



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 960 020
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOPSITT TOFTEN AS
Forretningsadresse: Søndre Frydenlund alle 14A
8400 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddbjørn Toften
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		744 878	484 769
Sum inntekter		744 878	484 769
Kostnader			
Lønnskostnad	2	256 728	263 054
Avskrivning på driftsmidler	3	275 000	233 335
Annen driftskostnad	2	516 144	380 943
Sum kostnader		1 047 872	877 333
Driftsresultat		-302 994	-392 564
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		76	147
Annen finansinntekt	4	1 414 648	1 444 648
Sum finansinntekter		1 414 724	1 444 795
Annen rentekostnad		333 492	301 068
Annen finanskostnad	5	89 637	41 190
Sum finanskostnader		423 129	342 258
Netto finans		991 595	1 102 537
Ordinært resultat før skattekostnad		688 600	709 973
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-150 394	-152 094
Ordinært resultat etter skattekostnad		838 994	862 067
Årsresultat	7	838 994	862 067
Årsresultat etter minoritetsinteresser		838 994	862 067
Totalresultat		838 994	862 067
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		838 994	862 067



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		838 994	862 067



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	845 692	695 298
Sum immaterielle eiendeler		845 692	695 298
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		13 204 100	13 479 100
Sum varige driftsmidler	3	13 204 100	13 479 100
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4, 5	10 260 000	10 260 000
Investeringer i aksjer og andeler	4, 5	1 113 104	1 113 104
Sum finansielle anleggsmidler		11 373 104	11 373 104
Sum anleggsmidler		25 422 896	25 547 502
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		97 500	60 159
Andre kortsiktige fordringer		100 000	1 280
Sum fordringer		197 500	61 439
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	805 741	77 701
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		805 741	77 701
Sum omløpsmidler		1 003 241	139 140
SUM EIENDELER		26 426 137	25 686 642

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	556 680	334 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Sum innskutt egenkapital		556 680	334 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		15 670 343	15 287 605
Sum opptjent egenkapital		15 670 343	15 287 605
Sum egenkapital	7	16 227 023	15 621 605
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 984 530	9 985 280
Øvrig langsiktig gjeld		12 384	35 560
Sum annen langsiktig gjeld		9 996 914	10 020 840
Sum langsiktig gjeld		9 996 914	10 020 840
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 813	5 899
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		60 086	798
Annen kortsiktig gjeld		130 300	37 500
Sum kortsiktig gjeld		202 199	44 197
Sum gjeld		10 199 114	10 065 037
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 426 137	25 686 642



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 732794

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 960 020
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOPSITT TOFTEN AS
Forretningsadresse: Søndre Frydenlund alle 14A
8400 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddbjørn Toften
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.09.2021



Organisasjonsnr: 988 960 020
TOPSITT TOFTEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		744 878	484 769
Sum inntekter		744 878	484 769
Kostnader			
Lønnskostnad	2	256 728	263 054
Avskrivning på driftsmidler	3	275 000	233 335
Annen driftskostnad	2	516 144	380 943
Sum kostnader		1 047 872	877 333
Driftsresultat		-302 994	-392 564
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		76	147
Annen finansinntekt	4	1 414 648	1 444 648
Sum finansinntekter		1 414 724	1 444 795
Annen rentekostnad		333 492	301 068
Annen finanskostnad	5	89 637	41 190
Sum finanskostnader		423 129	342 258
Netto finans		991 595	1 102 537
Ordinært resultat før skattekostnad		688 600	709 973
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-150 394	-152 094
Ordinært resultat etter skattekostnad		838 994	862 067
Årsresultat	7	838 994	862 067
Årsresultat etter minoritetsinteresser		838 994	862 067
Totalresultat		838 994	862 067
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		838 994	862 067
Sum overføringer og disponeringer		838 994	862 067



Organisasjonsnr: 988 960 020
TOPSITT TOFTEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6	845 692	695 298
Sum immaterielle eiendeler		845 692	695 298

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

Sum varige driftsmidler	3	13 204 100	13 479 100
--------------------------------	----------	-------------------	-------------------

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i
tilknyttet selskap

Investeringer i aksjer og andeler	4, 5	10 260 000	10 260 000
--------------------------------------	------	------------	------------

Sum finansielle anleggsmidler	4, 5	1 113 104	1 113 104
--	-------------	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		25 422 896	25 547 502
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

Andre kortsiktige fordringer		97 500	60 159
---------------------------------	--	--------	--------

Sum fordringer		100 000	1 280
-----------------------	--	----------------	--------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	8	805 741	77 701
--	----------	----------------	---------------

Sum omløpsmidler		1 003 241	139 140
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		26 426 137	25 686 642
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9	556 680	334 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	9		
---------------------------	---	--	--



Sum innskutt egenkapital		556 680	334 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		15 670 343	15 287 605
Sum opptjent egenkapital		15 670 343	15 287 605
Sum egenkapital	7	16 227 023	15 621 605
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	9 984 530	9 985 280
Øvrig langsiktig gjeld		12 384	35 560
Sum annen langsiktig gjeld		9 996 914	10 020 840
Sum langsiktig gjeld		9 996 914	10 020 840
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 813	5 899
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		60 086	798
Annen kortsiktig gjeld		130 300	37 500
Sum kortsiktig gjeld		202 199	44 197
Sum gjeld		10 199 114	10 065 037
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 426 137	25 686 642



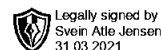
Organisasjonsnr: 988 960 020
TOPSITT TOFTEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



REVICOM

Til generalforsamlingen i
Topsitt Toften AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Topsitt Toften AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 838.994. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revicom AS
Org.nr. 931 282 506 MVA
Kto.nr. 1503 45 31584

Adresse:
Pb. 264
8401 Sortland

Telefon
459 00500

E-post
post@revicom.no

Web:
www.revicom.no

Kontorer: Sortland, Myre, Tromsø



REVICOM

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov, og god bokføringsskikk i Norge.

Sortland, 31. mars 2021

REVICOM AS

Svein Atle Jensen
Statsautorisert revisor

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ikke håndskrevne signaturer.

Revicom AS
Org.nr. 931 282 506 MVA
Kto.nr. 1503 45 31584

Adresse:
Pb. 264
8401 Sortland

Telefon
459 00500

E-post
post@revicom.no

Web:
www.revicom.no

Kontorer: Sortland, Myre, Tromsø



Årsregnskap 2020

Topsitt Toften AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Org.nr.: 988 960 020



RESULTATREGNSKAP

TOPSITT TOFTEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		744 878	484 769
Sum driftsinntekter		744 878	484 769
Lønnskostnad	2	256 728	263 054
Avskrivning på driftsmidler	3	275 000	233 335
Annen driftskostnad	2	516 144	380 943
Sum driftskostnader		1 047 872	877 333
Driftsresultat		-302 994	-392 564
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		76	147
Annen finansinntekt	4	1 414 648	1 444 648
Annen rentekostnad		333 492	301 068
Annen finanskostnad	5	89 637	41 190
Resultat av finansposter		991 595	1 102 537
Ordinært resultat før skattekostnad		688 600	709 973
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-150 394	-152 094
Ordinært resultat		838 994	862 067
Årsresultat	7	838 994	862 067
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		838 994	862 067
Sum overføringer		838 994	862 067



BALANSE

TOPSITT TOFTEN AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	6	845 692	695 298
Sum immaterielle eiendeler		845 692	695 298
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		13 204 100	13 479 100
Sum varige driftsmidler	3	13 204 100	13 479 100
FINANSIELLE DRIFTSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap	4, 5	10 260 000	10 260 000
Investeringer i aksjer og andeler	4, 5	1 113 104	1 113 104
Sum finansielle anleggsmidler		11 373 104	11 373 104
Sum anleggsmidler		25 422 896	25 547 502
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		97 500	60 159
Andre kortsiktige fordringer		100 000	1 280
Sum fordringer		197 500	61 439
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	805 741	77 701
Sum omløpsmidler		1 003 241	139 140
Sum eiendeler		26 426 137	25 686 642



BALANSE

TOPSITT TOFTEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	9	556 680	334 000
Sum innskutt egenkapital		556 680	334 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		15 670 343	15 287 605
Sum opptjent egenkapital		15 670 343	15 287 605
Sum egenkapital	7	16 227 023	15 621 605
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 984 530	9 985 280
Øvrig langsiktig gjeld		12 384	35 560
Sum annen langsiktig gjeld		9 996 914	10 020 840
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		11 813	5 899
Skyldig offentlige avgifter		60 086	798
Annen kortsiktig gjeld		130 300	37 500
Sum kortsiktig gjeld		202 199	44 197
Sum gjeld		10 199 114	10 065 037
Sum egenkapital og gjeld		26 426 137	25 686 642

Sortland, den
Styret i Topsitt Toften AS

Oddbjørn Toften
Styrets leder

Thomas Toften
Styremedlem

Peter Oddbjørnson Toften
Styremedlem

Tonje Toften
styremedlem

Simen Firing-Toften
daglig leder



Topsitt Toften AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med. Regnskapet er satt opp etter fortsatt drift.

KLASSIFISERING

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regler gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller inne ett år. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

VURDERINGSREGLER

Driftsinntekter og kostnader. Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres..

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av aldersfordelt reskontro. I tillegg gjøres det en uspesifisert avsetning til dekning av påregnelig tap.

Øvrige omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi

Aksjer. Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Langsiktige plasseringer(aksjer og andeler vurdert som anleggsmidler) balanseføres til anskaffelseskost. De langsiktige plasseringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene blir inntektsført som annen finansinntekt.

Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler. Avskrivningssatsene er gjengitt i note.

Utsatt skatt/skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt/skattefordel gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.



Topsitt Toften AS

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	247 725	248 236
Arbeidsgiveravgift	7 468	13 404
Andre ytelser	1 536	1 414
Sum	256 728	263 054

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0,2 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon og har ikke etablert en slik ordning.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	60 000	180 000
Sum	60 000	180 000

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 7 000.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 8 500.
Beløpene er oppgitt eks. mva.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	13 883 435	209 424	14 092 859
= Anskaffelseskost 31.12.20	13 883 435	209 424	14 092 859
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	679 335	209 424	888 759
= Bokført verdi 31.12.20	13 204 100	0	13 204 100
Årets ordinære avskrivninger	275 000		275 000
Økonomisk levetid	50 år	3-5 år	



Topsitt Toften AS

Note 4 Aksjer

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Egenkapital 31.12.20	Resultat 2020
TILKNYTTET SELSKAP						
Kronsteingruppen AS	Sortland	18,26%	2 100 000	2 100 000	69 771 321	-3 052 464
Bulldozer Maskinlag AS	Sortland	20,77%	8 160 000	8 160 000	22 343 434	5 286 469
Sum			10 260 000	10 260 000		
ANDRE AKSJER						
Markveien 16 AS	Sortland	7,14%	10 000	10 000	2 144 087	284 915
Sigerfjord Fisk AS	Sortland	19,60%	1 103 104	1 103 104	16 541 762	1 764 559
Sum			1 113 104	1 113 104	31.12.19	2019

Egenkapital og resultat på andre aksjer er hentet fra årsregnskapet for 2019 da regnskapet for 2020 pr.dd ikke er ferdigstillet.

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	9 984 530	9 985 280
Sum	9 984 530	9 985 280
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Investering i tilknyttet selskap	10 260 000	10 260 000
Aksjer	1 113 104	1 113 104
Sum	11 373 104	11 373 104

For langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner er kr 1 476 176 gjeld i utenlandsk valuta (CHF).



Topsitt Toften AS

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-150 394	-152 094
Skattekostnad ordinært resultat	-150 394	-152 094
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	688 600	709 973
Permanente forskjeller	-1 372 209	-1 401 309
Endring i midlertidige forskjeller	273 814	230 133
Skattepliktig inntekt	-409 794	-461 202
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-679 335	-417 146	262 189
Fordringer	-11 625	0	11 625
Sum	-690 960	-417 146	273 814
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 153 093	-2 743 299	409 794
Grunnlag for utsatt skattefordel	-3 844 054	-3 160 445	683 609
Utsatt skattefordel (22 %)	-845 692	-695 298	150 394

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	334 000	0	0	15 287 605	15 621 605
Pr 01.01.2020	334 000	0	0	15 287 605	15 621 605
Årets resultat				838 994	838 994
Tilleggsutbytte				-634 400	-634 400
Kapitaløkning	222 680		0	178 144	400 824
Pr 31.12.2020	556 680	0	0	15 670 343	16 227 023



Topsitt Toften AS

Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 35 928.

Note 9 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TOPSITT TOFTEN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	55 668	10,0	556 680
Sum	55 668		556 680

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Oddbjørn Toften	33 400	60,0	60,0
Petof AS	5 567	10,0	10,0
Thomtof AS	5 567	10,0	10,0
Toften S Invest AS	5 567	10,0	10,0
Tonje Toften AS	5 567	10,0	10,0
Totalt antall aksjer	55 668	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Oddbjørn Toften	Styrets leder	33 400
Simen Firing-Toften via Toften S Invest AS	Daglig leder	5 567
Thomas Toften via Thomtof AS	Styremedlem	5 567
Peter Oddbjørnson Toften via Petof AS	Styremedlem	5 567
Tonje Toften via Tonje Toften AS	Styremedlem	5 567
Totalt antall aksjer		55 668