATEN 10



5017 BERGEN



Strandkaien 16 Næring Iv AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		750 000	750 000
Sum driftsinntekter		750 000	750 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	43 652	43 652
Annen driftskostnad		27 750	68 648
Sum driftskostnader		71 402	112 300
DRIFTSRESULTAT		678 598	637 700
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		23	0
Sum finansinntekter		23	0
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	2	159 212	170 828
Sum finanskostnader		159 212	170 828
NETTO FINANSPOSTER		(159 189)	(170 828)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		519 409	466 872
Skattekostnad på ordinært resultat	3	114 265	102 712
ORDINÆRT RESULTAT		405 144	364 160
ÅRSRESULTAT		405 144	364 160
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		405 144	364 160
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		405 144	364 160

Årsregnskap for Strandkaien 16 Næring Iv AS

Organisasjonsnr. 995672693



Strandkaiaen 16 Næring Iv AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 819 539	4 863 191
Sum varige driftsmidler		4 819 539	4 863 191
SUM ANLEGGSMIDLER		4 819 539	4 863 191
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	2	4 303 844	4 110 839
Sum fordringer		4 303 844	4 110 839
SUM OMLØPSMIDLER		4 303 844	4 110 839
SUM EIENDELER		9 123 382	8 974 029
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		99 360	99 360
Sum innskutt egenkapital		199 360	199 360
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 723 105	4 317 961
Sum opptjent egenkapital		4 723 105	4 317 961
SUM EGENKAPITAL		4 922 465	4 517 321
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	787 216	797 111
Sum avsetning for forpliktelser		787 216	797 111
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	2	3 300 899	3 545 411
Sum annen langsiktig gjeld		3 300 899	3 545 411
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 088 115	4 342 522
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt		112 802	114 186
SUM KORTSIKTIG GJELD		112 802	114 186
SUM GJELD		4 200 917	4 456 708
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 123 382	8 974 029

Bergen, 30.06.2023

Siri Skulstad
Styreleder

Kenneth Michael Brattetveit
Nestleder

Stefnir Svan Guðnason
Styremedlem/daglig leder

Årsregnskap for Strandkaiaen 16 Næring Iv AS

Organisasjonsnr. 995672693



Strandkaiaen 16 Næring Iv AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgdgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 365 185
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 365 185
Akk. av/nedskr. pr 1/1	501 894
+ Ordinære avskrivninger	43 652
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	545 646
Balansført verdi pr 31/12	4 819 539
Procentsats for ord.avskr	1-1

Note 2 - Mellomværende mot morselskapet

Selskapet har et gammelt lån fra morselskapet som nå er på kr 3 300 899. Årets renteberegning utgjør kr.159.212. Det er oppstått en fordring til morselskapet på kr.3 972 844 som følge av at salg av leilighet er innbetalt på konto i morselskapet, samt ubetalt leie minus avdrag på lån.

Andre fordringer på kr 331 000 er oppståtte konsemlbidrag i 2010 og 2013.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Noter for Strandkaiaen 16 Næring Iv AS

Organisasjonsnr. 995672693



Strandkaien 16 Næring Iv AS

Noter 2022

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	519 409
+ Permanente og andre forskjeller	-23
+ Endring i midlertidige forskjeller	44 975
= Inntekt	564 362

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	124 160
= Sum betalbar skatt	124 160
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-9 895
= Ordinær skattekostnad	114 265
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	124 160
= Betalbar skatt i balansen	124 160

Note 4 - Selskapskapital

Aksjekapitalen på kr 100 000 består av 1 000 aksjer a kr 100.

Selskapet eies 100% av Strandkaien Eiendom AS.

Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	3 375 710	3 370 048
+ Gevinst- og tapskonto	202 549	253 186
= Grunnlag utsatt skatt	3 578 259	3 623 234
Utsatt skatt	787 216	797 111

Noter for Strandkaien 16 Næring Iv AS

Organisasjonsnr. 995672693