



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 137 846
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVALAMARKA 5 AS
Forretningsadresse: Kvalamarka 5
5514 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrick Løvvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		612 000	594 000
Sum inntekter		612 000	594 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	146 000	146 398
Annen driftskostnad		242 782	279 220
Sum kostnader		388 782	425 618
Driftsresultat		223 218	168 382
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		643	
Sum finansinntekter		643	
Annen rentekostnad		204 570	152 361
Sum finanskostnader		204 570	152 361
Netto finans		-203 927	-152 361
Ordinært resultat før skattekostnad		19 292	16 021
Skattekostnad på resultat	4	4 103	3 538
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 189	12 483
Årsresultat	5	15 189	12 483
Årsresultat etter minoritetsinteresser		15 189	12 483
Totalresultat		15 189	12 483
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		15 189	12 483
Sum overføringer og disponeringer		15 189	12 483



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	3 206 290	3 323 290
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		60 000	89 000
Sum varige driftsmidler	3	3 266 290	3 412 290
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		2 063 551	2 090 238
Sum finansielle anleggsmidler		2 063 551	2 090 238
Sum anleggsmidler		5 329 841	5 502 528
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		166 711	73 747
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		166 711	73 747
Sum omløpsmidler		166 711	73 747
SUM EIENDELER		5 496 552	5 576 275
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 600 000	1 600 000
Annen innskutt egenkapital		93 600	93 600
Sum innskutt egenkapital		1 693 600	1 693 600



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		458 050	442 861
Sum opptjent egenkapital		458 050	442 861
Sum egenkapital	5	2 151 650	2 136 461
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	35 665	40 194
Sum avsetninger for forpliktelser		35 665	40 194
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 186 666	3 249 580
Sum annen langsiktig gjeld		3 186 666	3 249 580
Sum langsiktig gjeld		3 222 331	3 289 774
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 482	
Betalbar skatt	4	8 632	
Skyldig offentlige avgifter		87 551	62 477
Kortsiktig konserngjeld			26 687
Annen kortsiktig gjeld		16 906	60 875
Sum kortsiktig gjeld		122 571	150 039
Sum gjeld		3 344 902	3 439 813
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 496 552	5 576 275



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 698754

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 137 846
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVALAMARKA 5 AS
Forretningsadresse: Kvalamarka 5
5514 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrick Løvvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Organisasjonsnr: 917 137 846
KVALAMARKA 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		612 000	594 000
Sum inntekter		612 000	594 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	146 000	146 398
Annen driftskostnad		242 782	279 220
Sum kostnader		388 782	425 618
Driftsresultat		223 218	168 382
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		643	
Sum finansinntekter		643	
Annen rentekostnad		204 570	152 361
Sum finanskostnader		204 570	152 361
Netto finans		-203 927	-152 361
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	19 292	16 021
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 103	3 538
Årsresultat	5	15 189	12 483
Årsresultat etter minoritetsinteresser		15 189	12 483
Totalresultat		15 189	12 483
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		15 189	12 483
Sum overføringer og disponeringer		15 189	12 483



Organisasjonsnr: 917 137 846
KVALAMARKA 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	3 206 290	3 323 290
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		60 000	89 000
Sum varige driftsmidler	3	3 266 290	3 412 290
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		2 063 551	2 090 238
Sum finansielle anleggsmidler		2 063 551	2 090 238
Sum anleggsmidler		5 329 841	5 502 528
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		166 711	73 747
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		166 711	73 747
Sum omløpsmidler		166 711	73 747
SUM EIENDELER		5 496 552	5 576 275
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 600 000	1 600 000
Annen innskutt egenkapital		93 600	93 600
Sum innskutt egenkapital		1 693 600	1 693 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		458 050	442 861
Sum opptjent egenkapital		458 050	442 861
Sum egenkapital	5	2 151 650	2 136 461



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	35 665	40 194
Sum avsetninger for forpliktelses		35 665	40 194
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 186 666	3 249 580
Sum annen langsiktig gjeld		3 186 666	3 249 580
Sum langsiktig gjeld		3 222 331	3 289 774
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 482	
Betalbar skatt	4	8 632	
Skyldig offentlige avgifter		87 551	62 477
Kortsiktig konserngjeld			26 687
Annen kortsiktig gjeld		16 906	60 875
Sum kortsiktig gjeld		122 571	150 039
Sum gjeld		3 344 902	3 439 813
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 496 552	5 576 275



Organisasjonsnr: 917 137 846
KVALAMARKA 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Kvalamarka 5 AS

Org.nr.: 917 137 846



KVALAMARKA 5 AS

RESULTATREGNSKAP

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		612 000	594 000
Sum driftsinntekter		612 000	594 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	146 000	146 398
Annen driftskostnad		242 782	279 220
Sum driftskostnader		388 782	425 618
Driftsresultat		223 218	168 382
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		643	0
Annen rentekostnad		204 570	152 361
Resultat av finansposter		-203 927	-152 361
Resultat før skattekostnad		19 292	16 021
Skattekostnad på resultat	4	4 103	3 538
Resultat		15 189	12 483
Årsresultat	5	15 189	12 483
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		15 189	12 483
Sum overføringer		15 189	12 483



KVALAMARKA 5 AS

BALANSE

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	3 206 290	3 323 290
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		60 000	89 000
Sum varige driftsmidler	3	3 266 290	3 412 290
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern		2 063 551	2 090 238
Sum finansielle anleggsmidler		2 063 551	2 090 238
Sum anleggsmidler		5 329 841	5 502 528
Bankinnskudd, kontanter o.l.		166 711	73 747
Sum omløpsmidler		166 711	73 747
Sum eiendeler		5 496 552	5 576 275


**KVALAMARKA 5 AS**

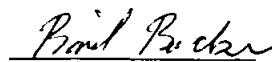
BALANSE

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	1 600 000	1 600 000
Annen innskutt egenkapital		93 600	93 600
Sum innskutt egenkapital		1 693 600	1 693 600
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		458 050	442 861
Sum opptjent egenkapital		458 050	442 861
Sum egenkapital	5	2 151 650	2 136 461
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	35 665	40 194
Sum avsetning for forpliktelser		35 665	40 194
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 186 666	3 249 580
Sum annen langsiktig gjeld		3 186 666	3 249 580
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		9 482	0
Betalbar skatt	4	8 632	0
Skyldig offentlige avgifter		87 551	62 477
Konserngjeld		0	26 687
Annen kortsiktig gjeld		16 906	60 875
Sum kortsiktig gjeld		122 571	150 039
Sum gjeld		3 344 902	3 439 813
Sum egenkapital og gjeld		5 496 552	5 576 275

30
Haugesund, 14.05.2024
Styret i Kvalamarka 5 AS


Fredrick Løvvik
styreleder


Stian Flage
styremedlem


Bård Bårdsen
styremedlem



Kvalamarka 5 AS

Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Arsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for sma foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Lønn mv

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 Anleggsmidler

	Tomt	Bygning	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	808 290	3 167 457	178 369	4 154 116
= Anskaffelseskost 31.12.23	808 290	3 167 457	178 369	4 154 116
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		769 457	118 369	887 826
= Bokført verdi 31.12.23	808 290	2 398 000	60 000	3 266 290
Årets ordinære avskrivninger		117 000	29 000	146 000
Økonomisk levetid		25-30 år	5-10 år	



Kvalamarka 5 AS

Noter til regnskapet 2023

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	8 632	5 871
Endring i utsatt skatt	-4 529	-2 333
Skattekostnad ordinært resultat	4 103	3 538
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	19 292	16 021
Permanente forskjeller	-643	61
Endring i midlertidige forskjeller	20 587	10 605
Avgitt konsernbidrag	0	-26 687
Skattepliktig inntekt	39 235	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	8 632	5 871
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-5 871
Sum betalbar skatt i balansen	8 632	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	162 113	182 700	20 587
Sum	162 113	182 700	20 587
Grunnlag for utsatt skatt	162 113	182 700	20 587
Utsatt skatt (22 %)	35 665	40 194	4 529

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 600 000	93 600	442 861	2 136 461
Pr 01.01.2023	1 600 000	93 600	442 861	2 136 461
Årets resultat			15 189	15 189
Pr 31.12.2023	1 600 000	93 600	458 050	2 151 650



Kvalamarka 5 AS

Noter til regnskapet 2023

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	3 186 666	3 249 580
Sum	3 186 666	3 249 580
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	3 206 290	3 323 290
Sum	0	0

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kvalamarka 5 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	4 000	400.0	1 600 000
Sum	4 000		1 600 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Aero Holding AS	4 000	100.0	100.0