



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 097 294
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TJERNSRUDVEIEN 31 A AS
Forretningsadresse: Tjernsrudveien 31A
1368 STABEKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Williksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|----------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | | 2 874 000 |
| Sum inntekter | | 0 | 2 874 000 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 23 512 | 386 725 |
| Sum kostnader | | 23 512 | 386 725 |
| Driftsresultat | | -23 512 | 2 487 275 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 35 861 | 19 162 |
| Sum finansinntekter | | 35 861 | 19 162 |
| Annen rentekostnad | | 287 | 173 435 |
| Sum finanskostnader | | 287 | 173 435 |
| Netto finans | | 35 574 | -154 273 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 12 062 | 2 333 002 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 2 646 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 9 416 | 2 333 002 |
| Årsresultat | | 9 416 | 2 333 002 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 9 416 | 2 333 002 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | | 2 333 002 |
| Overføringer annen egenkapital | | 9 416 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 9 416 | 2 333 002 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | | 5 478 875 | 1 479 162 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 5 478 875 | 1 479 162 |
| Sum anleggsmidler | | 5 478 875 | 1 479 162 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 497 598 | 4 485 248 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 497 598 | 4 485 248 |
| Sum omløpsmidler | | 497 598 | 4 485 248 |
| SUM EIENDELER | | 5 976 473 | 5 964 410 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 2,3 | 3 510 000 | 3 510 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 3 510 000 | 3 510 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 130 825 | 121 408 |
| Sum opptjent egenkapital | | 130 825 | 121 408 |
| Sum egenkapital | | 3 640 825 | 3 631 408 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | | 2 646 | |
| Kortsiktig konserngjeld | | 2 333 002 | 2 333 002 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 335 648 | 2 333 002 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 2 335 648 | 2 333 002 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 976 473 | 5 964 410 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 618916

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 097 294
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TJERNSRUDVEIEN 31 A AS
Forretningsadresse: Tjernsrudveien 31A
1368 STABEKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Williksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 097 294
TJERNSRUDVEIEN 31 A AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------------|----------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | | 2 874 000 |
| Sum inntekter | | 0 | 2 874 000 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 23 512 | 386 725 |
| Sum kostnader | | 23 512 | 386 725 |
| Driftsresultat | | -23 512 | 2 487 275 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 35 861 | 19 162 |
| Sum finansinntekter | | 35 861 | 19 162 |
| Annen rentekostnad | | 287 | 173 435 |
| Sum finanskostnader | | 287 | 173 435 |
| Netto finans | | 35 574 | -154 273 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 12 062 | 2 333 002 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 2 646 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 9 416 | 2 333 002 |
| Årsresultat | | 9 416 | 2 333 002 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 9 416 | 2 333 002 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | | 2 333 002 |
| Overføringer annen egenkapital | | 9 416 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 9 416 | 2 333 002 |



Organisasjonsnr: 915 097 294
TJERNSRUDVEIEN 31 A AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern

5 478 875 1 479 162

Sum finansielle
anleggsmidler

5 478 875 1 479 162

Sum anleggsmidler

5 478 875 1 479 162

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

497 598 4 485 248

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

497 598 4 485 248

Sum omløpsmidler

497 598 4 485 248

SUM EIENDELER

5 976 473 5 964 410

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

2,3

3 510 000 3 510 000

Sum innskutt egenkapital

3 510 000 3 510 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3

130 825 121 408

Sum opptjent egenkapital

130 825 121 408

Sum egenkapital

3 640 825 3 631 408

Sum langsiktig gjeld

0 0

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt

2 646

Kortsiktig konserngjeld

2 333 002 2 333 002

Sum kortsiktig gjeld

2 335 648 2 333 002

Sum gjeld

2 335 648 2 333 002



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

5 976 473

5 964 410



Organisasjonsnr: 915 097 294
TJERNSRUDVEIEN 31 A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Tjernsrudveien 31 A AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen. Andre inntekter inntektsføres i takt med opptjeningen.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Boligeiendommer avskrives ikke da de ikke forventes å forringes i verdi.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Lønn og annen godtgjørelse.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til ansatte eller styret.



Tjernsrudveien 31 A AS

Noter 2022

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærer.

Selskapet har 35 000 aksjer hver pålydende kr.100. Samlet aksjekapital utgjør kr.3 500 000,-

Selskapet har kun én aksjeklasse og samtlige aksjer eies av Vikna Invest AS (org.nr. 985919038)

Alle tre styremedlemmene eier aksjer direkte eller indirekte i Vikna Invest AS.

Note 3 - Årets endring i egenkapital.

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-------------------------|------------------|-------------------|------------------|
| Pr 1.1. | 3 510 000 | 121 408 | 3 631 408 |
| Tilført fra årsresultat | | 9 416 | 9 416 |
| Pr 31.12. | 3 510 000 | 130 825 | 3 640 825 |

Note 4 - Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

| | |
|---|---------------|
| Resultat før skattekostnad | 12 062 |
| +/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel | 0 |
| +/- Permanente forskjeller | -33 |
| = Grunnlag for årets skattekostnad | 12 029 |
| +/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel | 0 |
| = Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet | 12 029 |
| = Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen) | 12 029 |

Fordeling av skattekostnaden

| | |
|--|--------------|
| Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats) | 2 646 |
| +/- Endring i utsatt skatt/skattefordel | 0 |
| = Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats) | 2 646 |
| = Skattekostnad i resultatregnskapet | 2 646 |

Betalbar skatt i balansen

| | |
|------------------------------------|--------------|
| Betalbar skatt i skattekostnaden | 2 646 |
| = Betalbar skatt i balansen | 2 646 |

Noter for Tjernsrudveien 31 A AS

Organisasjonsnr. 915097294



Tjernsrudveien 31 A AS

Noter 2022

Noter for Tjernsrudveien 31 A AS

Organisasjonsnr. 915097294



Tjernsrudveien 31 A AS

Resultatregnskap

| | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|---------------|------------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 0 | 2 874 000 |
| Sum driftsinntekter | | 0 | 2 874 000 |
| Driftskostnader | | | |
| Lønnskostnad | | 0 | 0 |
| Annen driftskostnad | 1 | 23 512 | 386 725 |
| Sum driftskostnader | | 23 512 | 386 725 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 35 861 | 19 162 |
| Sum finansinntekter | | 35 861 | 19 162 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 287 | 173 435 |
| Sum finanskostnader | | 287 | 173 435 |
| NETTO FINANSPOSTER | | 35 574 | (154 273) |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | | |
| | | 12 062 | 2 333 002 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 2 646 | 0 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | 9 416 | 2 333 002 |
| ÅRSRESULTAT | | | |
| | | 9 416 | 2 333 002 |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 0 | 2 333 002 |
| Overføringer annen egenkapital | | 9 416 | (0) |
| SUM OVERF. OG DISP. | | 9 416 | 2 333 002 |



Tjernsrudveien 31 A AS

Balanse pr. 31.12.2022

| | Note | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|--------------------------------------|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | | 5 478 875 | 1 479 162 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 5 478 875 | 1 479 162 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 5 478 875 | 1 479 162 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 497 598 | 4 485 248 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 497 598 | 4 485 248 |
| SUM EIENDELER | | 5 976 473 | 5 964 410 |
| | | | |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 2,3 | 3 510 000 | 3 510 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 3 510 000 | 3 510 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 130 825 | 121 408 |
| Sum opptjent egenkapital | | 130 825 | 121 408 |
| SUM EGENKAPITAL | | 3 640 825 | 3 631 408 |
| | | | |
| GJELD | | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Betalbar skatt | | 2 646 | 0 |
| Kortsiktig gjeld til konsernselskap | | 2 333 002 | 2 333 002 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 2 335 648 | 2 333 002 |
| SUM GJELD | | 2 335 648 | 2 333 002 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 976 473 | 5 964 410 |

Bekkestua
Styret i Tjernsrudveien 31a AS
20.06.2023

Cecilie Qvigstad Williksen
Styreleder
Sign.

Ivar Williksen
Styremedlem
Sign.

Cathrine Qvigstad Williksen
Styremedlem/daglig leder
Sign.



**Årsregnskap 2022
for
Tjernsrudveien 31 A AS**

Organisasjonsnr. 915097294